

Aanwezig: Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad
Adri Daniëls, burgemeester
Hanna Van Steenkiste, Bart Clerckx, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Mattias Bouckaert, schepenen
Alexander Binon, Francis Van Biesbroeck, Kris Debruyne, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, Frieda Vandevoorde, Sven Deferme, David Huygens, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Tom Teck, raadslid

Afwezig: /

874.2 - OMV/2018/155/VV - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen van gronden - Bergenstraat 67, 3053 Haasrode

Feiten en context

Op datum van 16 december 2018 werd door mvr. Marina De Coninck met als adres Frederik Lintsstraat 16, 3000 Leuven een omgevingsvergunningsaanvraag tot het verkavelen van gronden ingediend. De aanvraag is van toepassing op het perceel gelegen te Bergenstraat 67, 3053 Haasrode en met als kadastrale omschrijving (afd. 4) sectie C, nr. 444C.

De aanvraag omvat de realisatie van een verkaveling bestaande uit 3 bouwloten voor eengezinswoningen waarvan 2 in halfopen en 1 in open bebouwing + grondafstand tot 4,00 meter uit de as van de voorliggende weg.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op datum van 15 januari 2019.

Het dossier werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 24 januari 2019 tot en met 22 februari 2019. Binnen deze periode werden 47 bezwaarschriften ingediend.

In haar verslag van 8 mei 2019 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar deze bezwaarschriften beoordeeld en gedeeltelijk weerlegd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 14 mei 2019 akte genomen van dit verslag.

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit dat stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, wordt als bijlage aan dit punt een overzicht van de ingediende bezwaarschriften toegevoegd. Het betreft 47 maal hetzelfde bezwaarschrift waarvan één met een persoonlijke aanvulling.

In het verkavelingsontwerp wordt een grondafstand van 4,00 meter uit de as van de voorliggende buurtweg 5, de Bergenstraat voorzien voor opname in het openbaar domein. Deze zone voor grondafstand betreft het lot 4 van de verkaveling en heeft een oppervlakte van +/- 40ca.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het voorgestelde gewijzigde tracé van de buurtweg 5, de Bergenstraat, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen van gronden gelegen te Bergenstraat 67, Haasrode goed.

Artikel 2: De strook grond gelegen tussen de oude rooilijn en 4,00 meter uit de as van de voorliggende weg dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen, vooraleer over te gaan tot de verkoop, vervreemding, schenking of bebouwing van de loten, teneinde ingelijfd te worden bij het openbaar domein van de wegenis. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager. Het metingsplan van de grondafstand dient digitaal bezorgd te worden aan de gemeente en de nieuwe rooilijn dient met coördinaten vastgelegd te worden op gebouwen.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz

algemeen directeur



Adinda Claessen

voorzitter van de gemeenteraad