

Aanwezig: Adinda Claessen, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn
Adri Daniëls, burgemeester
Hanna Van Steenkiste, Bart Clerckx, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Mattias Bouckaert, schepenen
Alexander Binon, Francis Van Biesbroeck, Kris Debruyne, Maggy Steeno, Paul Vlemingckx, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, Frieda Vandevoorde, David Huygens, Tom Van den Berghe, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Sven Deferme, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De OCMW-raad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 24 juni 2019.

De OCMW-raadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

172.2 - Kennisneming verhindering effectief lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en aanduiding van een plaatsvervanger

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur

Feiten en context

Bij de installatievergadering van 7 januari 2019 deelden Groen en SPa schriftelijk mee ervoor te kiezen om zich met elkaar te verbinden voor het bepalen van het aantal zetels in het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Mevrouw Sarah D'Hertefelt, gemeenteraad-, OCMW-raadslid en lid Bijzonder Comité Sociale Dienst, neemt moederschapsrust vanaf 23 augustus 2019 tot en met 5 december 2019 en dient vervangen te worden tijdens deze periode als lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in het huishoudelijk reglement (artikel 40) bepaald dat er plaatsvervangers kunnen aangeduid worden die de effectieve leden van het bijzonder comité vervangen als die afwezig zijn.

Deze plaatsvervangers moeten lid zijn van de OCMW-raad en worden aangewezen door een meerderheid van de leden van die raad die de voordrachtsakte ondertekend hebben van het effectieve lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst. De aanduiding van de plaatsvervangers gebeurt door per lid van het bijzonder comité van de sociale dienst een ondertekende verklaring af te geven tegen ontvangstbewijs aan de algemeen directeur. De algemeen directeur zorgt voor een kennisgeving hiervan op de eerstvolgende OCMW-raad. De aanduiding is geldig vanaf de datum vermeld op het ontvangstbewijs.

Bij de verkiezing van de leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (zitting van de OCMW-raad van 7 januari 2019) werd mevrouw Sarah D'Hertefelt verkozen als lid van het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst (zonder opvolger(s)).

Op 25 juni 2019 werd de algemeen directeur per mail ingelicht omtrent de vervanging van mevrouw Sarah D'Hertefelt door mevrouw Josien Van Dyck, gemeenteraads- en OCMW-raadslid en dit gedurende de vermelde periode van moederschapsrust.

De voordrachtsakte van 27 augustus 2019, ingediend door Groen en Spa waarbij Josien Van Dyck wordt voorgedragen om mevrouw Sarah D'Hertefelt te vervangen als effectief lid van het Bijzonder Comité Sociale Dienst, gedurende haar afwezigheid ingevolge moederschapsrust tijdens de periode vanaf 23 augustus 2019 tot en met 5 december 2019.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad besluit om mevrouw Josien Van Dyck aan te stellen als lid van het Bijzonder Comité Sociale Dienst, in vervanging van mevrouw Sarah D'Hertefelt, effectief lid, gedurende haar afwezigheid ingevolge moederschapsrust tijdens de periode vanaf 23 augustus 2019 tot en met 5 december 2019.

Openbaar

OCMW

901 - Intergemeentelijke vereniging Interleuven - Aanduiding vertegenwoordiger voor de bijzondere algemene vergadering en bepaling van het mandaat

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur.

De gecoördineerde statuten van Interleuven.

Het lidmaatschap van de gemeente Oud-Heverlee bij de Intergemeentelijke Vereniging Interleuven.

De beslissing van de OCMW-raad van 26 februari 2019 waarbij mevrouw Fien Gilias werd aangeduid als vertegenwoordiger voor het OCMW bij de Intergemeentelijke Vereniging Interleuven voor de ganse legislatuur.

Feiten en context

Het aangetekend schrijven van de Intergemeentelijke vereniging Interleuven van 23 mei 2019 waarbij een uitnodiging wordt overgemaakt voor de bijzondere algemene vergadering van 11 september 2019 met bijhorende volgende agenda:

- samenstelling van het bureau
- statutenwijziging - verlenging bestaande intercommunale
- geen verlenging deelnemer Social
- vervanging leden raad van bestuur
- varia.

De termijn waarvoor Interleuven werd opgericht en zoals verlengd neemt een einde op 10 november 2019. Op de bijzondere algemene vergadering van 11 september 2019 zal worden voorgesteld om de bestaansduur van de dienstverlenende vereniging te verlengen voor een nieuwe periode van 18 jaar vanaf 10 november 2019.

Het evaluatierapport met ondernemingsplan en de nota van de te ontwikkelen activiteiten en strategie maken het volgende boekjaar deel uit van het verlengingsdossier bestaande uit:

- verlenging - IL beleidsnota
- Interleuven: uw partner in efficiënt lokaal bestuur. (portfolio voorjaar 2019 - verlengstuk van uw lokaal bestuur)
- verlenging - financieel beleidsplan cijfers
- verlenging - beleidsplan verlenging financiën

IL statutenwijziging en aangepaste tabel exclusiviteitsovereenkomsten.

De OCMW-raad heeft deze agendapunten besproken en een standpunt ingenomen.

Argumentatie

Hierbij de link naar de documenten voor de bijzondere algemene vergadering van 11 september 2019.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad van Oud-Heverlee besluit om de agendapunten voor de bijzondere algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging Interleuven van 11 september 2019, zoals opgenomen in de uitnodiging van 23 mei 2019, goed te keuren.

Artikel 2: De OCMW-raad van Oud-Heverlee besluit het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de de buitengewone algemene vergadering van 11 september 2019 van de intergemeentelijke vereniging Interleuven als volgt vast te stellen:

- goedkeuring van alle agendapunten van de de buitengewone algemene vergadering.

Artikel 3: De OCMW-raad besluit om het vast bureau te belasten met de uitvoering van huidige beslissing en een exemplaar ervan ter kennisgeving over te maken aan de Intergemeentelijke Vereniging Interleuven.

901 - Dienstverlenende Intergemeentelijke vereniging Igo - Goedkeuring statutenwijziging

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 447 van het decreet van 22 december 2017.

Artikel 33 van de statuten van de dienstverlenende vereniging Igo.

Feiten en context

De oprichting van de dienstverlenende vereniging Igo op 10 maart 2004, die als rechtsopvolger optreedt van de vzw Igo Leuven.

De OCMW-raadsbeslissing van 26 februari 2019 waarbij mevrouw Fien Gilias werd voorgedragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Igo Leuven voor de legislatuur 2019-2024.

De OCMW-raadsbeslissing van 28 mei 2019 waarbij het mandaat van mevrouw Fien Gilias, voor de algemene vergadering van 28 juni 2019 te Holsbeek werd bepaald en haar werd verzocht om de agendapunten goed te keuren.

Het verzoek van Igo om eveneens over te gaan tot goedkeuring van de statutenwijziging. <http://vennoten.igo.be>.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad besluit om eveneens akkoord te gaan met de statutenwijziging van de dienstverlenende vereniging Igo, conform de behandeling ervan tijdens de statutaire algemene vergadering van 28 juni 2019.

Artikel 2: De OCMW-raad besluit om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Igo div.

Secretariaat

901 - Igo div - Opheffing interlokale vereniging en goedkeuring subsidieaanvraag lokaal woonbeleid

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur

Decreet houdende de Vlaamse wooncode van 15 juli 1997

Besluit van de Vlaamse regering houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025 van 16 november 2018.

Feiten en context

IGO div treedt als initiatiefnemer voor het project en wordt aangeduid als projectuitvoerder en coördinator. De voorgelegde subsidieaanvraag wordt inhoudelijk en financieel goedgekeurd. De intergemeentelijke vereniging 'Wonen tussen Dijle en Velp' wordt in de eerste jaarhelft van 2020 ontbonden.

Voorgeschiedenis

- De goedkeuring van 12 maart 2019 door het college van burgemeester en schepenen van de intergemeentelijke cluster Bierbeek, Boutersem en Oud-Heverlee die zal samenwerken inzake wonen voor de periode 2020-2025.
 - Het lokaal als intergemeentelijk overleg en het verkennend gesprek met het Agentschap Wonen-Vlaanderen en de provincie Vlaams-Brabant die plaatsvonden in 2019 m.b.t. de uitwerking van het dossier voor de periode 2020-2025.
 - De gemeente Oud-Heverlee maakt sinds 1 april 2008 deel uit van het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Wonen tussen Dijle en Velp' wiens werking een geïntegreerd woonbeleid omvat in de gemeenten Bertem, Bierbeek, Boutersem, Haacht, Oud-Heverlee en Rotselaar. De voorbije jaren genoot IGS Wonen tussen Dijle en Velp subsidies voor het lokaal woonbeleid verstrekt door zowel Wonen-Vlaanderen als de provincie Vlaams-Brabant.
 - Gezien de huidige subsidieperiode, die aanvang op 1 april 2017, eindigt op 31 december 2019 heeft IGO een nieuwe subsidieaanvraag opgemaakt. Er zal vereffend worden volgens de bepalingen van de statuten van de interlokale vereniging na afrekening van de in het laatste projectjaar gemaakte kosten.
 - Alle intergemeentelijke samenwerkingsprojecten die tot eind 2019 gesubsidieerd worden op basis van het BVR van 21 september 2007 of het BVR van 8 juli 2016 kunnen een doorstart maken op basis van het BVR van 16 november 2018.
 - De Vlaamse regering wil de gemeente met een Vlaamse subsidie ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken. Dit met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid:
- 1) De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden.
 - 2) De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.
 - 3) De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.
- Het activiteitenpakket van het project bevat minstens de verplichte activiteiten vermeld in het BVR van 16 november 2018 voor de realisatie van de Vlaamse beleidsprioriteiten. De verplichte activiteiten moeten in elke deelnemende gemeente van het werkingsgebied uitgevoerd worden.
 - De deelnemende gemeenten kunnen desgewenst ook een aantal aanvullende activiteiten uitvoeren en daar een aanvullende subsidie voor bekomen.
 - De gemeenten moeten bij de uitvoering van het project voor elk van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid bijzondere aandacht besteden aan de meest woonbehoeftige gezinnen/alleenstaanden en aan transversale/bovenlokale thema's die raakpunten hebben met wonen.
 - Een stuurgroep begeleidt en ondersteunt het project. In de stuurgroep wordt elke deelnemende gemeente vertegenwoordigd door een OCMW-raadslid of een lid van het Vast Bureau.
 - IGO div voldoet als dienstverlenende vereniging aan de bepalingen vermeld in deel 3, titel 3, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur. IO div kan bijgevolg optreden als initiatiefnemer voor het project.

Argumentatie

Het voorliggende definitieve subsidiedossier bevat volgende financiële middelen en personeelsinzet:

VTE geheel woonproject	2,96VTE
VTE per functie	Globale coördinatie: 0.13VTE

	Projectcoördinatie: 1,0VTE Medewerkers project: 1,83VTE
VTE ingezet in gemeente Oud-Heverlee	1,07VTE
VTE basispakket	0,72VTE
VTE aanvullende activiteiten	0,35VTE
Subsidies basispakket (Vlaanderen + Provincie*) voor gemeente Oud-Heverlee	38.563,00€
Subsidies aanvullende activiteiten (Vlaanderen) voor gemeente Oud-Heverlee	12.320,64€
Restkost gemeente Oud-Heverlee	Restkost basispakket: 16.552,00€ Correctie restkost basispakket*: 4.112,62€ Restkost aanvullende activiteiten: 13.431,06€ TOTALE RESTKOST GEMEENTE: 34.095,68€

- *Er is een bijkomende bijdrage van 50% vanuit de Provincie voor het basispakket. In het vorige subsidiedossier bedroeg dit 65%. Gemeenten die deze correctie van deze restkost niet wensen te betalen, kunnen hier voor opteren. Er zal dan echter in de personeelsbezetting moeten gesnoeid worden wat de realisatie van de doelstellingen (en dus de subsidies van Vlaanderen) onder druk kan zetten.*
- IGO communiceert na goedkeuring van haar begroting een eventuele kostenverhoging voor het volgend kalenderjaar. Deze bedraagt maximaal 4% van de basisprijs en wordt gecumuleerd met eventuele eerdere kostenverhogingen.
- IGO gaat met alle gemeenten die in een woonproject stappen, een 'nulafpraak' aan. Gelden die niet opgebruikt werden in een kalenderjaar, worden teruggestort aan de gemeente.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad gaat er mee akkoord dat IGO div optreedt als initiatiefnemer voor het project en het indienen van een subsidieaanvraag bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen.

Artikel 2: De OCMW-raad verklaart zich inhoudelijk en financieel akkoord met de voorgelegde subsidieaanvraag. De gemeente is wel bereid om de extra kost die het 50% scenario van de subsidie door de Provincie Vlaams-Brabant met zich meebrengt, te dragen. Het akkoord met de subsidieaanvraag impliceert een akkoord met de inhoud van het BVR Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018 en een engagement tot het naleven en uitvoeren van de bepalingen ervan.

Artikel 3: IGO div wordt aangeduid als projectuitvoerder en coördinator.

Artikel 4: De OCMW-raad draagt schepenen Jos Rutten en Virginie Descamps voor als lid van de stuurgroep. De OCMW-raad draagt schepenen Mattias Bouckaert en Nathalie Moens voor als plaatsvervangend lid van de stuurgroep.

Artikel 5: De OCMW-raad gaat akkoord met de ontbinding van de intergemeentelijke vereniging Wonen tussen Dijle en Velp in de eerste jaarhelft van 2020. De ontbinding is een feit van zodra de volledige afrekening voor het werkingsjaar 2019 werd afgerond.

Artikel 6: Het Vast Bureau wordt belast met de verdere uitwerking van dit dossier.

Artikel 7: Een afschrift van dit besluit wordt ten laatste op 26 september 2019 aan IGO div overgemaakt in functie van het tijdig kunnen indienen van de bewijsstukken bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen.

397 - Aanpassing organogram Gemeente en OCMW Oud-Heverlee

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur en meer bepaald artikel 161.

Rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 30 augustus 2016.

Rechtspositieregeling van het OCMW-personeel, vastgelegd door de OCMW-raad in zitting van 22 september 2016.

Organisatiestructuur van gemeente en OCMW, vastgelegd door de gemeenteraad in zitting van 25 oktober 2017 en door de OCMW-raad in zitting van 23 februari 2017.

Feiten en context

De organisatiestructuur van gemeente en OCMW werd reeds in 2017 goedgekeurd. Een herwerking van het personeelsbehoefteplan en de eruit voortvloeiende wijzigingen aan het organogram wordt voorbereid en zal aan de gemeenteraad en OCMW-raad voorgelegd worden.

Argumentatie

Eén aanpassing dringt zich echter nu reeds op omdat er een collega van de dienst Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu loopbaanonderbreking neemt om bij een ander lokaal bestuur dichter bij huis aan de slag te gaan. Net voor die functie dringt een wijziging, met name een verhoging in graad, zich op. Omdat er nu een nieuwe collega moet gezocht worden, is het raadzaam dat meteen te kunnen doen op het noodzakelijke niveau.

De dienst RO bestaat volgens het huidige organogram nu uit:

- een leidinggevende, tevens gemeentelijk omgevingsambtenaar op A1-3 niveau statutair
- een deskundige RO op B1-3 niveau, statutair
- een deskundige milieu op B1-3 niveau statutair
- twee administratief medewerkers op C1-3 niveau, één contractueel en één statutair.

Om de goede werking van de dienst te garanderen in de toekomst is het nodig dat er twee deskundigen RO zijn die dossiers kunnen behandelen. Daarom wensen we een C1-3 functie te schrappen en een deskundigen functie op B1-3 niveau, statutair, toe te voegen. Die komt dan in de plaats van de statutaire C-functie.

De collega die bij een ander lokaal bestuur aan de slag gaat bezet momenteel de statutaire C functie, maar staat daar in vervanging, gezien de eigenlijke functiehouders een verlof voorafgaand aan zijn pensioen heeft opgenomen.

De statutaire C-functie zullen we voorlopig niet schrappen maar wel uitdovend zetten gezien er nog een functiehouders is.

De geschatte kostprijs van deze aanpassing is gelijk aan 12.500 EUR per jaar.

Er werd per mail advies gevraagd aan de vakorganisaties. ACOD-LRB en ACV gaf een positief advies voor de aanpassing van het organogram, de andere vakorganisaties hebben geen antwoord gegeven.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: de OCMW-raad gaat akkoord met de volgende aanpassing van het organogram van gemeente en OCMW: in de dienst Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu wordt de functie statutair administratief medewerker C1-C3 uitdovend gezet en wordt een nieuwe functie statutaire deskundige Ruimtelijke Ordening B1-B3 gecreëerd.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u30

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de raad voor maatschappelijk
welzijn
