

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Mandaten

473.261 - Betaalbaarstelling mandaten

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van 17.682,51 EUR voor het dienstjaar 2019 betaalbaar.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2019003169-3170, 2019003180-3182, 2019003184, 2019003190-3193, 2019003196-3199, 2019003201-3204.

Burgerzaken

572.102 - Toekennen van een grafconcessie 2019/10

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit, de aangevraagde urnenveldconcessie voor 2 urnen voor 20 jaar, toe te staan aan XXX. Dit rekening houdend met eventuele wetwijzigingen aan de voorwaarden bepaald door het huishoudelijk reglement en het politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 augustus 2013 en het retributie- en belastingreglement op de begraafplaatsen op 24 september 2013.

Artikel 2: Deze concessie vangt aan op 11 juni 2019, de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Het einde van de concessie wordt bepaald op 30 september van het vervaljaar.

Infrastructuur

581.15 - Mobiliteit - Lokale aanpak snelheid 2019

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis met deze campagne voor de plaatsing van communicatieaффiches rond het thema "snelheid aan het stuur" die een bijdrage kan leveren aan het behalen van onze lokale doelstellingen, met name verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid.

865 - Pragenstraat - Opruimen stortplaats

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om de opdracht "Opruimen Pragenstraat", te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Arnalsteen Boris, R. Borremansstraat 38 te 3040 Huldenberg, tegen de totaalprijs vermeld in de offerte. De vermoedelijke totaalprijs bedraagt 7.502,00 EUR incl. BTW (= 6.050,00 EUR incl. BTW + geraamde afvoer van 6 containers aan 242,00 EUR incl. BTW/container).

Artikel 2: De inschrijver wordt op de hoogte gebracht van zijn goedgekeurde offerte.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien onder de sleutel 2019/6103510/PATR/0200 - Prestaties van derden voor wegen en waterlopen/Wegen.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer - 20190624 - 20190701 - Bogaardenstraat 36 - Sputisolatie en chapewerken

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer BU2019/277, goed te keuren voor de data 24 juni 2019 en 1 juli 2019:

RIJBEWEGINGEN

Geeft de politiezone Voer en Dijle aan gunstig advies :

De afsluiting van de volgende straten door middel van verkeersborden C3: Bogaardenstraat vanaf de spoorovergang tot en met huisnummer 36.

De afsluiting van volgende straten, uitgezonderd plaatselijk verkeer door middel van verkeersborden C3 met onderbord ' uitgezonderd plaatselijk verkeer' + verkeersborden F45 of F45b: Bogaardenstraat vanaf het kruispunt met de Ophemstraat , Groenstraat vanaf het kruispunt met de Korbeekdamstraat richting station.

OMLEGGINGEN

Geeft de politiezone Voer en Dijle een gunstig advies voor onderstaande omleggingen door middel van verkeersborden F41:

Ophemstraat, Waversebaan, Vaalbeekstraat, Bogaardenstraat in de rijrichting van Leuven
Bogaardenstraat, Dorpstraat, Waversebaan, Ophemstraat in de rijrichting van Zoet water.

SNELHEIDSBEPERKINGEN

Geeft de politiezone Voer en Dijle een gunstig advies voor de snelheidsbeperking van 50 km/uur naar 30 km/uur door middel van verkeersborden C43 (30 km/uur) + de afdekking van de relevante bestaande snelheidsborden op volgende plaatsen: Bogaardenstraat vanaf het kruispunt met de Ophemstraat richting centrum.

PARKEERVERBOD

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de onderstaande parkeer- en/of stilstand verboden:

Bogaardenstraat ter hoogte van nr 36 langs beide zijden door middel van verkeersborden E1 of E3 met onderborden van het type X.

OPHEFFING VAN HET OPENBAAR DOMEIN

De politiezone geeft een gunstig advies voor de opheffing van het openbaar domein.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden en de Medclinic.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20190603 - 20190705 - Dorpsstraat 30 - Dakwerken - Bekrachtiging

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen de tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het besluit van de burgemeester van 4 juni 2019, te bekrachtigen.

VOORRANGSREGELING:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor volgende voorrangsregelingen:

X Ingevolge B19 – B21 vergezeld van verkeersborden A7, in de Dorpsstraat ter hoogte van huisnummer 30.

SNELHEIDSBEPERKINGEN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de snelheidsbeperking van 50 km/uur naar 30 km/uur door middel van verkeersborden C43 (30 km/uur) + de afdekking van de relevante bestaande snelheidsborden op volgende plaatsen:

In de Dorpsstraat ter hoogte van huisnummer 30. (Indien van toepassing gezien de zone 30 ook vanaf daar ongeveer werd ingesteld)

PARKEERVERBOD:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de onderstaande parkeer- en/of stilstand verboden: in de Dorpsstraat ter hoogte van huisnummer 30 in beide richtingen door middel van verkeersborden E1 of E3 met onderborden van het type X. (Indien van toepassing)

AARD VAN DE INNAMES:

X De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de plaatsing van goederen op de openbare weg op voorwaarde dat de inname wordt gesignaleerd door baren met twee rood/witte regels, voorzien van drie goedwerkende oranje - gele knipperlichten die zich op ongeveer 1 meter van elkaar bevinden. De inname wordt bijkomend gesignaleerd door een verkeersbord D1 met een diameter van tenminste 0.70m op 45° gericht naar de rijbaan waarlangs het voorbijrijdend verkeer dient te rijden, verlicht met één werkend oranje-geel knipperlicht. De inname wordt zijdelings gesignaleerd door bakens van het gepaste type of door gepaste kegels. Iedere baken of iedere kegel wordt verlicht met één werkend oranje-geel knipperlicht. De doorrijbreedte bedraagt steeds tenminste 3 meter.

X De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor het plaatsen van een stelling op volgende voorwaarden:

- De nodige veiligheidsmaatregelen dienen getroffen te worden ter bescherming van de voetgangers, evenals alles vrijwaren van stof.
- Een vrije doorgang van 1m vrijwaren.
- Bij schade en ongevallen veroorzaakt bij het plaatsen van de stelling, aan derden of aan het openbaar domein, wordt de plaatser van de stelling verantwoordelijk gesteld.
- De stelling voorzien van een plafond dat tenminste 2,10 m hoog is.
- De stelling moet echter niet voorzien zijn van een plafond indien de trottoir voldoende breed is, zodanig dat de voetgangers op een veilige wijze naast de stelling het bestaande trottoir door kunnen en beschikken over een obstakelvrije ruimte van 0.80 m.
- De stelling dient bij nacht te worden voorzien van goedwerkende rood-witte lampen of oranje knipperlichten.

- Langs beide zijden van de stelling dient een A31 te worden aangebracht.
- De stelling moet 0.35m verwijderd staan van de buitenzijde van de boordsteen.
- Er mogen geen delen van de stelling over de rijbaan uitsteken tot op een hoogte van 4,50m gemeten vanaf de rijstroken.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

Stelling en goederen worden op het voetpad geplaatst afgeschermd zoals hiervoor is beschreven.

Er wordt een noodvoetpad voorzien van minstens 1m breedte. (Zie plan in bijlage)

Er blijft te allen tijde een doorgang van minsten 3 m breedte voor de hulpdiensten.

Artikel 2: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20190607 - 20190611 - Weertsedreef - Betonpomp - Bekrachtiging

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen de tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het besluit van de burgemeester van 4 juni 2019, te bekrachtigen.

RIJBEGINGEN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de afsluiting van de volgende straten d.m.v verkeersborden C3:

Weertsedreef tussen huisnummer 19 en 25.

De afsluiting van volgende straten, uitgezonderd plaatselijk verkeer door middel van verkeersborden C3 met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' + verkeersborden F45 of F45b:

Weertsedreef vanaf het kruispunt met de Oude Nethensebaan tot het kruispunt met de N25.

OMLEGGINGEN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor onderstaande omleggingen door middel van verkeersborden F41:

Oude Nethensebaan, Waversebaan, Maurits Noëstraat, Onze Lieve Vrouwstraat, N25 richting Namen en dit in beide rijrichtingen.

PARKEERVERBOD:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de onderstaande parkeer- en/of stilstand verboden:

Weertsedreef ter hoogte van huisnummer 19 tot 25 door middel van verkeersborden E1 of E3 met onderborden van het type X.

OPHEFFING VAN HET OPENBAAR DOMEIN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de opheffing van het openbaar domein.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

Toelating vragen aan wegbeheerder van de N25 om een omleiding te voorzien gedurende de afsluiting van de Weertsedreef.

Hulpdiensten verwittigen van het juiste tijdstip van afsluiten. Dit gebeurt door de aannemer, zo worden de hulpdiensten niet onnodig via de omleiding gestuurd.

Signalisatie tijdig plaatsen en wegnemen.

IS HET OPPORTUUN OM ZOVEEL SIGNALISATIE TE VOORZIEN (WAARONDER OMLEIDING) VOOR DE GERINGE DUUR VAN 2 UUR INNAME?

Artikel 2: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20190607 - 20190628 - Alphonse Nijssstraat 4-6 - Graafwerkzaamheden - Bekrachtiging

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen de tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het besluit van de burgemeester van 4 juni 2019, te bekrachtigen.

SIGNALISATIEPLAN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor het door aanvrager bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning/politieverordening.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

Bijgevoegde bewonersbrief tijdig verspreiden **(Dokterspraktijk !!!!!)**

Artikel 2: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

OCMW

61 - Woonzorgzone De Kouter vzw - Werfverslag

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het werfverslag nummer 10 van de werfvergadering van 4 juni 2019.

Personeel

397.2 - Uitbetaling overuren

Besluit

Enig artikel: Het college van burgemeester en schepenen besluit, overeenkomstig de wettelijke bepalingen, het saldo aan overuren op 1 juni 2019 van XXX uit te betalen à rato van 125% van haar uurloon.

397.2 - Aanwerving - Voltijds technisch assistent logistiek (D1-D3) bij bevordering

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de XXX, tijdelijk contractueel technisch assistent (D1-D3), XXX, met ingang van 1 juli 2019 te bevorderen tot voltijds statutair technisch assistent logistiek (D1-D3).

Artikel 2: XXX wordt bezoldigd op basis van de weddenschaal D1-D3, bij toepassing van de bepalingen van de voormelde rechtspositieregeling, voor wat de anciënniteit en de meerekenbare diensten betreffen en in verhouding tot de werkelijke prestaties.

397.2 - Aanwerving - Voltijds technisch assistent infrastructuur (D1-D3)

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit XXX, met ingang van 1 juli 2019 aan te werven als voltijds statutair technisch assistent infrastructuur (D1-D3).

Artikel 2: XXX wordt bezoldigd op basis van de weddenschaal D1-D3, bij toepassing van de bepalingen van de voormelde rechtspositieregeling, voor wat de anciënniteit en de meerekenbare diensten betreffen en in verhouding tot de werkelijke prestaties.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

874.1/OMV/2019/45/OV - OMV_2019041552 - Aflevering van de omgevingsvergunning tot het verbouwen van de woning - Beekstraat 24, 3051 Oud-Heverlee

637.06 - Premie herbruikbare luiers

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit aan onderstaande persoon een gemeentelijke premie voor het gebruik van herbruikbare luiers uit te betalen:

Naam en adres aanvrager	Naam kind	Rekeningnummer	Premie
XXX	onbekend	XXX	100,00

637.06 - Premie herbruikbare luiers

Besluit

Artikel 1: Aan onderstaande persoon een gemeentelijke premie voor het gebruik van herbruikbare luiers uit te betalen:

Naam en adres aanvrager	Naam kind	Rekeningnummer	Premiebedrag
XXX	XXX	XXX	100,00 eu

854.2 -Ingezameld huishoudelijk afval 2018 - Ter info

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ingezameld huishoudelijk afval in 2018.

874.2 - OMV/2018/156/VV - Verlening van de omgevingsvergunning tot het verkavelen van gronden - Kris Meulemans namens QUADRANT STUDIE- en LANDMEETBURO BVBA, Klein Veldstraat 5, 7, 9, 11, 3050 Oud-Heverlee

871 - Bevraging gemeente rond beleidsplan ruimte Vlaams-Brabant

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen wenst een bilateraal overleg tussen de gemeente en de dienst ruimtelijke planning (mogelijk vanaf 26 augustus 2019) op dinsdag 10 september 2019 om 9 uur.

874.1/OMV/2019/47/OV - OMV_2019042817 - Aflevering van de omgevingsvergunning tot de aanleg van een zwembad of zwemvijver - Demunterstraat 4, 3052 Oud-Heverlee

Secretariaat

172.2 - Projectoproep 'Participatie met en door Gemeenteraden'

575.1 - Zaak Decoster/Michiels/gemeente Oud-Heverlee - stand van zaken (conclusiekalender en pleitzittingen)

VrijeTijd

646 - Evenement - Dubyard 16-18 augustus 2019 - Dubyard vzw

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt principieel de organisatie van Dubyard 2019 door Dubyard vzw op 16 en 17 augustus 2019 goed. Geluidscategorie 2 wordt aangehouden. Op dinsdag 25 juni om 17 uur wordt een overleg tussen Vodi, ANB, gemeentebestuur, dienst vrije tijd en organisatoren ingepland om na te gaan in welke mate de opgelegde adviezen kunnen opgevolgd worden. De organisatoren worden opgedragen een buurtvergadering te organiseren zodat inwoners ook rechtstreeks vragen kunnen stellen. Ze moeten een stimulans voor fietsers voorzien.

Dossiers in voorbereiding gemeenteraad

653 - Huurovereenkomst gemeente Oud-Heverlee - TC Meerdaal

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord om onderstaande overeenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en TC Meerdaal te verlengen.

Huurovereenkomst

Gemeente Oud-Heverlee en T.C. Meerdaal vzw

Tussen

De gemeente Oud-Heverlee, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen in de persoon van de heer Adri Daniëls, burgemeester en mevrouw Marijke Pertz, algemeen directeur,

hierna genoemd "De gemeente";

en

T.C. Meerdaal vzw, Korbeekdamstraat 40, 3050 Oud-Heverlee, ondernemingsnummer 0462.816.989, aangesloten bij de Vlaamse Tennisvereniging vzw onder het stamnummer 7109, vertegenwoordigd door haar voorzitter Erik Roosens en secretaris Miet Nelissen hierna genoemd "TCM";

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1: Onderwerp van huurovereenkomst

De gemeente Oud-Heverlee geeft in huur een gedeelte van de sportterreinen gelegen aan de Korbeekdamstraat 40 te Oud-Heverlee, gekadastreerd volgens 1^e afdeling sectie D n^o 3A, 1^e afdeling sectie D n^o 12F3.

De infrastructuur omvat 5 tennisterreinen (4 gemalen baksteen en 1 hard-court), allen voorzien van verlichting, een tuinhuis en een woning te gebruiken als clubhuis. De infrastructuur omvat geen roerende goederen (meubelen, tennisterrein uitrusting, ...). De infrastructuur is afgebakend gedeeltelijk door draad omheining, gedeeltelijke door een haag.

De infrastructuur (onroerende goederen zijnde gebouwen en terreinen) blijft eigendom van de gemeente.

Deze huurovereenkomst vervangt alle verbale en/of schriftelijke huurovereenkomsten afgesloten voor deze datum.

Artikel 2: Contractduur

Deze huurovereenkomst gaat in vanaf ondertekening door alle partijen.

De huurovereenkomst loopt vanaf 1 juni 2019 tot 31 december 2021. Het contract kan steeds door één van beide partijen opgezegd worden met een opzegperiode lopende tot einde van het kalenderjaar volgend op het jaar van opzeg.

Artikel 3: Huurprijs

De huurprijs is 1 €/jaar te betalen op de eerste dag van de aanvang van het contract op het rekeningnummer BE19 0910 0017 2912.

Artikel 4: Voorwaarden Huurprijs:

- TCM mag deze lokalen exclusief gebruiken.
- De huurprijs omvat enkel het gebruik van de infrastructuur. TCM dekt gebruikskosten zoals energie- en telecommunicatiekosten. Zulke kosten worden rechtstreeks tussen TCM en leveranciers geregeld.
- De gemeente is verantwoordelijk voor standaard verzekeringen voor gebouwen (zoals brandverzekering). Ook zal de gemeente, op haar kosten, de nodige periodieke keuringen van de elektrische installaties (laagspanningsbord clubhuis en speelveldverlichting) en blusapparatuur, alsook het periodieke onderhoud van de cv-installatie op stookolie laten uitvoeren. In de brandpolis zit inbegrepen dat er afstand van verhaal wordt gedaan tegenover de verhuurder. TCM wordt geacht de aanwezige blusapparatuur in goede staat te bewaren en niet te verplaatsen van de met veiligheidslogo aangeduid bevestigingspunten.
- TCM is verantwoordelijk voor gebruikelijke verenigings- en sportverzekeringen.
- De gemeente laat ook jaarlijks de infrastructuur controleren op brandveiligheid. De gemeente dient hiervoor te beschikken over alle sleutels die nodig zijn om de lokalen te betreden. Ook de controle van de stookolietank zal door de gemeente geregeld worden.
- De gemeente staat in voor de jaarlijkse keuring van de inbraakalarmcentrale en het jaarlijks onderhoud van de waterontharder alsook voor het jaarlijks uitvoeren van een legionella-audit. Eventuele aanpassings- en/of herstellingswerken, op basis van de betreffende verslagen, worden uitgevoerd op kosten van de gemeente.
- De gemeente zal ook, op haar kosten, een jaarlijkse risico analyse laten uitvoeren op de speeltoestellen voor kinderen. TCM zal cfr. de inhoud van dit verslag, en op haar kosten, de nodige herstellings- en/of aanpassingswerken uitvoeren. TCM dient vooraf toestemming te vragen aan de gemeente als ze een nieuw speeltoestel wenst te plaatsen.
- De gemeente is verantwoordelijk voor de onroerende voorheffing van de infrastructuur.
- De woning mag niet gebruikt worden als residentiële woning, doch enkel als clubhuis voor TCM.
- De gemeente bezorgt kopijen van de hiervoor vermelde keuringsverslagen aan TCM (per brief). TCM zal deze verslagen verzamelen in een map en ter plaatse bewaren.
- TCM dient bij haar elektriciteitsleverancier 100% groene stroom aan te kopen.

Artikel 5: Verhuring aan andere clubs en onderverhuring

De gemeente behoudt het recht om de infrastructuur 4x per jaar gedurende 4 opeenvolgende dagen (van vrijdag tot maandag) ter beschikking te stellen aan andere gemeentelijke verenigingen en organisaties. De gemeente zal dit gebruik coördineren met TCM, steeds vertegenwoordigt door haar voorzitter en/of secretaris. De gemeente zal het normale verloop van het tennisseizoen daarbij waarborgen en bij elke aanvraag goedkeuring vragen aan TCM.

TCM heeft geen toelating om de infrastructuur zelf onder te verhuren. Alle aanvragen tot gebruik door andere verenigingen dienen via het schepencollege te verlopen. De aanvragen dienen 6 weken op voorhand doorgegeven te worden aan de dienst Vrije Tijd. De praktische afspraken omtrent het verhuren aan andere organisaties zullen altijd in onderling overleg gebeuren met TCM. Indien het college zo'n aanvraag goed keurt mag de club tot 100 € energiekosten per dag verhalen op de huurders.

Overnachten in de gebouwen is niet toegelaten.

Artikel 6: Onderhoud

In geen geval zal de gemeente toelaten dat er activiteiten of manifestaties zouden plaatsvinden die ernstige schade aan terreinen, gebouwen of installaties kunnen veroorzaken.

TCM is ertoe gehouden de infrastructuur te beheren als een goede huisvader. TCM is verantwoordelijk voor onderhoud van de infrastructuur en omgeving, inclusief de afsluiting van de infrastructuur (bv hagen, ballenvangers met netten inbegrepen...). Groenafval (snoeihout,

grasmaaisel) wordt door TCM afgevoerd. De gemeente is verantwoordelijk voor onderhoud buiten deze afbakening.

TCM staat in voor het dagelijkse onderhoud en het verwijderen van overgebleven afval. De gemeente geeft TCM de nodige GFT afvalcontainers ter beschikking.

TCM meldt defecten, noodzakelijke herstellingen en beschadigingen (door vandalisme) tijdig aan de dienst infrastructuur. Schade veroorzaakt door onoordeelkundige handelingen of slecht beheer zullen na herstel door /in opdracht van de gemeente worden gefactureerd aan TCM.

De gemeente heeft het recht om te controleren of de infrastructuur degelijk onderhouden wordt.

Indien bij controle en na aanmaning van de gemeente vastgesteld wordt dat de infrastructuur niet netjes is, dan zal de gemeente poetsen en de kosten door factureren volgens de vastgestelde tarieven in het retributiereglement voor tussenkomst door de gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden d.d. 26/03/2019.

TCM verklaart op de hoogte te zijn van het hiervoor beschreven goed en het te aanvaarden in de huidige staat.

De gemeente is verantwoordelijk voor structurele infrastructuurwerken (bv. herstelling dak). De gemeente zal ook gevraagde herstellingen aan elektriciteit, loodgieterij,... uitvoeren.

Het vervangen van de lampen van de tennisverlichting (exclusief de masten) valt ten laste van de huurder. Keuringen door gespecialiseerde bedrijven van de speelveldverlichting vallen ten laste van TCM. Een kopie van het verslag mag aan de gemeente overgemaakt worden.

Verbod op gebruik van bestrijdingsmiddelen. De overheid moet hier het goede voorbeeld in geven.

Artikel 7: Bestemming

De infrastructuur mag in principe enkel aangewend worden voor sportieve activiteiten of activiteiten die door de club georganiseerd worden ter realisering van haar doel. Andere activiteiten zijn slechts toegestaan mits voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van het schepencollege.

Artikel 8: Bodemtoestand

De gemeente verklaart, dat er op het goed dat voorwerp is van deze huurovereenkomst, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. Er zijn volgens het bodemattest van OVAM geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden over de kadastrale percelen.

Artikel 9: Lokale Economie & Fair Trade

TCM verbindt zich ertoe om de meerderheid van de verkochte producten bij lokale handelaars aan te kopen, dit in zoverre deze beschikbaar zijn, dit financieel verantwoord is en niet in tegenspraak is met TCM sponsorcontracten.

Ook zal de tennisclub permanent minstens 2 fair-trade producten in de kantine aanbieden en dit aanbod duidelijk kenbaar maken in de kantine.

Artikel 10: Communicatie

TCM en de gemeente verbinden zich ertoe om minstens eenmaal per jaar te vergaderen om deze overeenkomst te evalueren. Op deze vergadering zal TCM zijn status toelichten (financieel, ledenaantal,...) en mogelijk infrastructurale wensen toelichten. De gemeente zal zijn toekomstig beleid aangaande de overeenkomst toelichten.

Opmerkingen over het niet correct toepassen van de overeenkomst moeten zo snel mogelijk kenbaar gemaakt worden aan de gemeente, burgemeester en schepenen van sport, en TCM, voorzitter en secretaris, met doelstelling deze op korte termijn te bespreken en op te lossen.

Goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 juni 2019.

Voor de gemeente Oud-Heverlee:

Voor tennisclub TC MEERDAAL

Marijke Pertz
Roosens

Adri Daniëls

Miet Nelissen

Erik

Algemeen directeur

Burgemeester

Secretaris

Voorzitter

653 - Huurovereenkomst gemeente Oud-Heverlee - OHL

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord om onderstaande overeenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en OHL goed te keuren

OVEREENKOMST GEMEENTE OUD-HEVERLEE – C.V.B.A.-SO OHL

TUSSEN

DE GEMEENTE OUD-HEVERLEE, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen in de persoon van Adri Daniëls, burgemeester, en Marijke Pertz, algemeen directeur,

hierna genoemd “**de gemeente**”;

EN

DE COOPERATIEVE VENNOOTSCHAP MET SOCIAAL OOGMERK OUD-HEVERLEE LEUVEN, met zetel te **3001 Leuven-Heverlee, Kardinaal Mercierlaan 46**, bij deze vertegenwoordigd door Albert Vanvlasselaer, M. Noëstraat 135, 3054 Vaalbeek (Oud-Heverlee), voorzitter en PVDS TAX & MANAGEMENT BV-BVBA, gedelegeerd bestuurder, ondernemingsnummer 0882388412 en met als vaste vertegenwoordiger Paul Van Der Schueren, wonend Eikenboslaan 29,3010 Kessel-Lo.

hierna genoemd “**OHL**”;

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

A. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Tussen de gemeente en OHL werd op 21 december 2015 een overeenkomst van erfpacht afgesloten met betrekking met de onroerende goederen gelegen te Oud-Heverlee aan de Korbeekdamstraat 42, gekadastraerd volgens kadastraal uittreksel minder dan één jaar oud, met een oppervlakte volgens meting van 3 ha 50 aren en 8 centiaren, met inbegrip van de bestaande gebouwen, de tribunes, de cafetaria, de staanplaatsen met hun overdekking en de verlichtingsinstallaties, teneinde de terreinen aan te wenden als voetbalstadion en de bijbehorende infrastructuur te exploiteren als voetbaloefencentrum met aanverwante activiteiten.

Ten dien einde werden door OHL tal van verplichtingen opgenomen met betrekking tot de exploitatie en het onderhoud waardoor tijdens de duur van de erfpacht, zijnde 27 jaar, de site volledig door OHL onderhouden wordt en verder uitgebreid wordt. Bij het einde van de erfpacht komt gans het centrum met bijbehorende infrastructuur zonder vergoeding in eigendom toe aan de gemeente.

B. EIGENLIJKE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst somt de engagementen op van beide hoger genoemde partijen in het kader van hoger vermelde erfpacht. De toegestane erfpacht moet het immers mogelijk maken het voetbalopleidingscentrum verder uit te bouwen in het bijzonder ten behoeve van het jeugd- en vrouwenvoetbal en als trainingscentrum voor het A-elftal mannen en eliteploegen. In dit verband dient onder andere te worden gezorgd voor een stadion dat voldoet aan alle bestaande regelgeving en licentievoorwaarden opgelegd door de wetgever en de Koninklijke Belgische Voetbalbond, zoals bestaande op het moment van de ondertekening van onderhavige overeenkomst, om te spelen in de hoogste afdeling van het Belgische vrouwenvoetbal en de jeugd- en beloftencompetities. De nodige werken worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en rekening houdend met alle van toepassing zijnde wetgeving.

Deze overeenkomst is onlosmakelijk verbonden aan de erfpachtovereenkomst tussen gemeente en OHL afgesloten op 21 december 2015. De huidige overeenkomst omvat volgende verplichtingen:

1. In de sportieve visie van OHL staan de jeugdopleiding en doorstroming naar het eerste elftal centraal. Daarom streeft OHL naar een zeer hoog niveau in de sportieve omkadering van de jeugd (trainers en coördinatoren).
2. OHL zal zijn jeugdopleiding in de breedte blijven uitbouwen en het sociale karakter ervan blijvend realiseren volgens de principes van de “Panathlon verklaring over ethiek in de jeugdsport”. OHL verbindt er zich toe deze verklaring te onderschrijven en er de principes van na te leven.

3. OHL zal blijvend focussen op de jeugdopleiding via het inschakelen van gediplomeerde jeugdtrainers vanaf het begin van het seizoen zoals bepaald in punt 1 en zal hierbij niet alleen aandacht hebben voor de toptalenten. OHL zal in het centrum OH een regionale werking garanderen waarbij spelertjes van de gemeente Oud-Heverlee en Heverlee voorrang krijgen. Voor elke leeftijdscategorie wordt minstens één regionaal elftal voorzien tot U17. Boven deze leeftijd is er een U21 elftal in Kessel-Lo of via de samenwerkingen met andere regionale clubs. Een inschrijvingsstop is mogelijk als een ploeg volzet is. De gemeente heeft een impulssubsidiereglement voor erkende sportverenigingen. OHL zal bij haar subsidieaanvraag enkel melding maken van de gediplomeerde jeugdtrainers of jeugdcoördinatoren die ingezet worden bij de jeugdwerking in het centrum Oud-Heverlee.
4. Bij de terreinbezetting zullen ook voldoende velden ter beschikking staan van de regionale werking. OHL zal de nodige doelen ter beschikking stellen zodat er geen lange afstanden mee gesleurd moet worden.
5. OHL bevordert en waardeert samenwerking, engagement en vrijwillige inzet. OHL verbindt er zich toe deze vrijwilligers op een correcte manier in te schakelen in de werking van de club en hierbij alle wettelijke bepalingen te respecteren.
6. Binnen de club en in het bijzonder bij de jeugdopleiding gaat er ook aandacht naar sociale projecten (studiebegeleiding, gezonde voeding, geen racisme, teamgeest en maatschappelijk engagement, energie- en milieubewustzijn,...).
7. OHL verbindt zich tot het inspelen op overheidsprojecten zoals onder meer het OCMW-project waarbij personen die een leefloon ontvangen in de werking van de club worden ingeschakeld en een samenwerking met het ministerie van justitie bij de begeleiding van personen met een werkstraf.
8. OHL verbindt zich tot het in de toekomst verder te zetten van de reeds opgestarte projecten in het kader van "Open Stadion" en "Football Plus Foundation".
9. OHL werkt reeds op een positieve wijze samen met clubs uit de regio. OHL verbindt er zich toe zijn kennis en organisatie blijvend ter beschikking te stellen van andere voetbalclubs in de omgeving oa door clinics, demotrainingen, opleiding greenkeepers, enz.
10. OHL legt er zich verder op toe om uit te groeien tot een stabiele ploeg in eerste klasse of tweede klasse zowel wat het mannen- als vrouwenvoetbal betreft.
11. OHL verbindt er zich toe om het complex (kantine, kleedkamers "de villa" en buiteninfrastructuur) 4 X 2 dagen per jaar al dan niet opéévolgend ter beschikking te stellen van de gemeente Oud-Heverlee in overleg met de club.
12. OHL zorgt ervoor dat de terreinen 6 & 7 (zie toegevoegd plan, niet begrepen in de erfpachtovereenkomst) worden aangelegd en onderhouden in ruil voor het gebruik ervan door de club.
OHL exploiteert deze terreinen als een goed huisvader: nl. degelijk onderhoud van de omheiningen, ballenvangers, lichtmasten, dug-outs, doelen, grasmatten, etc. Alle kosten van dagelijks onderhoud en alle kosten voor alle grote en kleine herstellingen van de infrastructuur zijn ten laste van OHL. Alle afval (waaronder maaisel en snoeisel) zal correct afgevoerd worden. Groenonderhoud (buiten de grasvelden) zal gebeuren zonder gebruik van schadelijke bestrijdingsmiddelen.
13. Alle kosten mbt deze terreinen worden gedragen door OHL (onroerende voorheffing, verzekering, ...). Voor de oppervlakte – met uitzondering van de voetbalterreinen - die niet deel uitmaakt van de erfpacht zal de gemeente het groenonderhoud blijven voor zijn rekening nemen. Ook zal kort bij de ingang aan de hoofdparking parkeerplaatsen voor andersvaliden met borden worden aangeduid en zullen op de weg vóór terrein 7 verkeersdrempels worden aangelegd en maximum snelheidsborden door de gemeente worden aangebracht om de verkeersveiligheid op de site te bevorderen (aanduiding als woonerf of zone 30).
14. OHL zal gratis terrein 1 of terrein 7 ter beschikking stellen voor 30 thuiswedstrijden van een ander te bepalen voetbalclub van de gemeente die niet over een eigen voetbalaccomodatie beschikt of dit occasioneel nodig heeft bij slechte weersomstandigheden. Dit kan enkel op een ogenblik dat dit terrein niet gebruikt wordt voor de eigen OHL jeugdopleiding. OHL mag voor het gebruik van de kleedkamers, de

energiekost en/of de personeelskost voor het openhouden van de kantine een vergoeding van maximum 50 euro per wedstrijd vragen van de betrokken club.

15. Inwoners van Oud-Heverlee mogen sporten (zonder het terrein te beschadigen) op terrein 7 wanneer dit niet in gebruik is. Langs de kant van het terrein zal een bord staan dat aangeeft wat kan en wat niet kan.
16. OHL verbindt zich tot het gratis aanbieden van een zit- of staanplaats in het stadion in Leuven en in het sportcentrum in Oud-Heverlee aan de jeugdspelertjes van alle voetbalclubs van Oud-Heverlee. Dit mits naleving van bepaalde administratieve formaliteiten.
17. OHL neemt deel aan de actie "nieuwe inwoners" en Oud-Heverlee via het gratis aanbieden van een ticket aan deze nieuwe inwoners zodat ze kennis kunnen maken met het sportaanbod in de gemeente.
18. OHL verbindt zich ertoe om de meerderheid van verkochte producten bij de lokale handelaars aan te kopen. Minstens 2 fair trade producten zullen in de kantine aangeboden en duidelijk geafficheerd worden.
19. Per thuiswedstrijd worden 6 toegangskarten aan de sportfunctionaris van de gemeente Oud-Heverlee bezorgd voor gebruik binnen de diensten van de gemeente.
20. In het sportcentrum zal de naam en/of het logo van de GEMEENTE aangebracht worden.
21. In de clubnaam van OHL zal steeds een verwijzing naar de gemeente Oud-Heverlee worden opgenomen.
22. OHL dient bij haar elektriciteitsleverancier 100% groene stroom aan te kopen.

Indien OHL niet voldoet aan die verplichtingen wordt zij hiervan door de gemeente, via een aangetekend schrijven door het college van burgemeester en schepenen, in kennis gesteld. OHL krijgt dan zes maanden de tijd vanaf de datum van het aangetekend schrijven om aan de verplichtingen te voldoen. Tijdens die periode plegen partijen overleg. Bij gebreke aan akkoord in het kader van het niet voldoen van OHL aan haar verplichtingen kan de erfpacht en deze overeenkomst beëindigd worden.

Het is OHL verboden de opgerichte constructies op het in gebruik gegeven goed te verwijderen, tenzij de erfverpachter hierin toestemt. De gemeente bevestigt hierbij zijn eerder gegeven toestemming om door OHL op terrein 7 een kunstgrasveld te laten aanleggen en de omheiningen, verlichting en ballenvangers te vervangen met kwaliteitsvol materiaal.

OHL verbindt er zich toe geleidelijk de bestaande veldverlichting te vervangen door milieuvriendelijke ledverlichting en om zonnepanelen aan te brengen zodat hiermee kan worden voorzien in de electriciteitsbehoefte van het centrum.

Indien het erfpachtcontract vroegtijdig eindigt is er geen vergoeding verschuldigd door de gemeente voor de onroerende investeringen gedaan door OHL en vervallen de verplichtingen van OHL.

In het algemeen kader van deze overeenkomst kent de gemeente aan OHL gedurende de duur van deze overeenkomst een algemene werkingstoelage als tussenkomst in de exploitatiekosten toe die gelijk is aan 18.000 euro per jaar. Dit bedrag dient integraal geïnvesteerd te worden in het onderhoud, de exploitatie (energiekost) en de infrastructuur van het sportcomplex in het algemeen. De tussenkomst vervalt indien dit één jaar vooraf wordt aangekondigd door de gemeente. De gemeente behoudt het recht om de werkingstoelage aan te wenden voor andere investeringen in het sportcomplex indien OHL bepaalde onderdelen niet correct onderhoudt.

De verplichtingen van OHL (zie punt 12 en 13 + erfpachtovereenkomst datum 21 december 2015) eindigen wanneer de algemene werkingstoelage stopt of vermindert.

Elk jaar zal door OHL aan het College een toelichting worden gegeven over de werking van het afgelopen jaar waarbij de gemeente punten ter verbetering of bijkomende verwachtingen kan aanreiken. Indien nodig zal deze overeenkomst in die zin kunnen worden aangepast zodat ze up to date blijft.

Wanneer partijen een investering plannen in het centrum te Oud-Heverlee kunnen ze elkaar -verzoeken om hierin tussen te komen. De Gemeente en/of OHL beslist op dat ogenblik autonoom om bepaalde investeringen, omwille van het sociale of het lokale karakter ervan, te ondersteunen.

Indien er een fusie, splitsing, gehele of gedeeltelijke overname van aandelen van/of de vennootschap, wijziging van de vennootschapsvorm of wijziging in de controle qua aandeelhouderschap of/en bestuur in OHL plaatsvindt, of vreemd kapitaal wordt ingebracht of er een kapitaalsverhoging of -vermindering plaatsvindt, gebeurtenissen waarvan OHL de GEMEENTE onmiddellijk per aangetekend schrijven op de hoogte dient te stellen, heeft de GEMEENTE de mogelijkheid om de toelage stop te zetten. De verplichting van de GEMEENTE jaarlijks een algemene vergoeding te betalen als tussenkomst in de exploitatiekosten, vervalt nadat de GEMEENTE hiertoe een aangetekend schrijven richtte aan OHL en deze hieraan binnen de 6 maanden geen gevolg verleende.

OHL dient de GEMEENTE minstens jaarlijks en ten laatste voor 31 januari van het jaar daaropvolgend de samenstelling van de RvB en de aandeelhouderstructuur te bezorgen. OHL zal jaarlijks een verslag maken over haar engagementen en het gebruik/onderhoud van de infrastructuur. Dit verslag wordt besproken en toegelicht op een vergadering van het schepencollege.

Een kopij van de erfpachtovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en OHL op 21 december 2015 wordt bijgevoegd aan huidige overeenkomst en door beide partijen geparafeerd.

Deze overeenkomst vervangt de vroeger afgesloten samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Oud-Heverlee en de CVBA-SO Oud-Heverlee Leuven.

De partijen verbinden er zich toe de overeenkomst te goeder trouw uit te voeren.

Opgesteld te Oud-Heverlee op 2 juni 2019 in twee exemplaren.

Op last van het College

Voor de CVBA-SO OHL

van Burgemeester en Schepenen

397.255 - Basisonderwijs: principe om een centrale aanmeldingsprocedure voor alle scholen op het grondgebied van Oud-Heverlee in te voeren

Besluit

Artikel 1: de gemeenteraad van Oud-Heverlee besluit principieel tot invoering van een centrale aanmeldingsprocedure voor inschrijving van kinderen voor alle scholen op het grondgebied van Oud-Heverlee.

Artikel 2: de gemeenteraad van Oud-Heverlee besluit dat inschrijvingen in de basisscholen voor het schooljaar 2020-2021 en voor de schooljaren nadien niet meer vanaf 1 september maar ten vroegste vanaf 1 maart van het voorgaande schooljaar zullen ingaan en via een centrale aanmeldingsprocedure voor alle scholen op het grondgebied van Oud-Heverlee zullen verlopen, behoudens indien het schoolbestuur van de beide vrije basisscholen in Oud-Heverlee niet eenzelfde besluit neemt.

172.2 - Kennisneming verhindering werkend gemeenteraadslid

Ruimtelijke ordening: samenwerking met Vlaamse bouwmeester voor opmaak Masterplan WUG Haasrode onder de vorm van een 'oproep aan geïnteresseerden'.

Besluit

Artikel 1: de gemeenteraad beslist om samen met de Vlaamse bouwmeester de volledige studieopdracht voor de opmaak van het Masterplan WUG Haasrode uit te schrijven volgens de procedure van de "Oproep aan Geïnteresseerden" die geïnitieerd en begeleid zal worden door de Vlaamse bouwmeester en zijn team.

Artikel 2: de gemeenteraad verklaart zich akkoord met de principes en voorwaarden van de Oproep aan Geïnteresseerden:

De oproep aan geïnteresseerden

Met de oproep aan geïnteresseerden wil de Vlaamse Bouwmeester Vlaamse en lokale overheden via een eenvoudig en kort stappenplan bijstaan bij het zoeken naar architecturale kwaliteit voor opdrachten tot maximum 144.000 € excl. btw. Het kan daarbij gaan om ontwerp opdrachten (architectuur, masterplanning, landschapontwerp...), maar ook om andere overheidsopdrachten, bijvoorbeeld voor projectregie of ontwerp onderzoek.

Aanleiding

Publieke opdrachtgevers zijn bij het plaatsen van opdrachten in de regel verplicht om meerdere deelnemers in mededinging te brengen. Tot het drempelbedrag van 144.000€ excl. btwi kan de plaatsing evenwel gebeuren via een **onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (OPZB)**. Dit is een plaatsingsprocedure met een beperktere graad van mededinging, waarbij de opdrachtgever zelf een aantal deelnemers uitnodigt om een offerte in te dienen. Een degelijke voorafgaande **marktconsultatie** is bij deze procedure cruciaal: om aan de hand van een interessante waaier van offertes tot een weloverwogen keuze te kunnen komen, dient de opdrachtgever eerst een zo breed mogelijk zicht te krijgen op het spectrum van mogelijke deelnemers én op hun beschikbaarheid. Voor ontwerp opdrachten veronderstelt dit een specifieke ruimtelijke expertise en een goede kennis van het werkveld van architectuur, stedenbouw en landschapsontwerp. Het Team Vlaams Bouwmeester krijgt de voorbije jaren steeds vaker van publieke opdrachtgevers de vraag om lijsten van goede ontwerpers te bezorgen met het oog op het voeren van een OPZB. Het Team wil graag op deze adviesvragen ingaan, omdat de ondersteuning van publieke opdrachtgevers tot de kerntaken van het bouwmeesterschap behoort en omdat dit het Team Vlaams Bouwmeester in staat stelt om ook voor dit type (kleinere) opdrachten bij te dragen tot de kwaliteit van de gevolgde selectieprocedure voor ontwerpers en – uiteindelijk - van de realisatie.

Om zijn adviesverlening te optimaliseren, heeft het Team Vlaams Bouwmeester – naar het voorbeeld van het Team Stedenbeleid (in het kader van de conceptsubsidie stadsvernieuwing) en de Brusselse stadsbouwmeester – de **oproep aan geïnteresseerden** uitgewerkt. Deze informele oproep, gelanceerd via de communicatiekanalen van het Team Vlaams Bouwmeester (webbericht en mailing aan het volledige adressenbestand van ontwerpers), helpt om de mogelijk aan te schrijven deelnemers zo breed mogelijk en met open vizier op te lijsten, geeft alle potentiële deelnemers de kans zich kenbaar te maken én voorkomt dat ontwerpers die om een of andere reden geen belangstelling hebben voor de opdracht, vergeefs worden uitgenodigd een offerte in te dienen. Deze werkwijze bevordert dus de mededinging en stelt de publieke opdrachtgever in staat ontwerpers uit te nodigen die bekwaam en geschikt zijn om de opdracht uit te voeren. Vanuit het standpunt van het Team Vlaams Bouwmeester is de oproep aan geïnteresseerden ook een tool om de eigen werking meer zichtbaarheid te geven.

Hoe het werkt

- De publieke opdrachtgever licht het Team Vlaams Bouwmeester in over de te plaatsen opdracht, met een geraamde waarde tot maximum 144.000€ excl. btw. Dit kan via e-mail ter attentie van bouwmeester@vlaanderen.be.
- Het Team Vlaams Bouwmeester stelt in overleg met de opdrachtgever een korte tekst op over de opdracht en de gezochte expertise, en communiceert deze via een mailing aan het Bouwmeester adressenbestand (ca. 4500 ontwerpers).
- Ontwerpers maken hun belangstelling kenbaar vóór een vastgestelde datum (gewoonlijk een tiental dagen tot maximaal die weken na het lanceren van de oproep). Dit gebeurt via het invullen van een online formulier op de website van het Team Vlaams Bouwmeester. Benevens een aantal feitelijke gegevens dienen hier enkel een beknopte motivatie, eventueel een intentie tot samenwerken (namen of profielen) en een webadres te worden vermeld.

De opdrachtgever kiest in samenspraak met de Vlaamse Bouwmeester de ontwerpers die worden uitgenodigd om een offerte in te dienen. Bij dit overleg zal de Vlaamse Bouwmeester steeds voor ogen houden dat het tot zijn taken behoort, kansen te geven aan jonge ontwerpers.

Het Team Vlaams Bouwmeester geeft bij de desbetreffende opdrachten ook advies bij de opmaak van het bestek: een sterke projectdefinitie, voorrang voor kwaliteit bij de gunningscriteria, het voorzien van briefing- en presentatiemomenten en van een billijke vergoeding voor de opmaak van een offerte. Het Team Vlaams Bouwmeester is vervolgens steeds betrokken bij de gunning van de opdracht, door de opname van een teamlid en/of van een door het Team voorgedragen externe deskundige in de gunningscommissie.

Artikel 3: De gemeente zal het ontwerpend onderzoek dat de 3 kandidaten uitvoeren in functie van de offertevraag vergoeden. Deze vergoeding is bepaald op 1.500 euro per ontwerper. De gunningscommissie zal de offertes op hun geldigheid onderzoeken. De opdrachtgever staat in voor de betaling van de geldige offertes.

Artikel 4: De gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om een gunningscommissie samen te stellen bestaande uit: de Vlaams Bouwmeester, als voorzitter, drie leden van het college van burgemeester en schepenen en de voorzitter van de gecoro. De projectbegeleider(s) van het Team Vlaams Bouwmeester, een afgevaardigde van

de projectontwikkelaar Durabrick en van de sociale huisvestingsmaatschappij SWAL kunnen deelnemen aan de gunningscommissie als adviseur.

Ruimtelijke ordening: samenwerking met Vlaamse bouwmeester voor opmaak Masterplan Zoet Water onder de vorm van een 'oproep aan geïnteresseerden'.

Besluit

Artikel 1: de gemeenteraad beslist om samen met de Vlaamse bouwmeester de volledige studieopdracht voor de opmaak van het Masterplan Zoet Water uit te schrijven volgens de procedure van de "Oproep aan Geïnteresseerden" die geïnitieerd en begeleid zal worden door de Vlaamse bouwmeester en zijn team.

Artikel 2: de gemeenteraad verklaart zich akkoord met de principes en voorwaarden van de Oproep aan Geïnteresseerden:

De oproep aan geïnteresseerden

Met de oproep aan geïnteresseerden wil de Vlaamse Bouwmeester Vlaamse en lokale overheden via een eenvoudig en kort stappenplan bijstaan bij het zoeken naar architecturale kwaliteit voor opdrachten tot maximum 144.000 € excl. btw. Het kan daarbij gaan om ontwerp opdrachten (architectuur, masterplanning, landschapsonwerp...), maar ook om andere overheidsopdrachten, bijvoorbeeld voor projectregie of ontwerp onderzoek.

Aanleiding

Publieke opdrachtgevers zijn bij het plaatsen van opdrachten in de regel verplicht om meerdere deelnemers in mededinging te brengen. Tot het drempelbedrag van 144.000€ excl. btw kan de plaatsing evenwel gebeuren via een **onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (OPZB)**. Dit is een plaatsingsprocedure met een beperktere graad van mededinging, waarbij de opdrachtgever zelf een aantal deelnemers uitnodigt om een offerte in te dienen. Een degelijke voorafgaande **marktconsultatie** is bij deze procedure cruciaal: om aan de hand van een interessante waaier van offertes tot een weloverwogen keuze te kunnen komen, dient de opdrachtgever eerst een zo breed mogelijk zicht te krijgen op het spectrum van mogelijke deelnemers én op hun beschikbaarheid. Voor ontwerp opdrachten veronderstelt dit een specifieke ruimtelijke expertise en een goede kennis van het werkveld van architectuur, stedenbouw en landschapsonwerp. Het Team Vlaamse Bouwmeester krijgt de voorbije jaren steeds vaker van publieke opdrachtgevers de vraag om lijsten van goede ontwerpers te bezorgen met het oog op het voeren van een OPZB. Het Team wil graag op deze adviesvragen ingaan, omdat de ondersteuning van publieke opdrachtgevers tot de kerntaken van het bouwmeesterschap behoort en omdat dit het Team Vlaamse Bouwmeester in staat stelt om ook voor dit type (kleinere) opdrachten bij te dragen tot de kwaliteit van de gevolgde selectieprocedure voor ontwerpers en – uiteindelijk - van de realisatie.

Om zijn adviesverlening te optimaliseren, heeft het Team Vlaamse Bouwmeester – naar het voorbeeld van het Team Stedenbeleid (in het kader van de conceptsubsidie stadsvernieuwing) en de Brusselse stadsbouwmeester – de **oproep aan geïnteresseerden** uitgewerkt. Deze informele oproep, gelanceerd via de communicatiekanalen van het Team Vlaamse Bouwmeester (webbericht en mailing aan het volledige adressenbestand van ontwerpers), helpt om de mogelijk aan te schrijven deelnemers zo breed mogelijk en met open vizier op te lijsten, geeft alle potentiële deelnemers de kans zich kenbaar te maken én voorkomt dat ontwerpers die om een of andere reden geen belangstelling hebben voor de opdracht, vergeefs worden uitgenodigd een offerte in te dienen. Deze werkwijze bevordert dus de mededinging en stelt de publieke opdrachtgever in staat ontwerpers uit te nodigen die bekwaam en geschikt zijn om de opdracht uit te voeren. Vanuit het standpunt van het Team Vlaamse Bouwmeester is de oproep aan geïnteresseerden ook een tool om de eigen werking meer zichtbaarheid te geven.

Hoe het werkt

- De publieke opdrachtgever licht het Team Vlaamse Bouwmeester in over de te plaatsen opdracht, met een geraamde waarde tot maximum 144.000€ excl. btw. Dit kan via e-mail ter attentie van bouwmeester@vlaanderen.be.
- Het Team Vlaamse Bouwmeester stelt in overleg met de opdrachtgever een korte tekst op over de opdracht en de gezochte expertise, en communiceert deze via een mailing aan het Bouwmeester adressenbestand (ca. 4500 ontwerpers).
- Ontwerpers maken hun belangstelling kenbaar vóór een vastgestelde datum (gewoonlijk een tiental dagen tot maximaal die weken na het lanceren van de oproep). Dit gebeurt via het

invullen van een online formulier op de website van het Team Vlaams Bouwmeester. Bovendien een aantal feitelijke gegevens dienen hier enkel een beknopte motivatie, eventueel een intentie tot samenwerken (namen of profielen) en een webadres te worden vermeld.

De opdrachtgever kiest in samenspraak met de Vlaamse Bouwmeester de ontwerpers die worden uitgenodigd om een offerte in te dienen. Bij dit overleg zal de Vlaamse Bouwmeester steeds voor ogen houden dat het tot zijn taken behoort, kansen te geven aan jonge ontwerpers.

Het Team Vlaams Bouwmeester geeft bij de desbetreffende opdrachten ook advies bij de opmaak van het bestek: een sterke projectdefinitie, voorrang voor kwaliteit bij de gunningscriteria, het voorzien van briefing- en presentatiemomenten en van een billijke vergoeding voor de opmaak van een offerte. Het Team Vlaams Bouwmeester is vervolgens steeds betrokken bij de gunning van de opdracht, door de opname van een teamlid en/of van een door het Team voorgedragen externe deskundige in de gunningscommissie.

Artikel 3: De gemeente zal het ontwerpend onderzoek dat de 3 kandidaten uitvoeren in functie van de offertevraag vergoeden. Deze vergoeding is bepaald op 1.500 euro per ontwerper. De gunningscommissie zal de offertes op hun geldigheid onderzoeken. De opdrachtgever staat in voor de betaling van de geldige offertes.

Artikel 4: De gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om een gunningscommissie samen te stellen bestaande uit: de Vlaams Bouwmeester, als voorzitter, de leden van het college van burgemeester en schepenen en de voorzitter van de gecoro. De projectbegeleider(s) van het Team Vlaams Bouwmeester en een afgevaardigde van elke politieke fractie in de gemeenteraad kunnen deelnemen aan de gunningscommissie als adviseur.

Organisatiebeheersing - 2019

Besluit

Artikel 1: de gemeenteraad besluit akkoord te gaan met de rapportering organisatiebeheersing opgesteld door de algemeen directeur en met het volgende kader voor het OBS:

- we gebruiken de leidraad organisatiebeheersing van het agentschap binnenlands bestuur voor de analyse van onze werking.
- door zelfevaluatie aan de hand van leidraad staan we stil bij de werking en brengen we de verbeterpunten in kaart. We kunnen terug inpikken op de oefening die we gestart zijn eind 2018. We herhalen om de twee jaar de zelfevaluatie om de prioriteiten bij te sturen indien nodig.
- Er wordt jaarlijks samen met de jaarrekening gerapporteerd aan de verschillende politiek niveaus.

874.2 - Dagvaarding gemeente mbt verkrijging door verjaring buurtweg 22 tussen Banhagestraat en Expresweg op perceel sectie A 196z in Atlas der Buurtwegen

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad verzet zich niet tegen een afschaffing van de voetweg, maar wel tegen de verkrijgende verjaring. De gemeenteraad meent dat het initiatief van de eigenaars moet komen door middel van een administratieve procedure tot afschaffing:

- er is geen enkel beleidsdocument rond voetwegen dat deze voetweg als prioritair open te stellen/af te schaffen naar voor schuift, noch op gemeentelijk, noch op provinciaal niveau.
- de huidige voetweg geeft geen hinder, en belemmerde bijvoorbeeld niet het uitreiken van een stedenbouwkundig attest voor een verkaveling
- het voordeel van de afschaffing komt uitsluitend de eigenaars ten goede. Zij vergroten immers hun eigendom.

Vanuit die overwegingen heeft de gemeente dan ook de eigenaars correct en tijdig geïnformeerd over de vraag naar afschaffing. We betwisten dan ook deze ingebrekestelling, die geïnterpreteerd kan worden als een manier om de vergoeding te vermijden die artikel 29 van de wet op de buurtwegen voorziet: "In geval van verlating of van wijziging in de richting van het geheel of een gedeelte van de buurtweg, zullen de aangelanden van het stuk dat buiten gebruik geraakt is, gedurende zes maanden te rekenen van de bekendmaking door het college van burgemeester en schepenen van het besluit inhoudende de goedkeuring van de wijziging of van de afschaffing, het recht hebben om zich te doen machtigen om in volle eigendom te

beschikken over de grond die vrij geworden is, mits zich te verbinden tot de betaling, naar de begroting van deskundigen, hetzij van de eigendom, hetzij van de meerwaarde in het geval waarin zij eigenaars van de grond mochten zijn.”

Namens het college van burgemeester en schepenen

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adri Daniëls
burgemeester-voorzitter
