

• datum zitting
30 mei 2017

Openbare vergadering

• aanwezig

Kris Debruyne,
Adri Daniëls,

Alexander Binon, Mattias Bouckaert, ~~Tom Teck~~, Maggy Steeno, Bart Clerckx,
Diane Grauwels

~~Albert Vandezande, Rachel Clabots~~, Bert Vanhamel, Joris Vanderveeren, Ellen
Vanvlasselaer, Rita Decock, Francis Van Biesbroeck, Paul Pues, Katrien Timmermans, Ilse

Van Hoof, Paul Vleminckx, Jos Rutten, Thomas Tousseyn en Jarne Robrechts,
Marijke Pertz,

Voorzitter gemeenteraad

Burgemeester

Schepenen

OCMW-voorzitster

Raadsleden

Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Tom Teck, Albert Vandezande, Rachel Clabots,

484.778.1 Financiën - Belasting omgevingsvergunning en natuurvergunning, belasting administratieve stukken stedenbouwkundige inlichtingen.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Grondwet, inzonderheid artikel 170, §4;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikelen 42 en 43. §2.15°;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 inzake de motivering van beslissingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Omgevingsdecreet;

Gelet op het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot uitvoering van het Natuurdecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30 mei 2017 in verband met de belasting op de afgifte van administratieve stukken waardoor de belasting in verband met stedenbouwkundige vergunningen (en inlichtingen) en milieuvergunningen werden geschrapt uit dit reglement vanaf de invoering van de omgevingsvergunning;

Overwegende dat het bestaande verminderde tarief voor de aanvraag van een milieuvergunning van klasse 2 voor geothermische boringen voor de verwarming van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheden wordt gebruikt niet langer relevant is omdat er geen vergunning meer nodig is tenzij voor pompen in waterwinningsgebied;

Overwegende dat het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het Omgevingsvergunningsdecreet een aanzienlijke inzet vergt van de gemeentelijke middelen en het billijk is deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen;

Overwegende dat bij het vaststellen van de tarieven maximaal wordt teruggegrepen naar de bestaande tarieven en dat voor nieuwe procedures vergelijkbare tarieven worden gehanteerd als voor de gekende procedures;

Overwegende dat van deze aanpassing gebruik wordt gemaakt om de kosten van een openbaar onderzoek en de aangetekende zendingen bij een gewone procedure forfaitair vast te

stellen en voortaan in het tarief van de procedure zijn opgenomen. Dit bespaart administratief werk en zo zijn er geen onverwachte kosten voor de aanvrager.

Overwegende dat het aangewezen is het tarief voor de aanvraag van stedenbouwkundige en planologische attesten te verhogen aangezien dit zware procedures zijn en het vorige tarief niet in verhouding stond tot de inzet van gemeentelijke middelen;

Overwegende dat de Vlaamse overheid met de omgevingsvergunning radicaal de digitale kaart trekt en de aanvragen digitaal moeten gebeuren en zelfs digitaal moeten ingevoerd worden als er toch een analoog dossier wordt ingediend. Om die reden is het redelijk dat er een tarief wordt bepaald indien de gemeentelijke medewerkers een analoog dossier moeten digitaliseren.

Overwegende dat het aangewezen is een tarief te bepalen voor de aanvragen tot afschaffing en/of verplaatsing van voetwegen gezien deze inzet van gemeentelijke middelen in deze procedure aanzienlijk is;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Na bespreking waarbij de voorzitter van de gemeenteraad, Kris Debruyne, meedeelt dat de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning door de Vlaamse Regering werd uitgesteld tot 1 januari 2018, maar dat punt 17 in verband met de aanvragen tot verlegging of afschaffing van voetwegen wel vanaf 1 juni 2017 zou moeten in werking treden. De raadsleden stemmen hiermee in.

Met eenparigheid van stemmen;

B e s l u i t :

Art.1:- Vanaf de invoering van de omgevingsvergunning (Decreet 25 april 2014) tot en met eind 2019 wordt een contante belasting geheven op de omgevingsvergunningen en natuurvergunningen, zoals bepaald in artikel 3. Vanaf 1 juni 2017 is artikel 3, 17 van toepassing.

Art.2:- De belasting is verschuldigd door de aanvrager.

Art.3:- De belasting wordt vastgesteld als volgt:

1. Melding

1.1. Stedenbouwkundige handelingen: 55 EUR

1.2. Milieu gerelateerde inrichtingen of activiteiten: 55 EUR

Uitzondering milieu: stookolietank, propaangastank bij de woonfunctie van een onroerend goed: 0 EUR

2. Vereenvoudigde procedure

2.1. Stedenbouwkundige handelingen:

- Zonder medewerking architect: 55 EUR
- Met medewerking architect: 110 EUR

2.2. Milieu gerelateerde inrichtingen of activiteiten: 110 EUR

3. Gewone procedure

3.1. Stedenbouwkundige handelingen: 150 EUR

3.2. Milieu gerelateerde inrichtingen of activiteiten:

- Klasse 2: 250 EUR
- Klasse 1: 1000 EUR

4. Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:

4.1. Procedurekost + 55 EUR per aangevraagd lot

4.2. Bijstelling van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden: 85 EUR

5. Andere milieu gerelateerde procedures:

5.1. Verzoek tot bijstelling milieuvoorwaarden: 150 EUR

5.2. Melding van overdracht: 55 EUR

5.3. Melding gedeeltelijke overdracht: 110 EUR

5.4. Omzetting milieuvergunning naar omgevingsvergunning voor onbeperkte termijn via korte procedure: 150 EUR

6. Aanvraag natuurvergunning: 55 EUR.

7. De realisatie van bijkomende woongelegenheden: procedurekost + 75 EUR per bijkomende woonentiteit.

8. Aanvraag projectvergadering als het college van burgemeester en schepenen de bevoegde overheid is: 100 EUR.

9. Dossier project-MER, omgevingsveiligheidsrapport met infovergadering: + 100 EUR.

10. Kosten van publicatie in dagbladen zijn ten laste van de aanvrager.

11. Bijkomend openbaar onderzoek naar aanleiding van de administratieve lus: de kosten van aangetekende zendingen zijn ten laste van de aanvrager.

12. Digitaliseren analoog ingediende dossiers: 100 EUR.

13. Aanvraag stedenbouwkundig attest: 50 EUR.

14. Aanvraag planologisch attest: 100 EUR.

15. Gecombineerde aanvragen: de van toepassing zijnde tarieven worden samengeteld.

16. Uittreksel gemeentelijk goedgekeurd vergunningenregister, plannenregister, overige stedenbouwkundige inlichtingen naast de uittreksels

- 30 EUR/stuk
- 90 EUR voor de 3 samen

17. aanvragen tot afschaffen en/of verplaatsen van officiële voetwegen (atlaswegen): 250 EUR per voetweg. De kosten voor de opmaak van het opmetingsplan en het schattingsverslag zijn ten laste van de aanvrager.

Art.4:- De belasting bedoeld in artikel 4 punt 1 tot en met 15 is verschuldigd op het ogenblik dat het dossier ontvankelijk en volledig wordt verklaard. Er is geen vooraf te betalen 'dossieraks' verschuldigd, zoals voorzien in Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Omgevingsvergunningsdecreet. De belasting bedoeld onder punt 16 is verschuldigd op het ogenblik van de afgifte van het belastbare stuk. De belasting bedoeld onder punt 17 is verschuldigd op het ogenblik van het indienen van de aanvraag. Het bewijs van betaling van de belasting blijkt uit het kasticket, waarop het bedrag vermeld is of uit de overschrijvingsbewijzen op de gemeentelijke rekening.

Art.5:- De belasting moet betaald worden na ontvangst van de factuur en binnen de termijn die daarop vermeld is. Bij gebreke aan betaling wordt de belasting ingekohierd.

Art.6:- Er geldt een vrijstelling van belasting voor meldingen en aanvragen ingediend door gerechtelijke overheden, openbare besturen en daarmee gelijkgestelde instellingen, instellingen van openbaar nut m.u.v. kosten voor publicatie.

Marijke **Pertz**
gemeentesecretaris

Namens de Gemeenteraad:

Kris **Debruyne**
voorzitter van de gemeenteraad

