

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,  
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice  
Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Frieda  
Vandevoorde, Sven Deferme, David Huygens, Diana Bulens, Griet Spreuwers,  
Raphaël Lilet, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

---

**874.2 -OMV/2020/175/VV- Beslissing over het stratentracé/grondafstand voorzien in de  
omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen in twee loten voor halfopen  
bebouwing (met grondafstand), gelegen Kleinstraat ZN, 3051 Sint-Joris-Weert, kadastraal  
gekend afdeling 5 sectie B nummers 177 G en 177 H**

*Feiten en context*

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 6 juni 2021.

De gemeenteraad dient in zitting van 25 mei 2021 een uitspraak te doen inzake de  
voorgestelde grondafstand.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar op  
datum van 7 mei 2021 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project  
door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd  
voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag goed te keuren  
(zie verslag GOA in de bijlage).

Op 1 december 2020 werd door Kris André Meulemans namens QUADRANT STUDIE - en  
LANDMEETBURO BVBA met als contactadres Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg een  
omgevingsvergunningsaanvraag tot het verkavelen in twee loten voor halfopen bebouwing (met  
grondafstand) ingediend. De aanvraag is van toepassing op de percelen gelegen te Kleinstraat  
14 en 14A, 3051 Sint-Joris-Weert, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie B nrs. 177G en 177H.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op datum van 23 december 2020.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 30 december 2020 tot en met 28 januari 2021.  
Binnen deze periode werden geen bezwaarschriften ingediend.

Op datum van 28 januari 2021 werd door de aanvrager een wijzigingsaanvraag ingediend. De  
wijzigingsaanvraag werd aanvaard op datum van 4 maart 2021.

Het dossier ging voor een tweede maal in openbaar onderzoek van 11 maart 2021 tot en met 9  
april 2021. Binnen deze periode werden geen bezwaarschriften ingediend.

De aanvraag omvat het verkavelen in twee loten voor halfopen bebouwing (met grondafstand).  
Langs de Kleinstraat werd een zone voor grondafstand voorzien ter realisatie van de verbreding  
van de buurtwegen. De zone beslaat een oppervlakte van 38ca.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### *Besluit*

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand langs de Kleinstraat, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen in twee loten voor halfopen bebouwing (met grondafstand) te Kleinstraat 14 en 14A te Sint-Joris-Weert goed.

Artikel 2: De strook grond met een oppervlakte van 38ca zoals weergegeven op het plan van de grondafstand opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager. Het metingsplan van de grondafstand dient digitaal bezorgd te worden aan de gemeente en de nieuwe rooilijn dient met coördinaten vastgelegd te worden op gebouwen.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Adinda Claessen  
voorzitter van de gemeenteraad