

Aanwezig: Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad
Adri Daniëls, burgemeester
Hanna Van Steenkiste, Bart Clerckx, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Mattias Bouckaert, schepenen
Kris Debruyne, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, Frieda Vandevoorde, Sven Deferme, David Huygens, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Alexander Binon, Francis Van Biesbroeck, raadsleden

Afwezig: /

874.2 - OMV/2019/6/VV - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen van gronden - Milsestraat 106, 108 en 110, 3053 Haasrode

Feiten en context

Op datum van 09 januari 2019 werd door dhr. Christophe Sterckx namens Landmeetkundig- en schattingsbureau Guy Michiels, met als adres Dirk Boutsiaan 6 bus 0101 te 3000 Leuven een omgevingsvergunningsaanvraag tot het verkavelen van gronden ingediend. De aanvraag is van toepassing op de percelen gelegen te Milsestraat 106, 108 en 110, 3053 Haasrode en met als kadastrale omschrijving (afd. 4) sectie C, nr. 470G, 470F en 470K.

De aanvraag omvat de realisatie van een verkaveling bestaande uit 3 bouwloten voor eengezinswoningen in open orde + grondafstand tot 3,20 meter uit de as van de voorliggende weg.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op datum van 22 januari 2019. Het dossier werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 31 januari 2019 tot en met 1 maart 2019. Binnen deze periode werden geen bezwaarschriften ingediend.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft in haar verslag van 16 mei 2019 dus geen bezwaarschriften moeten beoordelen of weerleggen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 21 mei 2019 akte genomen van dit verslag.

In het kader van de regelgeving zoals vermeld in artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit dat stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, dient er dan ook geen overzicht van de ingediende bezwaarschriften toegevoegd te worden aan dit agendapunt.

In het verkavelingsontwerp wordt een grondafstand van 3,20 meter uit de as van de voorliggende buurtweg 46, de Milsestraat voorzien voor opname in het openbaar domein. Deze zone voor grondafstand betreft het lot 4 van de verkaveling en heeft een oppervlakte van +/- 129m².

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het voorgestelde gewijzigde tracé van de buurtweg 46, de Milsestraat, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen van gronden gelegen te Milsestraat 106, 108 en 110, Haasrode goed.

Artikel 2: De strook grond gelegen tussen de oude rooilijn en 3,20m uit de as van de voorliggende weg dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegeenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen, vooraleer over te gaan tot de verkoop, vervreemding, schenking of bebouwing van de loten, teneinde ingelijfd te worden bij het openbaar domein van de wegeenis. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager. Het metingsplan van de grondafstand dient digitaal bezorgd te worden aan de gemeente en de nieuwe rooilijn dient met coördinaten vastgelegd te worden op gebouwen.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur



Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad