

Aanwezig: Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad
Adri Daniëls, burgemeester
Hanna Van Steenkiste, Bart Clerckx, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Mattias Bouckaert, schepenen
Alexander Binon, Francis Van Biesbroeck, Kris Debruyne, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, Frieda Vandevoorde, Sven Deferme, David Huygens, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Tom Teck, raadslid

Afwezig: /

874.2 - OMV/2018/156/VV - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen van gronden - Klein Veldstraat 5, 7, 9 en 11, 3050 Oud-Heverlee

Feiten en context

Op datum van 21 december 2018 werd door Kris Meulemans namens Quadrant Studie- en Landmeetburo BVBA met als contactadres Dorpsstraat 202, 3078 Kortenberg een omgevingsvergunningsaanvraag tot het verkavelen van gronden ingediend. De aanvraag is van toepassing op het perceel gelegen te Klein Veldstraat 5, 7, 9 en 11, 3050 Oud-Heverlee en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie C, nrs. 58C, 59B (deel) en 59C (deel).

De aanvraag omvat de realisatie van een verkaveling bestaande uit 4 bouwloten voor eengezinswoningen in open bebouwing + grondafstand.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op datum van 18 januari 2019.

Het dossier werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 28 januari 2019 tot en met 26 februari 2019. Binnen deze periode werd 1 bezwaarschrift ingediend.

In haar verslag van 9 mei 2019 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar dit bezwaarschrift beoordeeld en gedeeltelijk weerlegd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 14 mei 2019 akte genomen van dit verslag.

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit dat stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, wordt als bijlage aan dit punt het ingediende bezwaarschrift toegevoegd.

In het verkavelingsontwerp wordt een grondafstand langs de Klein Veldstraat voorzien voor opname in het openbaar domein. Deze zone voor grondafstand heeft een oppervlakte van +/- 1a 22ca.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het voorgestelde gewijzigde tracé van de Klein Veldstraat, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen van gronden gelegen te Klein Veldstraat 5, 7, 9 en 11, Oud-Heverlee goed.

Artikel 2: De strook grond zoals aangeduid op het verkavelingsplan dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen, vooraleer over te gaan tot de verkoop, vervreemding, schenking of bebouwing van de loten, teneinde ingelijfd te worden bij het openbaar domein van de wegenis. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager. Het metingsplan van de grondafstand dient digitaal bezorgd te worden aan de gemeente en de nieuwe rooilijn dient met coördinaten vastgelegd te worden op gebouwen.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur



Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad

