

Aanwezig: Mattias Bouckaert, schepen-voorzitter
Bart Clerckx, burgemeester
Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, schepenen
Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Sven Deferme, David Huygens, Diana Bulens, Griet Spreuwers, Raphaël Lilet, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad
Frieda Vandevoorde, raadslid

Afwezig: /

651 - Sport - Erfpachtovereenkomst OHL - goedkeuring verlenen opstalrecht Eneco voor pv-installatie

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2015 met betrekking tot de verlening van erfpacht aan de coöperatieve vennootschap erkend als sociale onderneming Oud-Heverlee Leuven van een deel van de gemeentelijke site gelegen aan de Waversebaan - Korbeekdamstraat.

Feiten en context

Sinds 2015 heeft OHL het voetbalcomplex aan de Waversebaan - Korbeekdamstraat in erfpacht van de gemeente. Het artikel 5 van de notariële akte bepaalt:

5. VERVREEMDING

De erfpachter zal de erfpacht en/of de op te richten constructies derhalve niet kunnen overdragen aan derden, en is ertoe gehouden het goed zelf te beheren, behoudens schriftelijk en voorafgaand akkoord van de eigenaar.

Hij zal zijn recht, evenals de op te richten constructies slechts kunnen bezwaren met zakelijke rechten of ze in hypotheek kunnen geven voor de duur van hun recht en na uitdrukkelijk, schriftelijk en voorafgaand akkoord van de eigenaar.

De heer Vanderscheuren vraagt namens OHL het akkoord van de gemeente om aan Eneco Solar Belgium een opstalrecht te geven voor een periode van 10 jaar met als doel het aanleggen van een PV-installatie:

"Zoals voorzien in de omgevingsvergunning voor de hangar en veldverwarming werd op het dak van het kleedkamer- en kantinegebouw in het jeugdvoetbalcentrum te Oud-Heverlee een zonnepaneleninstallatie aangebracht. Dit project werd uitgevoerd in samenwerking met Eneco. Eneco blijft eigenaar van deze installatie gedurende een periode van 10 jaar voor de elektriciteit die wij in deze periode van hen afnemen. In het kader hiervan vragen zij een opstalrecht voor deze periode. Na het verstrijken van de termijn van 10 jaar worden de zonnepanelen via natrekking eigendom van "OHL cv erkend als sociale onderneming".

Dit opstalrecht blijft binnen de periode van onze erfpacht maar in onze erfpachtovereenkomst staat dat we voor het verlenen van een zakelijk recht aan derden de toestemming van de eigenaar, zijnde de gemeente Oud-Heverlee, moeten vragen."

Argumentatie

Er is geen bezwaar tegen deze vraag, het past binnen de gegeven vergunningen en de duurtijd van de erfpacht.

Met 19 niet gestemd (Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Sven Deferme, David Huygens, Diana Bulens, Griet Spreuwers, Raphaël Lilet)

Besluit

Artikel 1: de gemeenteraad besluit ermee akkoord te gaan dat de coöperatieve vennootschap erkend als sociale onderneming Oud-Heverlee Leuven aan Enoco Solar Belgium een recht van opstal verleent voor het aanleggen van een pv-installatie zoals bepaald in het bijgevoegde ontwerp van notariële akte opgesteld door notaris Daniëls.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Mattias Bouckaert
schepen-voorzitter