

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

172.2 - Kennisneming ontslag werkend gemeenteraadslid

172.2 - Onderzoek van de geloofsbrieven - Eedaflegging en installatie als titelvoerend gemeenteraadslid van een opvolgend raadslid

Besluit

Artikel 1: De heer David Huygens wordt bijgevolg als gemeenteraadslid-titularis geïnstalleerd. Hij zal onder nummer 21 voorkomen op de rangorde van de gemeenteraadsliden.

172 - Aanpassing rangorde van de gemeenteraadsliden

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit de rangorde, gelet op de dienstanciënniteit en na eedaflegging van de heer David Huygens, als volgt aan te passen:

Volgnr	Naam en voornamen van de raadsleden	Anciënniteit	Aantal bekomen naamster de recentste gemeenteraadsverkiezing
1	BINON Alexander	03.01.1995-06.01.2019	24 j 3d 928
2	DANIELS Adri	02.01.2001-06.01.2019	18 j 4d 672
3	CLERCKX Bart	02.01.2001-06.01.2019	18 j 4 d 532
4	VAN BIESBROECK Francis	02.01.2007-06.01.2019	12j 4 d 427
5	DEBRUYNE Kris	02.01.2007-06.01.2019	12 j 4 d 303
6	TIMMERMANS Katrien	01.02.2007-06.01.2019	11j 11 m 350 5d
7	BOUCKAERT Mattias	02.01.2013-06.01.2019	6j 4d/ 686
8	STEENO Maggy	02.01.2013-06.01.2019	6j 4d/ 389
9	VLEMINCKX Paul	02.01.2013-06.01.2019	6j 4d/ 256
10	RUTTEN Jos	02.01.2013-06.01.2019	6j 4d/ 205
11	TECK Tom	02.01.2013-06.01.2019 29.01.2019	6j 4d 485
12	Van STEENKISTE Hanna	07.01.2019	/ 521
13	LEMAITRE Patrice	07.01.2019	/ 319
14	CLAESSEN Adinda	07.01.2019	/ 270
15	D'HERTEFELT Sarah	07.01.2019	/ 244
16	BINON Mark	07.01.2019	/ 236
17	Van DYCK Josien	07.01.2019	/ 209
18	GILIAS Fien	07.01.2019	/ 188
19	VANDEVOORDE Frieda	07.01.2019	/ 168
20	DEFERME Sven	26.02.2019	/ 166
21	HUYGENS David	28.05.2019	/ 277

Openbaar

Normaal

Secretaris

865.1- Aquafin project 22.349 - PS + PL Maurits Noëstraat: goedkeuring ontwerp notariële akte betreffende de inneming door Aquafin van twee percelen, gelegen in landelijk woongebied

Besluit

Artikel 1: de gemeenteraad besluit volgende ontwerpen van verkoopovereenkomst goed te keuren:

15-MJ-0601/002 - AMK -

*/2/2018

Verkoop

Rep.nr. 2018/000

HET JAAR TWEEDUIZEND ACHTTIEN

Op *.

Voor mij, Meester **Michaël JANSSEN**, Notaris met standplaats te Bierbeek, die zijn ambt uitoefent in de burgerlijke vennootschap onder vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MICHAËL JANSSEN & PHILIPPE MISSOUL, geassocieerde notarissen", met zetel te 3360 Bierbeek, Bieststraat 62

Zijn verschenen:

De "**GEMEENTE OUD-HEVERLEE**", met administratieve zetel te 3050 Oud-Heverlee, Gemeentestraat 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het nummer BE 0207.523.679, hier overeenkomstig artikel 182 § 1 van het Gemeentedecreet vertegenwoordigd door:

beiden handelend in hun gezegde hoedanigheid, overeenkomstig beraadslaging van de Gemeenteraad van * waarvan een eensluidend uittreksel aan deze akte gehecht zal blijven om er samen mee geregistreerd te worden.

Overeenkomstig artikel 252 van het gemeentedecreet, werd de provinciegouverneur op * op de hoogte gebracht van hogervermelde beslissing van de gemeenteraad.

De gemeente verklaart bij monde van haar vertegenwoordigers dat de overheid haar geen schorsing noch vernietiging heeft laten kennen van voormelde beslissing van * binnen de door de wet vereiste termijn.

ENERZIJDS, hierna samen genoemd "de verkoper".

En:

De naamloze vennootschap "**AQUAFIN**" gevestigd te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388, opgericht bij akte verleden voor notaris Baudouin Cols te Antwerpen op 25 april 1990, bij uittreksel verschenen in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 19 mei 1990 onder nummer 900519-338, waarvan de statuten herhaalde malen werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor geassocieerd notaris Frederik Vlaminck te Antwerpen op 15 oktober 2013, verschenen in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 oktober 2013 onder nummer 13163504,

Hier vertegenwoordigd door mevrouw XXX, handelend krachtens de delegatie van machten zoals blijkt uit de akte opgemaakt door Notaris Frederic Van Cauwenbergh, geassocieerd notaris te Edegem op achtentwintig mei tweeduizend vijftien, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op tweeëntwintig juni daarna, onder nummer 15087730.

ANDERZIJDS, hierna genoemd "AQUAFIN" en/of "de koper".

Welke verschijners ons, notaris, aangezocht hebben akte op te stellen, als volgt, van de hierna volgende verkoopovereenkomst, die zij rechtstreeks onder hen hebben afgesloten:

De verkoper verklaart verkocht te hebben onder de gewone voorwaarden als naar recht en voor vrij en zuiver van alle bevoorrechte en hypothecaire schulden en lasten hoegenaamd, aan de koper, die aanvaardt, het volgend onroerend goed:

Beschrijving van het goed

Gemeente OUD-HEVERLEE – tweede kadastrale afdeling VAALBEEK

Een perceel grond, gelegen Maurits Noestraat/Monarkenweg, groot volgens hiernavermelde meting elf vierkante meters (11 m²) te nemen uit het perceel gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 207EP0000 groot achtentachtig centiare.

Zo en gelijk het verkochte perceel afgebeeld staat in **gele kleur** op het innemingsplan dragende het nummer 20.349/1/11-3-5.1/4, opgesteld door het studie bureau "Grontmij", op 31 maart 2014, welk plan gehecht is gebleven aan een akte verleden voor ondergetekende notaris op 4 mei 2016, inhoudende verkoop door de echtgenoten XXX aan Aquafin.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 24110/10022; alle partijen verklaren dat dit plan niet meer gewijzigd werd.

Voormeld perceel werd voorafgaandelijk geïdentificeerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, referte MEOW-2018-*-* . **Het gereserveerde perceelnummer luidt : ***.

Dit grondplan zal - na door partijen en de notaris "ne varietur" te zijn getekend - aan de akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

Hierna genoemd "het GOED".

Oorsprong van eigendom

Voorschreven perceel hoort toe aan de gemeente Oud-Heverlee om het verkregen te hebben ingevolge een kosteloze grondafstand door XXX verleden voor notaris David Hollanders de Ouderaern te Leuven op 17 mei 2005, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op 3 juni 2005, formaliteitnummer 072-T-03/06/005-05499.

Aquafin heeft verklaard zich tevreden te stellen met voorgaande oorsprong van eigendom en van de verkoper geen andere eigendomstitel te eisen dan een afschrift dezer.

Algemene voorwaarden van de verkoop

Onderhavige verkoop wordt gesloten onder volgende clausules, lasten en voorwaarden:

Staat van het goed

Het goed wordt verkocht in de staat en toestand waarin het zich bevond op het ogenblik van de ondertekening van de initiële verkoopovereenkomst, goed gekend door de koper, die verklaart het bezocht te hebben en de nodige inlichtingen genomen en verkregen te hebben met betrekking tot zijn ligging, staat en bestemming.

De verkoper is niet verantwoordelijk voor de zichtbare gebreken.

De koper is zonder verhaal tegen de verkoper voor verborgen gebreken, doch enkel in de mate dat de verkoper daar geen kennis van had.

De verkoper verklaart dat er, naar zijn weten, geen verborgen gebreken, aanwezig zijn in het verkochte goed.

Bijzondere voorwaarden – erfdiensbaarheden en mandeligheden

Het goed wordt verkocht met elke eventuele mandeligheid en alle heersende en lijdende, zichtbare of onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden die het kunnen bevoordelen of bezwaren, behoudens het recht voor de koper zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de verkoper noch verhaal tegen hem.

De verkoper verklaart dat het goed naar zijn weten niet het voorwerp is geweest van overeenkomsten die afwijken van het gemeen recht met betrekking tot de gemene muren en afsluitingen die de begrenzing vormen van het verkochte goed.

De koper wordt in de rechten en plichten gesteld van de verkoper die voortvloeien uit de eigendomstitel(s).

De verkoper verklaart dat naar zijn weten, er geen enkele bijzondere voorwaarden of erfdiensbaarheden bestaan en dat hij er zelf geen heeft toegestaan.

De verkoper is vrijgesteld van alle aansprakelijkheid met betrekking tot andere erfdiensbaarheden die zouden kunnen zijn toegestaan door vorige eigenaars.

Oppervlakte – kadastrale gegevens

De hierboven vermelde oppervlakte in de beschrijving van het goed is niet gewaarborgd. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de koper, zonder enige wijziging van de prijs.

De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de koper kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

Gebruik - eigendom – genot - belastingen

De verkoper verklaart dat het verkochte goed vrij van gebruik is.

De koper bekomt bijgevolg vanaf heden de volle eigendom en het genot, door het vrij gebruik.

De koper zal te rekenen vanaf heden alle belastingen, taksen en verhaalbelastingen hoegenaamd ook, die op het verkochte goed, dragen en betalen.

Administratieve toestand van het goed

Stedenbouw

Algemeenheden

Niettegenstaande de informatieplicht van de verkoper en de te bekomen wettelijke stedenbouwkundige inlichtingen, verklaart de koper op de hoogte te zijn van de mogelijkheid en het nut om, voorafgaandelijk aan heden, persoonlijk alle inlichtingen (voorschriften, vergunningen, etc.) in te winnen omtrent de stedenbouwkundige situatie van het goed bij de dienst stedenbouw van de gemeente.

Er wordt medegedeeld dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "de Codex" genoemd, mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

Inlichtingen

De notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1. van de Codex, zoals blijkt uit 1° een stedenbouwkundig uittreksel de dato * juni 2018, 2° de verklaringen van de verkoper en 3° het hypothecair getuigschrift dat :

1. voor het goed volgende vergunningen werden uitgereikt :

* op 12 maart 2014, referte AROHM : 8.00/2/GSA.804682, voor wegenis- en rioleringswerken in de Maurits Noëstraat, de Gemeentestraat, de Grezstraat (deel) en de Onze-Lieve-Vrouwstraat (deel), met inbegrip van de bouw van drie pompstations (bijzondere procedure).

* op 2 december 2014, voor wegenis- en rioleringswerken in de Maurits Noëstraat, de Pragen- (deel) & de Steenbergstraat (deel), de Monarken- (deel) & de Meerdaalweg (deel), met inbegrip van de bouw van 1 pompstation & fietspaden tin de M. Noëstraat.

2. de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed, op basis van de benamingen gebruikt in het plannenregister, luidt als volgt: "woongebied met landelijk karakter";

3. er met betrekking tot het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Codex noch enige beslissing werd gewezen;

4. het goed niet bezwaard is met een voorkooprecht overeenkomstig artikel 2.4.1. van de Codex en niet bezwaard is met een voorkooprecht vermeld in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5. er geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is op het goed;

6. overeenkomstig artikel 4.2.12 van de Codex het nog niet mogelijk is een as-buittattest aan te vragen;

7. het goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit met betrekking tot de complexe projecten.

De koper verklaart het hierboven vermelde uittreksel ontvangen te hebben, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato * juni 2018.

Overstromingsgebieden

Op basis van de opzoeking gedaan via www.geopunt.be op *, verklaart de instrumenterende notaris, overeenkomstig artikel 129 van de Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde goed gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Op basis van dezelfde opzoeking, verklaart de instrumenterende notaris, overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat het hierboven vermelde goed:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

Dit laatste wordt door de verkoper bevestigd.

De verkoper verklaart bovendien dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

Bosdecreet - Duindecreet

De verkoper verklaart dat bij zijn weten het goed valt onder toepassing van het Bosdecreet van 13 juni 1990 en niet gelegen is in een beschermd duingebied of in een als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

Onroerend erfgoed

De verkoper informeert de koper dat het verkochte goed werd opgenomen in de overeenkomstig artikel 4.1.1 Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 vastgestelde landschapsatlas. De koper wordt gewezen op de rechtsgevolgen verbonden aan deze opname door verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

De instrumenterende notaris bevestigt dat bovenstaande verklaring van de verkoper tevens blijkt uit de online te raadplegen databank (www.onroerenderfgoed.be), die door ondergetekende notaris werden geconsulteerd op 6 juni 2018.

De verkoper verklaart en bevestigt verder dat hij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet en Onroerenderfgoedbesluit, zijnde de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris heeft verschijners gewezen op de artikelen 4.1.11 en 6.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet.

Onteigening - rooilijn - inneming

De verkoper verklaart dat het goed, naar zijn weten, geen voorwerp uitmaakt van een planbatenheffing, noch van onteigeningsmaatregelen, noch getroffen is door een erfdienstbaarheid met betrekking tot een rooilijn en noch belast is met een onder- of bovengrondse inneming in het voordeel van een openbare macht of een derde.

Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt (KLIM)

Uit de opzoeking op www.klim-cicc.be/ blijkt dat het verkochte goed niet gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

Bestaande toestand

In aanvulling van de hierboven gedane verklaringen aangaande de vergunningen, verzekert de verkoper de koper ervan dat alle door hem uitgevoerde handelingen en werken in het goed overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften zijn geschied. Bovendien verklaart hij dat, naar zijn weten, het goed niet bezwaard zou zijn met onregelmatige handelingen of werken uit hoofde van derden.

De verkoper verklaart dat het goed thans bestemd wordt voor administratief gebouw. Hij verklaart dat, bij zijn weten, deze bestemming wettig is en dat deze onbetwist is. De verkoper neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de koper aan het goed zou willen geven. De koper zal er zijn zaak van maken zonder verhaal tegen de verkoper.

Met uitzondering van hetgeen hiervoor vermeld werd, verklaart de verkoper dat het hierboven beschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest waaruit de mogelijkheid blijkt om op het goed één van de handelingen of werken bepaald door de van toepassing zijnde regionale wetgeving te verrichten of te behouden en dat hij niets verzekert omtrent de mogelijkheid om op het goed één van de handelingen of werken bepaald door voormelde wetgeving te verrichten of te behouden.

Verdeling - verkaveling

De verkoper verklaart dat de verdeling van het perceel grond waarvan het hierbij verkochte goed deel uitmaakt, niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een verkavelingsvergunning noch van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden.

Bijgevolg neemt hij geen enkele verbintenis omtrent de mogelijkheid om enig bouwwerk of enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt op te richten op bovenbeschreven goed of zelfs om er handelingen of werken uit te voeren voorzien door artikel 4.2.1 van de Codex.

De instrumenterende notaris heeft het plan van de verdeling en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader wordt aangegeven bij aangetekende brief verstuurd naar het college van burgemeester en schepenen gemeente Holsbeek op 16 november 2015.

De gemeente Oud-Heverlee heeft bij schrijven van 1 december 2015 laten weten dat zij geen bezwaren uit tegen de voorgestelde deling.

Voorkooprechten

De verkoper verklaart dat het goed met geen enkel conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, verkoopbelofte, of conventioneel recht van wederinkoop is bezwaard onder andere in het voordeel van de eventuele huurder(s) of gebruiker(s) waarvan hiervoor sprake.

De verkoper verklaart dat het goed, naar zijn weten, niet bezwaard is door wettelijke of decretale voorkooprechten of voorkeurrechten.

Milieu - beheer van verontreinigde gronden

Wettelijke informatie

De partijen verklaren ingelicht te zijn geweest nopens de verplichtingen opgelegd door artikel 101 van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet).

Bodemattest

1. De verkoper verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de gemeente Holsbeek heeft bij brief van * juni 2018 geen melding gemaakt van enige milieuvergunning die voor voorschreven grond werd afgeleverd.

2. De verkoper heeft het bodemattest dat betrekking heeft op het hierbij verkochte goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 5 november 2014, voorgelegd bij het ondertekenen van de verkoopsovereenkomst.

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

5. De notaris wijst de koper er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

6. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

VOLMACHT

Daar de mogelijkheid bestaat dat bij controlemeting na het uitvoeren der werken een verschil vastgesteld wordt tussen het bij huidige akte verkochte goed en het werkelijk te kopengood geeft partij enerzijds bij deze volmacht aan :

- XXX;
- XXX;
- XXX;
- XXX;
- XXX

ieder met machte om afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, om alle wijzigende akten te tekenen waarbij de juiste oppervlakte en/of ligging wordt vastgesteld zelfs al mocht dit betrekking hebben op kadastrale secties en nummers andere dan deze hierboven vermeld; alle kosten van deze wijzigende akten en ermede samenhangende akten ten laste van de naamloze vennootschap Aquafin zijnde en op voorwaarde dat partij enerzijds veertien dagen voordien, bij aangetekend schrijven of door akkoord verklaring van de geplande wijziging kennis heeft gekregen en hierop geen bezwaar heeft aangetekend. De gevolmachtigde wordt dienvolgens eveneens uitdrukkelijk volmacht verleend om desgevallend alle sommen die dienen te worden uitbetaald aan de vertegenwoordigde, in diens naam te ontvangen; hij is bevoegd hiervoor ontslag te geven van het nemen van ambtshalve inschrijving door de hypotheekbewaarder.

Prijs

Na voorlezing van de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit, verklaren de partijen dat deze verkoop is toegestaan en aanvaard mits de prijs van **DRIEDUIZEND VIERHONDERD DRIEËNTWINTIG EURO VIJFENZEVENTIGD CENT (3.423,75 €)**, welke de verkoper verklaart op heden ontvangen te hebben van de koper, bij middel van een overschrijving, betaald via de derdenrekening(en) * van ondergetekende notaris, maar voortkomende van gelden hem overgemaakt door overschrijving van rekening nummer * op naam van AQUAFIN NV.

WAARVAN KWIJTING.

Verklaring over de oorsprong van de gelden

De ondergetekende notaris bevestigt en heeft persoonlijk vastgesteld dat de betaling verricht werd via het debet van rekening nummer * op naam van AQUAFIN NV.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Hypotheekbewaarder wordt door de partijen in deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer, om welke reden ook.

Kosten

De rechten, kosten, erelonen en belastingen (daarin inbegrepen deze op toegevoegde waarde) betreffende de verkoopakte vallen **ten laste van de koper**.

Fiscale verklaringen

Verklaring in uitvoering van het BTW-Wetboek

De ondergetekende notaris verklaart lezing gedaan te hebben van artikel 62, paragraaf 2, en artikel 73 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde (B.T.W.).

De verkoper verklaart dat hij niet BTW-belastingplichtig is.

Fiscale volmacht

Partijen geven hierbij volmacht aan het kantoor van **Michaël JANSSEN** en **Philippe MISSOUL**, geassocieerde notarissen te Bierbeek, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Belasting op meerwaarden - inlichtingen

De verkoper verklaart volledig ingelicht te zijn geweest door de ondergetekende notaris, over de mogelijkheid van een belasting op meerwaarden verkregen op de bebouwde of onbebouwde onroerend goederen in geval van de verkoop van een goed dat het voorwerp is geweest van professionele aflossingen of in geval van de verkoop van een tweede verblijfplaats binnen de vijf jaar of van een grond binnen de acht jaar.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt vijftig euro (50,00 €).

Slotbepalingen

Bekwaamheid van de partijen

De verkoper verklaart:

- geen kennis te hebben van een geschil of een hangende gerechtelijke procedure met betrekking tot het goed voorwerp dezer;
- enige eigenaar te zijn van het verkochte goed en te genieten van alle bevoegdheden om hierover te beschikken.

Elke partij verklaart:

- bekwaam te zijn;
- niet onder (voorlopig) bewind te staan;
- in het algemeen, niet ontslagen te zijn van het beheer van haar goederen;
- niet failliet verklaard te zijn;
- geen verzoek tot gerechtelijke reorganisatie te hebben ingesteld (in het kader van de wet betreffende de continuïteit van de ondernemingen);
- geen verzoek tot collectieve schuldenregeling ingediend te hebben en niet de intentie te hebben dit te doen;
- dat haar identiteit en verschijning - vertegenwoordiging, conform is aan wat hierboven vermeld is.

KEUZE VAN WOONST

Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde zetel.

BURGERLIJKE STAAT

a) De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister.

b) De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke staat van de partijen op het zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

Verwijzing naar eerdere akten

Voor zover verwezen wordt naar vroegere notariële akten, verklaren en bevestigen partijen dat deze vroegere akte(n) één geheel vormt/vormen met deze akte, om samen als authentieke akte te gelden en samen uitvoerbaar te zijn.

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een

raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

Draagwijdte van authentieke akte

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van de akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zijn met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomst(en).

Uitgifte

De koper verzoekt de ondergetekende notaris om de uitgifte van huidige akte op te sturen naar zijn zetel zoals hierboven vermeld.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Bierbeek, in het kantoor.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte hebben de partijen getekend met mij, notaris.

15-MJ-0601/002 - AMK -
//2018

Verkoop

Rep.nr. 2018/000

HET JAAR TWEEDUIZEND ACHTTIEN

Op *.

Voor mij, Meester **Michaël JANSSEN**, Notaris met standplaats te Bierbeek, die zijn ambt uitoefent in de burgerlijke vennootschap onder vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MICHAËL JANSSEN & PHILIPPE MISSOUL, geassocieerde notarissen", met zetel te 3360 Bierbeek, Bieststraat 62

Zijn verschenen:

De "**GEMEENTE OUD-HEVERLEE**", met administratieve zetel te 3050 Oud-Heverlee, Gemeentestraat 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het nummer BE 0207.523.679, hier overeenkomstig artikel 182 § 1 van het Gemeentedecreet vertegenwoordigd door:

beiden handelend in hun gezegde hoedanigheid, overeenkomstig beraadslaging van de Gemeenteraad van * waarvan een eensluitend uittreksel aan deze akte gehecht zal blijven om er samen mee geregistreerd te worden.

Overeenkomstig artikel 252 van het gemeentedecreet, werd de provinciegouverneur op * op de hoogte gebracht van hogervermelde beslissing van de gemeenteraad.

De gemeente verklaart bij monde van haar vertegenwoordigers dat de overheid haar geen schorsing noch vernietiging heeft laten kennen van voormelde beslissing van * binnen de door de wet vereiste termijn.

ENERZIJDS, hierna samen genoemd "de verkoper".

En:

De naamloze vennootschap "**AQUAFIN**" gevestigd te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388, opgericht bij akte verleden voor notaris Baudouin Cols te Antwerpen op 25 april 1990, bij uittreksel verschenen in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 19 mei 1990 onder nummer 900519-338, waarvan de statuten herhaalde malen werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor geassocieerd notaris Frederik Vlamincq te Antwerpen op 15 oktober 2013, verschenen in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 oktober 2013 onder nummer 13163504,

Hier vertegenwoordigd door XXX, handelend krachtens de delegatie van machten zoals blijkt uit de akte opgemaakt door Notaris Frederic Van Cauwenbergh, geassocieerd notaris te Edegem

op achtentwintig mei tweeduizend vijftien, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op tweeëntwintig juni daarna, onder nummer 15087730.

ANDERZIJDS, hierna genoemd "AQUAFIN" en/of "de koper.

Welke verschijners ons, notaris, aangezocht hebben akte op te stellen, als volgt, van de hierna volgende verkoopovereenkomst, die zij rechtstreeks onder hen hebben afgesloten:

De verkoper verklaart verkocht te hebben onder de gewone voorwaarden als naar recht en voor vrij en zuiver van alle bevoorrechte en hypothecaire schulden en lasten hoegenaamd, aan de koper, die aanvaardt, het volgend onroerend goed:

Beschrijving van het goed

Gemeente OUD-HEVERLEE – tweede kadastrale afdeling VAALBEEK

Een perceel grond, gelegen aan de Gemeentestraat 2, groot volgens hiernavermelde meting achtenzeventig vierkante meters (78 m²) te nemen uit het perceel gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 95VP0000 groot vierendertig are éénennegentig centiare.

Zo en gelijk het verkochte perceel afgebeeld staat in **gele kleur** op het innemingsplan dragende het nummer 20.349/1/11-3-5.3/4, opgesteld door het studie bureau "Grontmij", op 31 maart 2014, welk plan aan deze akte zal gehecht blijven.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 24110/10022; alle partijen verklaren dat dit plan niet meer gewijzigd werd.

Voormeld perceel werd voorafgaandelijk geïdentificeerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, referte MEOW-2018-*-* . **Het gereserveerde perceelnummer luidt : ***.

Dit grondplan zal - na door partijen en de notaris "ne varietur" te zijn getekend - aan de akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

Hierna genoemd "het GOED".

Oorsprong van eigendom

Voorschreven perceel hoort toe aan de gemeente Oud-Heverlee om er sedert meer dan dertig jaar het voortdurend, onafgebroken, ongestoord, openbaar en niet dubbelzinnig bezit van te hebben

Aquafin heeft verklaard zich tevreden te stellen met voorgaande oorsprong van eigendom en van de verkoper geen andere eigendomstitel te eisen dan een afschrift dezer.

Algemene voorwaarden van de verkoop

Onderhavige verkoop wordt gesloten onder volgende clausules, lasten en voorwaarden:

Staat van het goed

Het goed wordt verkocht in de staat en toestand waarin het zich bevond op het ogenblik van de ondertekening van de initiële verkoopovereenkomst, goed gekend door de koper, die verklaart het bezocht te hebben en de nodige inlichtingen genomen en verkregen te hebben met betrekking tot zijn ligging, staat en bestemming.

De verkoper is niet verantwoordelijk voor de zichtbare gebreken.

De koper is zonder verhaal tegen de verkoper voor verborgen gebreken, doch enkel in de mate dat de verkoper daar geen kennis van had.

De verkoper verklaart dat er, naar zijn weten, geen verborgen gebreken, aanwezig zijn in het verkochte goed.

Bijzondere voorwaarden – erfdiensbaarheden en mandeligheden

Het goed wordt verkocht met elke eventuele mandeligheid en alle heersende en lijdende, zichtbare of onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden die het kunnen bevoordelen of bezwaren, behoudens het recht voor de koper zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de verkoper noch verhaal tegen hem.

De verkoper verklaart dat het goed naar zijn weten niet het voorwerp is geweest van overeenkomsten die afwijken van het gemeen recht met betrekking tot de gemene muren en afsluitingen die de begrenzing vormen van het verkochte goed.

De koper wordt in de rechten en plichten gesteld van de verkoper die voortvloeien uit de eigendomstitel(s).

De verkoper verklaart dat naar zijn weten, er geen enkele bijzondere voorwaarden of erfdiensbaarheden bestaan en dat hij er zelf geen heeft toegestaan.

De verkoper is vrijgesteld van alle aansprakelijkheid met betrekking tot andere erfdiensbaarheden die zouden kunnen zijn toegestaan door vorige eigenaars.

Oppervlakte – kadastrale gegevens

De hierboven vermelde oppervlakte in de beschrijving van het goed is niet gewaarborgd. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de koper, zonder enige wijziging van de prijs.

De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de koper kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

Gebruik - eigendom – genot - belastingen

De verkoper verklaart dat het verkochte goed vrij van gebruik is.

De koper bekomt bijgevolg vanaf heden de volle eigendom en het genot, door het vrij gebruik.

De koper zal te rekenen vanaf heden alle belastingen, taksen en verhaalbelastingen hoegenaamd ook, die op het verkochte goed, dragen en betalen.

Administratieve toestand van het goed

Stedenbouw

Algemeenheden

Niettegenstaande de informatieplicht van de verkoper en de te bekomen wettelijke stedenbouwkundige inlichtingen, verklaart de koper op de hoogte te zijn van de mogelijkheid en het nut om, voorafgaandelijk aan heden, persoonlijk alle inlichtingen (voorschriften, vergunningen, etc.) in te winnen omtrent de stedenbouwkundige situatie van het goed bij de dienst stedenbouw van de gemeente.

Er wordt medegedeeld dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "de Codex" genoemd, mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

Inlichtingen

De notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1. van de Codex, zoals blijkt uit 1° een stedenbouwkundig uittreksel de dato * juni 2018, 2° de verklaringen van de verkoper en 3° het hypothecair getuigschrift dat :

1. voor het goed volgende vergunningen werden uitgereikt :

* op 12 april 1984, referte AROHM : 233/AB/3210/84, voor het slopen van een bouwvallige woning,

* op 1 februari 1988, referte AROHM : 233/AB/4333/87, voor de aanleg van een parking (regularisatie),

* op 15 mei 1992, referte AROHM : 233/AB/22400/92, voor het bouwen van een administratief centrum,

* op 2 oktober 1992, referte AROHM : 233/AB/22400/92, voor het bouwen van een administratief gebouw (wijziging inplanting),

* op 27 augustus 1993, referte AROHM : 233/AB/24724/93, voor het slopen van een eengezinswoning,

* op 11 oktober 1996, referte AROHM : 233/AB/23558/96, voor het bouwen van een administratief centrum – fase 2 : politie- en ocmw-gebouw,

* op 1 juni 2004, referte AROHM : 233/AB/106541/04, voor het aanleggen van parking en groen aan een administratief gebouw,

* op 12 maart 2014, referte AROHM : 8.00/2/GSA.804682, voor wegenis- en rioleringwerken in de Maurits Noëstraat, de Gemeentestraat, de Grezstraat (deel) en de Onze-Lieve-Vrouwstraat (deel), met inbegrip de bouw van drie pompstations (bijzondere procedure).

2. de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed, op basis van de benamingen gebruikt in het plannenregister, luidt als volgt: “woongebied met landelijk karakter”;
3. er met betrekking tot het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Codex noch enige beslissing werd gewezen;
4. het goed niet bezwaard is met een voorkooprecht overeenkomstig artikel 2.4.1. van de Codex en niet bezwaard is met een voorkooprecht vermeld in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
5. er geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is op het goed;
6. overeenkomstig artikel 4.2.12 van de Codex het nog niet mogelijk is een as-buittattest aan te vragen;
7. het goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit met betrekking tot de complexe projecten.

De koper verklaart het hierboven vermelde uittreksel ontvangen te hebben, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato * juni 2018.

Overstromingsgebieden

Op basis van de opzoeking gedaan via www.geopunt.be op 6 juni 2018, verklaart de instrumenterende notaris, overeenkomstig artikel 129 van de Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde goed gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Op basis van dezelfde opzoeking, verklaart de instrumenterende notaris, overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat het hierboven vermelde goed:

- gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstroomd);
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

Dit laatste wordt door de verkoper bevestigd.

De verkoper verklaart bovendien dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

Bosdecreet - Duindecreet

De verkoper verklaart dat bij zijn weten het goed valt onder toepassing van het Bosdecreet van 13 juni 1990 en niet gelegen is in een beschermd duingebied of in een als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

Onroerend erfgoed

De verkoper verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet en Onroerenderfgoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris heeft verschijners gewezen op de artikelen 4.1.11 en 6.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet.

Onteigening - rooilijn - inneming

De verkoper verklaart dat het goed, naar zijn weten, geen voorwerp uitmaakt van een planbatenheffing, noch van onteigeningsmaatregelen, noch getroffen is door een erfdiensbaarheid met betrekking tot een rooilijn en noch belast is met een onder- of bovengrondse inneming in het voordeel van een openbare macht of een derde.

Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt (KLIM)

Uit de opzoeking op www.klim-cicc.be/ blijkt dat het verkochte goed niet gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdiensbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

Bestaande toestand

In aanvulling van de hierboven gedane verklaringen aangaande de vergunningen, verzekert de verkoper de koper ervan dat alle door hem uitgevoerde handelingen en werken in het goed overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften zijn geschied. Bovendien verklaart hij dat, naar zijn weten, het goed niet bezwaard zou zijn met onregelmatige handelingen of werken uit hoofde van derden.

De verkoper verklaart dat het goed thans bestemd wordt voor administratief gebouw. Hij verklaart dat, bij zijn weten, deze bestemming wettig is en dat deze onbetwist is. De verkoper neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de koper aan het goed zou willen geven. De koper zal er zijn zaak van maken zonder verhaal tegen de verkoper.

Met uitzondering van hetgeen hiervoor vermeld werd, verklaart de verkoper dat het hierboven beschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest waaruit de mogelijkheid blijkt om op het goed één van de handelingen of werken bepaald door de van toepassing zijnde regionale wetgeving te verrichten of te behouden en dat hij niets verzekert omtrent de mogelijkheid om op het goed één van de handelingen of werken bepaald door voormelde wetgeving te verrichten of te behouden.

Verdeling - verkaveling

De verkoper verklaart dat de verdeling van het perceel grond waarvan het hierbij verkochte goed deel uitmaakt, niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een verkavelingsvergunning noch van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden.

Bijgevolg neemt hij geen enkele verbintenis omtrent de mogelijkheid om enig bouwwerk of enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt op te richten op bovenbeschreven goed of zelfs om er handelingen of werken uit te voeren voorzien door artikel 4.2.1 van de Codex.

De instrumenterende notaris heeft het plan van de verdeling en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader wordt aangegeven bij aangetekende brief verstuurd naar het college van burgemeester en schepenen gemeente Holsbeek op 16 november 2015.

De gemeente Oud-Heverlee heeft bij schrijven van 1 december 2015 laten weten dat zij geen bezwaren uit tegen de voorgestelde deling.

Voorkooprechten

De verkoper verklaart dat het goed met geen enkel conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, verkoopbelofte, of conventioneel recht van wederinkoop is bezwaard onder andere in het voordeel van de eventuele huurder(s) of gebruiker(s) waarvan hiervoor sprake.

De verkoper verklaart dat het goed, naar zijn weten, niet bezwaard is door wettelijke of decretale voorkooprechten of voorkeurrechten.

Milieu - beheer van verontreinigde gronden

Wettelijke informatie

De partijen verklaren ingelicht te zijn geweest nopens de verplichtingen opgelegd door artikel 101 van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet).

Bodemattest

1. De verkoper verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de gemeente Holsbeek heeft bij brief van * juni 2018 geen melding gemaakt van enige milieuvergunning die voor voorschreven grond werd afgeleverd.

2. De verkoper heeft het bodemattest dat betrekking heeft op het hierbij verkochte goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 5 november 2014, voorgelegd bij het ondertekenen van de verkoopsovereenkomst.

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

5. De notaris wijst de koper er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

6. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

VOLMACHT

Daar de mogelijkheid bestaat dat bij controlemeting na het uitvoeren der werken een verschil vastgesteld wordt tussen het bij huidige akte verkochte goed en het werkelijk te kopengood geeft partij enerzijds bij deze volmacht aan :

- XXX;
- XXX;
- XXX;
- XXX;
- XXX

ieder met machte om afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, om alle wijzigende akten te tekenen waarbij de juiste oppervlakte en/of ligging wordt vastgesteld zelfs al mocht dit betrekking hebben op kadastrale secties en nummers andere dan deze hierboven vermeld; alle kosten van deze wijzigende akten en ermede samenhangende akten ten laste van de naamloze vennootschap Aquafin zijnde en op voorwaarde dat partij enerzijds veertien dagen voordien, bij aangetekend schrijven of door akkoord verklaring van de geplande wijziging kennis heeft gekregen en hierop geen bezwaar heeft aangetekend. De gevolmachtigde wordt diensvolgens eveneens uitdrukkelijk volmacht verleend om desgevallend alle sommen die dienen te worden uitbetaald aan de vertegenwoordigde, in diens naam te ontvangen; hij is bevoegd hiervoor ontslag te geven van het nemen van ambtshalve inschrijving door de hypotheekbewaarder.

Prijs

Na voorlezing van de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit, verklaren de partijen dat deze verkoop is toegestaan en aanvaard mits de prijs van

DRIËNTWINTIGDUIZEND VIJFHONDERD VIJFENZEVENTIG EURO VIJFTIG CENT (23.575,50 €), welke de verkoper verklaart op heden ontvangen te hebben van de koper, bij middel van een overschrijving, betaald via de derdenrekening(en) * van ondergetekende notaris, maar voortkomende van gelden hem overgemaakt door overschrijving van rekening nummer * op naam van AQUAFIN NV.

WAARVAN KWIJTING.

Verklaring over de oorsprong van de gelden

De ondergetekende notaris bevestigt en heeft persoonlijk vastgesteld dat de betaling verricht werd via het debet van rekening nummer * op naam van AQUAFIN NV.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Hypotheekbewaarder wordt door de partijen in deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer, om welke reden ook.

Kosten

De rechten, kosten, erelonen en belastingen (daarin inbegrepen deze op toegevoegde waarde) betreffende de verkoopakte vallen **ten laste van de koper**.

Fiscale verklaringen

Verklaring in uitvoering van het BTW-Wetboek

De ondergetekende notaris verklaart lezing gedaan te hebben van artikel 62, paragraaf 2, en artikel 73 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde (B.T.W.).

De verkoper verklaart dat hij niet BTW-belastingplichtig is.

Fiscale volmacht

Partijen geven hierbij volmacht aan het kantoor van **Michaël JANSSEN** en **Philippe MISSOUL**, geassocieerde notarissen te Bierbeek, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Belasting op meerwaarden - inlichtingen

De verkoper verklaart volledig ingelicht te zijn geweest door de ondergetekende notaris, over de mogelijkheid van een belasting op meerwaarden verkregen op de bebouwde of onbebouwde onroerend goederen in geval van de verkoop van een goed dat het voorwerp is geweest van professionele aflossingen of in geval van de verkoop van een tweede verblijfplaats binnen de vijf jaar of van een grond binnen de acht jaar.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt vijftig euro (50,00 €).

Slotbepalingen

Bekwaamheid van de partijen

De verkoper verklaart:

- geen kennis te hebben van een geschil of een hangende gerechtelijke procedure met betrekking tot het goed voorwerp dezer;
- enige eigenaar te zijn van het verkochte goed en te genieten van alle bevoegdheden om hierover te beschikken.

Elke partij verklaart:

- bekwaam te zijn;
- niet onder (voorlopig) bewind te staan;
- in het algemeen, niet ontslagen te zijn van het beheer van haar goederen;
- niet failliet verklaard te zijn;
- geen verzoek tot gerechtelijke reorganisatie te hebben ingesteld (in het kader van de wet betreffende de continuïteit van de ondernemingen);
- geen verzoek tot collectieve schuldenregeling ingediend te hebben en niet de intentie te hebben dit te doen;
- dat haar identiteit en verschijning - vertegenwoordiging, conform is aan wat hierboven vermeld is.

KEUZE VAN WOONST

Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde zetel.

BURGERLIJKE STAAT

a) De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister.

b) De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke staat van de partijen op het zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

Verwijzing naar eerdere akten

Voor zover verwezen wordt naar vroegere notariële akten, verklaren en bevestigen partijen dat deze vroegere akte(n) één geheel vormt/vormen met deze akte, om samen als authentieke akte te gelden en samen uitvoerbaar te zijn.

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

Draagwijdte van authentieke akte

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van de akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zijn met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomst(en).

Uitgifte

De koper verzoekt de ondergetekende notaris om de uitgifte van huidige akte op te sturen naar zijn zetel zoals hierboven vermeld.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Bierbeek, in het kantoor.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte hebben de partijen getekend met mij, notaris.

Financien

185.3/472.1 - Financiën - Jaarrekening 2018 van de 4 kerkfabrieken te Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: De voorgelegde jaarrekening 2018 van het kerkbestuur Onze-Lieve-Vrouw te Haasrode wordt gunstig geadviseerd met een exploitatieoverschot van 23.459,16 EUR en een investeringsevenwicht.

Artikel 2: De voorgelegde jaarrekening 2018 van het kerkbestuur Sint-Jan-Evangelist te Blanden wordt gunstig geadviseerd met een exploitatieoverschot van 23.779,71 EUR en een investeringstekort van 1.405,20 EUR.

Artikel 3: De voorgelegde jaarrekening 2018 van het kerkbestuur Sint-Joris te Sint-Joris-Weert wordt gunstig geadviseerd met een exploitatieoverschot van 802,77 EUR en een investeringsevenwicht.

Artikel 4: De voorgelegde jaarrekening 2018 van het kerkbestuur Sint-Anna te Oud-Heverlee en Sint-Magdalena te Vaalbeek wordt gunstig geadviseerd met een exploitatieoverschot van 12.936,82 EUR en een investeringstekort van 344,63 EUR.

Secretariaat

901 - Creadiv NV - Algemene vergadering van 7 juni 2019 - Bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad van Oud-Heverlee besluit om:

- de agendapunten van de algemene vergadering van Creadiv NV van 7 juni 2019, zoals opgenomen in de uitnodiging van 5 april 2019, op basis van de bekomen documenten goed te keuren

- de heer Mattias Bouckaert, vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Creadiv NV, mandaat te verlenen om tijdens de de algemene vergadering van Creadiv NV van 7 juni 2019 te handelen en te beslissen conform de beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2019.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de voormelde beslissing en een exemplaar ervan ter kennisgeving over te maken aan de NV Creadiv NV, ter attentie van XXX, Diestsesteenweg 126, 3210 Lubbeek.

901 - Intergemeentelijke Vereniging Interleuven - Algemene vergadering van 18 juni 2019 - Bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad van Oud-Heverlee besluit om:

- de agendapunten van de algemene vergadering van Intergemeentelijke Vereniging Interleuven van 18 juni 2019, zoals opgenomen in de uitnodiging van 17 april 2019, op basis van de bekomen documenten goed te keuren

- mevrouw Fien Gilijs, gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van de Intergemeentelijke Vereniging Interleuven, mandaat te verlenen om tijdens de de algemene vergadering van 18 juni 2019 te handelen en te beslissen conform de beslissing van de gemeenteraad van 26 februari 2019.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de voormelde beslissing en een exemplaar ervan ter kennisgeving over te maken aan de Intergemeentelijke Vereniging Interleuven.

901 - Intergemeentelijke samenwerking voor crematoriumbeheer Hofheide - Gewone Algemene Vergadering van 26 juni 2019 - Bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad van Oud-Heverlee besluit om:

- ingevolge het ontslag van de heer Jos De Wachter, de heer David Huygens, opvolgend gemeenteraadslid, te duiden als gemeentelijk vertegenwoordiger bij Hofheide voor de algemene vergadering van 26 juni 2019 en voor de verdere legislatuur 2019-2024

- de agendapunten van de algemene vergadering van Hofheide, Intergemeentelijke samenwerking voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven, van 26 juni 2019, zoals opgenomen in de uitnodiging van 25 april 2019, op basis van de bekomen documenten goed te keuren

- de heer David Huygens, vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Hofheide, mandaat te verlenen om tijdens de de algemene vergadering van Hofheide van 26 juni 2019 te handelen en te beslissen conform de beslissing van de gemeenteraad van 26 februari 2019.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om het mandaat van de vertegenwoordiger voor iedere afzonderlijke vergadering opnieuw te bepalen.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de voormelde beslissing en een exemplaar ervan ter kennisgeving over te maken aan de Hofheide.

901 - Opdrachthoudende vereniging EcoWerk - Bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van 26 juni 2019

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om mevrouw Hanna Van Steenkiste te mandateren om de agendapunten van de algemene vergadering van EcoWerk, Intergemeentelijke milieubedrijf Oost-Brabant van 26 juni 2019 goed te keuren.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de gemeentelijke vertegenwoordiger en aan EcoWerk.

901 - Opdrachthoudende vereniging PBE - Algemene vergadering van 21 juni 2019 - Goedkeuring agenda en bepaling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de volgende agenda van de algemene vergadering, tevens de jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging PBE van 21 juni 2019:

1. Kennisneming verslagen PBE van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2018.
2. Goedkeuring van de jaarrekening PBE afgesloten op 31 december 2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Goedkeuring van de jaarrekening lintergas afgesloten op 31 december 2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris PBE met betrekking tot het boekjaar 2018.
5. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2019-2014.
6. Aanbod OV 2.0 – uitbreiding activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit tevens om aan de heer Alexander Binon, aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene/bijzondere vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging PBE, voor de ganse legislatuur 2019-2024 op te dragen zijn stemgedrag af stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist om het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven met huidige beslissing van de gemeenteraad uit te voeren en deze ter kennis te brengen aan de opdrachthoudende vereniging PBE, ter attentie van het secretariaat, of via het emailadres: vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

901 - Opdrachthoudende vereniging Riobra - Algemene vergadering van 14 juni 2019 - Goedkeuring agenda en bepaling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de volgende agenda van de algemene vergadering, tevens de jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra van 14 juni 2019:

1. Kennisneming verslagen Riobra van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2018.
2. Goedkeuring van de jaarrekening Riobra afgesloten op 31 december 2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris Riobra met betrekking tot het boekjaar 2018.
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2019-2014.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit tevens om aan de heer Patrice Lemaitre, aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene/bijzondere vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Riobra, voor de ganse legislatuur 2019-2024? op te dragen zijn stemgedrag af stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist om het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven met huidige beslissing van de gemeenteraad uit te voeren en deze ter kennis te brengen aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat, of via het emailadres: vennootschapssecretariaat@fluvius.be

901 - Dienstverlenende vereniging Cipal - Voordracht van de vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen - Aanpassing

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om de heer David Huygens, opvolgend gemeenteraadslid, als vertegenwoordiger van de gemeente op 27 juni 2019 en op alle toekomstige algemene/buitengewone algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging Cipal aan te duiden tijdens de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om het mandaat voor de algemene vergadering van 27 juni 2019 vast te stellen en de vertegenwoordiger opdracht te geven de agendapunten goed te keuren.

Artikel 3: Voor de toekomstige vergaderingen zal het mandaat van de vertegenwoordiger telkens opnieuw worden bepaald.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

901 - Ethias - Voordracht van de vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen - Aanpassing

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om de heer David Huygens, opvolgend gemeenteraadslid, als vertegenwoordiger van de gemeente (niet stemgerechtigd) op alle toekomstige algemene/buitengewone algemene vergaderingen Ethias aan te duiden tijdens de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2: Voor deze voormelde vergaderingen zal het mandaat van de vertegenwoordiger telkens opnieuw worden bepaald.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Ethias.

901 - Dienstverlenende Intergemeentelijke vereniging Igo - Bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om het mandaat van mevrouw Fien Gilias, voor de algemene vergadering van 28 juni 2019 van de dienstverlenende vereniging Igo te bepalen en haar opdracht te geven om de agendapunten goed te keuren.

Artikel 2: Voor de toekomstige vergaderingen zal het mandaat van de vertegenwoordiger telkens opnieuw worden bepaald.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Igo div.

Onderwijs

550 - Basisonderwijs - Aanpassing capaciteitsbepaling in de gemeentelijke basisschool De Hazensprong Haasrode

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit de gemeenteraadsbeslissing van 25 augustus 2015 omtrent de capaciteitsbepaling voor de gemeentelijke basisschool De Hazensprong Haasrode vanaf het schooljaar 2019-2020 (vanaf 1 september 2019) aan te passen en te beperken tot de volgende maximumaantallen:

per leeftijdsgroep:

** op niveau kleuteronderwijs: A. Verheydenstraat 19: 48 per geboortjaar in plaats van 52*

Capaciteit kleuteronderwijs: 175 voor de ganse kleuterschool.

Voor de lagere school blijft de maximumcapaciteit op 324. De huidige capaciteitsbepaling op 54 leerlingen per leeftijdsgroep blijft eveneens gelden.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit tevens om de capaciteitsbepaling aan de belanghebbenden bekend te maken via de website van de school en in het inschrijvingsregister.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

484.4 - Politieverordening betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om de politieverordening betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, vast te stellen als volgt:

Hoofdstuk I – Algemene bepalingen

Afdeling 1 – Definities en toepassingsgebied

Artikel 1

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder huishoudelijke afvalstoffen verstaan: afvalstoffen die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en afvalstoffen die daarmee gelijkgesteld worden, zoals bepaald in artikel 4.1.1 van het VLAREMA.

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, hierna vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen genoemd, verstaan: bedrijfsafvalstoffen van vergelijkbare aard, samenstelling en hoeveelheid als huishoudelijke afvalstoffen, die ontstaan ten gevolge van activiteiten die van dezelfde aard zijn als activiteiten van de normale werking van een particuliere huishouding, zoals gedefinieerd in artikel 1.2.1, 54° van het VLAREMA.

Artikel 2

§ 1. De volgende afvalstoffen mogen niet worden aangeboden bij om het even welke selectieve inzameling (exclusief het recyclagepark):

- huisvuil;
- grofvuil;
- gashouders en/of andere ontplofbare voorwerpen;
- krengen van dieren en slachtafval;
- oude en vervallen geneesmiddelen;
- niet-vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen.

§ 2. De volgende afvalstoffen mogen niet worden aangeboden op het recyclagepark:

- huisvuil;
- groente- en fruitafval;
- gasflessen, met uitzondering van niet geperforeerde gasflessen voor éénmalig gebruik;
- krengen van dieren en slachtafval;
- oude en vervallen geneesmiddelen
- asbestcement afkomstig van bedrijven;
- niet-vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen.

§ 4. Het is verboden afvalstoffen afkomstig uit andere gemeenten met om het even welke (selectieve) inzameling van huishoudelijke of hiermee gelijkgestelde afvalstoffen of recycleerbare producten mee te geven.

Artikel 3

§ 1. Alleen de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars, daartoe aangewezen bij deze verordening of door het college van burgemeester en schepenen, zijn gerechtigd om huishoudelijke afvalstoffen te aanvaarden of in te zamelen.

§ 2. Het is voor iedereen verboden om het even welke huishoudelijke afvalstof af te geven of voor inzameling aan te bieden aan andere geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars

en -makelaars dan deze daartoe aangewezen bij dit reglement of door het college van burgemeester en schepenen.

§3. Dit geldt evenzeer voor inzameling ervan op privaat terrein.

Afdeling 2 – Verbranden en sluikstorten van afvalstoffen

Artikel 4

Onverminderd de toepassing van andere wettelijke bepalingen is het verboden om afvalstoffen te verbranden, zowel in open lucht als in gebouwen.

Artikel 5

§ 1. Onverminderd de toepassing van andere wettelijke bepalingen is het verboden om het even welke afvalstof te sluikstorten. Onder sluikstorten wordt verstaan het achterlaten, opslaan of storten van om het even welke afvalstof op niet-reglementaire plaatsen, op niet-reglementaire tijdstippen of in niet-reglementaire recipiënten en elke handeling strijdig met deze politieverordening en andere toepasselijke wettelijke bepalingen.

§ 2. Het is verboden modder, zand of afvalstoffen die zich voor of nabij de woning bevinden op de straten, in de greppels of in de rioolputten te vegen. Het is tevens verboden via de rioolputten of op enige andere wijze om het even welke afvalstoffen in de riolering te deponeren.

§ 3. Met het oog op thuiscomposteren is het voor particulieren toegestaan op eigen privéterrein een stapelplaats aan te leggen voor het composteren van eigen groente-, fruit- en tuinafval. Deze composteerruimte van minder dan 10 m³, niet zichtbaar van op straat, mag geen hinder veroorzaken voor de buurtbewoners.

Afdeling 3 – Aanbieding van afvalstoffen

Artikel 6

§ 1. De huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen dienen aangeboden te worden zoals voorzien in deze verordening. Afvalstoffen die worden aangeboden op een wijze die niet voldoet aan de voorwaarden van deze verordening worden niet aanvaard. Bij de huis-aan-huis-inzameling dient de aanbieder de niet-aanvaarde afvalstoffen dezelfde dag nog terug te nemen. De niet terugname conform dit reglement wordt beschouwd als sluikstorten zoals vermeld in artikel 5.

§ 2. Het toezicht op de aanbieding van afvalstoffen wordt uitgevoerd door de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars die van het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerk de toelating kregen afvalstoffen in te zamelen en door de parkwachter in geval van inzameling via het recyclagepark. Deze geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars en de parkwachter mogen de aangeboden afvalstoffen controleren en de aanbieders wijzen op de foutieve aanbieding en de nodige richtlijnen verstrekken. Indien wordt vastgesteld dat de wijze van aanbieding niet conform de bepalingen van dit reglement geschiedt, worden de afvalstoffen aanvaard noch meegenomen.

Artikel 7

§ 1. De afvalstoffen mogen slechts na 20.00 uur van de dag voorafgaand aan de dag waarop de ophaling van de afvalstoffen zal plaatsvinden buiten geplaatst worden, en moeten ten laatste om 06.00 uur op de dag van de ophaling buiten geplaatst worden.

§ 2. De huishoudelijke afvalstoffen (en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen)¹ worden in de voorgeschreven recipiënten of wijze aangeboden aan de rand van de openbare weg en vóór het betrokken perceel waar de aanbieder gevestigd is, zonder evenwel het verkeer van voertuigen, fietsers en voetgangers te hinderen. De aanbieder die afgelegen van de openbare weg gevestigd is of die langs wegen, plaatsen of stegen gevestigd is die niet door de wagens van de ophaaldienst bereikbaar zijn, dienen de voorgeschreven recipiënten te plaatsen langs de dichtst bij zijn perceel grenzende openbare weg.

§ 3. De inwoners die het recipiënt buitenzetten zijn verantwoordelijk voor het eventueel zwerfvuil dat hiervan afkomstig is en staan zelf in voor het opruimen ervan.

§ 4. Afval dat wordt aangeboden in door de gemeente of door de intergemeentelijke samenwerking EcoWerk ter beschikking gestelde containers dient met een gesloten deksel te worden aangeboden. De inzamelaar heeft het recht de container te weigeren indien het deksel niet gesloten is.

§ 5. Het is verboden de langs de openbare weg staande recipiënten te openen, geheel of gedeeltelijk te ledigen en/of te doorzoeken, met uitzondering van het bevoegde personeel in de uitoefening van hun functie.

§ 6. De geleedigde recipiënten alsook de geweigerde recipiënten dienen door de aanbieder op de dag van lediging terug te worden verwijderd van de openbare weg

Artikel 8

§ 1. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om een selectie van aansluitpunten die op basis van het domicilie-adres geselecteerd worden, hun afval te laten verwijderen via een sorteerstraat. Een sorteerstraat is een combinatie van (ondergrondse) containerterminals ten behoeve van de inzameling van de fracties restafval, gft, pmd, papier en karton en eventueel glas.

§ 2. De sorteerstraat is alleen toegankelijk met een door de gemeente of intergemeentelijke samenwerking EcoWerk ter beschikking gestelde kaart. Inwoners die door het college toegewezen zijn aan een bepaalde sorteerstraat, mogen hun de fracties die worden ingezameld in de sorteerstraat, niet meer aanbieden via de reguliere huis-aan-huis inzameling. Inwoners die niet door het college toegewezen zijn aan een bepaalde sorteerstraat, mogen hun afval niet in deze sorteerstraat deponeren met uitzondering van de fractie glas.

§ 3. De sorteerstraten zijn 24u per dag beschikbaar. De fractie glas mag niet worden aangeboden tussen 22.00 uur en 07.00 uur

§ 4. Het deponeren in sorteerstraten van andere afvalstoffen dan de aangeduide fracties is verboden. Het is verboden om naast de sorteerstraten afvalstoffen achter te laten.

Afdeling 4 – Afval op standplaatsen

Artikel 9

De uitbater van een private of openbare vaste of verplaatsbare inrichting aan of langs de openbare weg die voedingswaren of dranken verkoopt of aanbiedt die buiten de inrichting worden verbruikt (drankautomaat, snackbar, frituur, ijssalon, e.d.) dient op een behoorlijke wijze, voldoende duidelijk zichtbare en goed bereikbare afvalrecipiënten te voorzien en in te staan voor een correcte verwijdering en verwerking van het afval.

Artikel 10

De diverse vrijkomende afvalstoffen dienen gescheiden te worden ingezameld in hun respectievelijke recipiënten. Deze recipiënten dienen voorzien te zijn van een duidelijk leesbaar opschrift dat aangeeft welke afvalstoffen het betreft.

Artikel 11

De opstellingsplaats en het aantal inzamelrecipiënten, alsook de aard van de in te zamelen fracties kunnen door het gemeentebestuur worden bepaald.

Artikel 12

De ambulante uitbater dient de recipiënten zelf tijdig te ledigen en het recipiënt, de standplaats en de onmiddellijke omgeving van de inrichting rein te houden.

Afdeling 5 – Afval van huisdieren

Artikel 13

§ 1. De eigenaars en houders van (huis)dieren zijn verplicht te beletten dat de voetpaden en aanpalende huizen, groene berm tusschen voetpad en rijweg, begraafplaatsen, openbare parken, bossen, tuinen, speelpleinen en andere voor het publiek toegankelijke zones alsmede de fiets- en rijwegen bevuild worden door hun dieren.

§ 2. Indien toch uitwerpselen terecht komen op voornoemde plaatsen, zijn de eigenaar of houders van de (huis)dieren verplicht deze uitwerpselen te verwijderen en te deponeren in een straatvuilcontainer of een speciaal voorzien recipiënt voor hondenpoep of moeten zij er voor zorgen dat deze uitwerpselen verwijderd worden en voldoende verpakt en gemengd met huisvuil meegegeven met de gewone huisvuilinzameling.

De voormelde verplichtingen ontslaan de aangelanden echter niet van hun eigen verplichtingen inzake het rein houden van de openbare weg.

§ 3. De begeleiders van honden zijn verplicht een zakje voor het verwijderen van de uitwerpselen van hun dier in bezit te hebben. Het zakje dient op het eerste verzoek van de politie te worden getoond.

§ 4. De bepalingen van artikel 13, § 1, 2 en 3 zijn niet van toepassing op de honden die blinden en gehandicapten begeleiden.

Afdeling 6 – Reclamedrukwerk en gratis regionale pers

Artikel 14

§ 1. Het is verboden reclamedrukwerk en gratis regionale pers te bedelen vóór 07.00 uur en na 22.00 uur. Het is verboden reclamedrukwerk en gratis regionale pers te bedelen in leegstaande panden of achter te laten op andere plaatsen, inclusief het recyclagepark, dan de brievenbus.

§ 2. Door de gemeente wordt een zelfklever ter beschikking gesteld waarop wordt aangegeven dat reclamedrukwerk en/of gratis regionale pers niet gewenst zijn. Het is verboden reclamedrukwerk en gratis regionale pers te bedelen in brievenbussen die voorzien zijn van een dergelijke aanduiding.

§ 3. Klachten met betrekking tot de niet-naleving van artikel 13, § 1, 2 en 3 worden bij voorkeur aan de gemeentelijke milieudienst en via mail op het e-mailadres sticker@ovam.be of per post aan de OVAM, dienst ketenbeheer en lokale besturen, Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen gemeld.

Hoofdstuk II – Inzameling van huisvuil en de gemengde fractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 15

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder huisvuil en de gemengde fractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval verstaan: alle afvalstoffen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit, die in het voorgeschreven recipiënt voor de huisvuilinzameling kunnen geborgen worden, met uitzondering van papier en karton, textiel, glas, klein gevaarlijk afval, groente-, fruit- en tuinafval en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval of groenafval, plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons (pmd) en andere verplicht in te zamelen selectieve afvalstoffen.

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 16

§ 1. Het huisvuil en de gemengde fractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval word(en) minstens tweewekelijks huis-aan-huis ingezameld langs de voor de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars toegankelijke straten, wegen en pleinen, op de data vermeld op de afvalkalender van het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerf .

§ 2. Het huisvuil en de gemengde fractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval mogen niet worden meegegeven met een inzameling anders dan deze van het huisvuil en de gemengde fractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval.

§ 3. Het is verboden voor de verwijdering van het huisvuil en de gemengde fractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval gebruik te maken van een recyclagepark.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 17

§ 1. Het huisvuil en de gemengde fractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval dienen gescheiden aangeboden te worden in een huisvuilcontainer met chip van het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerf. Het recipiënt dient zorgvuldig gesloten te worden en mag noch scheuren, barsten of lekken vertonen.

§ 2. Het totale gewicht van het aangeboden gevulde recipiënt mag niet groter zijn dan

- 15 kg voor een container van 40 liter
- 50 kg voor een container van 120 liter
- 80 kg voor een container van 240 liter
- 500 kg voor een container van 1100 liter/

§ 3. Het huisvuil en de gemengde fractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval dienen aangeboden te worden in een toestand die geen risico inhoudt voor de veiligheid en/of gezondheid van de ophaler. Scherpe voorwerpen dienen zodanig verpakt te worden dat ze geen gevaar kunnen opleveren voor de ophalers van het huisvuil en de gemengde fractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval.

§ 4. Er mag geen afval naast de container worden aangeboden. Een uitzondering hierop zijn extra zakken die ten laatste 1 werkdag voor de inzameling bij de intergemeentelijke samenwerking EcoWerk werden aangevraagd. Inwoners die occasioneel te veel huisvuil hebben, kunnen maximum 3 maal per jaar van deze uitzondering gebruik maken. Per keer kunnen maximum 6 extra zakken van maximum 60 liter worden aangevraagd. De zakken moeten toegebonden zijn en moeten makkelijk in de container passen. Bij 40-liter bakken kunnen geen extra zakken worden aangevraagd. Indien niet-tijdig aangevraagde zakken naast de container worden geplaatst, wordt dit aanzien als sluikstorten .

Er mag geen afval aan de buitenkant van de zak worden vastgemaakt.

Afdeling 4 - Gebruik van de huisvuilcontainer

Artikel 18

De huisvuilcontainer wordt huis-aan-huis afgeleverd. Deze huisvuilcontainer blijft eigendom van het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerk en wordt slechts voor gebruik aan de inwoners ter beschikking gesteld voor de duur van de inzameling van het huisvuil en de gemengde fractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval.

Artikel 19

§ 1. De inwoners zijn persoonlijk verantwoordelijk voor het deugdelijk gebruik en onderhoud van de huisvuilcontainer. Onder deugdelijk gebruik wordt begrepen dat de huisvuilcontainer uitsluitend mag aangewend worden voor de opslag van huisvuil en de gemengde fractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval.

§ 2. In geval van schade, diefstal of verlies stelt de inwoner het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerk hiervan onverwijld in kennis met het oog op de herstelling of de vervanging door een nieuwe huisvuilcontainer. De kosten van herstelling of vervanging kunnen verhaald worden op de inwoner, in geval van oneigenlijk gebruik.

Artikel 20

De huisvuilcontainer blijft verbonden aan het adres waar hij is afgeleverd. In geval van verhuizing is het de inwoner niet toegestaan om de huisvuilcontainer mee te nemen naar zijn nieuwe adres.

Artikel 21

Inwoners die ten gevolge van een verhuizing binnen of naar de gemeente geen huisvuilcontainer hebben moeten bij de gemeente een huisvuilcontainer aanvragen.

Artikel 22

Inwoners mogen een huisvuilcontainer niet weigeren aangezien elke inwoner en elk gezin huisvuil produceert, hoe goed ze ook aan preventie doen of selectief inzamelen.

Hoofdstuk III – Inzameling van grofvuil

Afdeling 1 – Definitie

Artikel 23

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder grofvuil verstaan: afvalstoffen die door hun omvang, de aard en/of het gewicht niet in het recipiënt voor de huisvuilinzameling kunnen geborgen worden en die huis aan huis ingezameld worden alsook de restfractie die overblijft voor verbranden of storten na aanbidding op het recyclagepark, met uitzondering van papier, karton, textiel, glas, klein gevaarlijk afval, groente-, fruit- en tuinafval en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval of groenafval, pmd-afval, afgedankte elektrische en elektronische apparatuur, bouw- en sloopafval, houtafval, metalen gemengd, afvalbanden en andere verplicht selectief in te zamelen afvalstoffen.

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 24

§ 1. Het grofvuil wordt zesmaal per jaar op afroep huis-aan-huis ingezameld langs de straten, wegen en pleinen waar de inzameling is ingericht, op de door het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerk bepaalde dagen. Het grofvuil wordt ook ingezameld op het recyclagepark. Herbruikbare goederen kunnen gratis worden aangeboden aan het kringloopcentrum waarmee de gemeente een overeenkomst heeft afgesloten of op het recyclagepark.

§ 2. Voor de inzameling op afroep moet ten minste 2 werkdagen vóór de inzameling een afspraak gemaakt worden met het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerk met vermelding van de in te zamelen materialen. Praktische afspraken worden gemaakt over de manier van aanbidding. Indien niet-tijdig aangevraagd grofvuil wordt aangeboden, wordt dit aanzien als sluikstorten. Afval dat niet tijdig werd doorgegeven, wordt niet ingezameld.

§ 3. Het grofvuil mag niet worden meegegeven met het huisvuil en de gemengde fractie van het bedrijfsafval of een inzameling, andere dan deze van het grofvuil.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 25

§ 1. Het grofvuil dient aangeboden te worden goed samengebonden in hanteerbare stukken. Het grofvuil mag niet in plastic zakken of andere plastic recipiënten of kartonnen dozen of papieren zakken aangeboden worden.

§ 2. Het gewicht van één afzonderlijk voorwerp of samengebonden bundel mag niet groter zijn dan 30 kg. Het grofvuil mag niet langer zijn dan 2 meter, niet groter zijn dan 1 meter op 2 meter of 1 m³.

§ 3. Alle voorwerpen dienen zodanig aangeboden te worden dat ze geen gevaar kunnen opleveren voor de inzamelaars van de afvalstoffen.

§ 4. Het grofvuil moet aangeboden worden in vaste vorm zonder vrije vloeistof en moet verkleinbaar zijn met een breekinstallatie. Recipiënten onder druk, evenals poedervormige materialen die stofexplosies kunnen veroorzaken, worden niet aanvaard.

Hoofdstuk IV – Selectieve inzameling van glas

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 26

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder glas verstaan: hol glas en vlakglas, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van vuurvaste voorwerpen, kristal, opaal glas, plexiglas, gewapend glas, serreglas, rookglas, spiegelglas, autoruiten, ander hittebestendig glas, gloeilampen, spaarlampen, tl-lampen, porselein, aardewerk, beeldbuizen van tv's, e.d.

§ 2. Hol glas betreft alle lege glazen flessen en bokalen van dranken, fruit en groenten, voedingswaren, confituren, sausen

§ 3. Vlakglas betreft vlak glas uit de bouwsector, zoals venster- en deurglas en glas van gevelelementen. Hieronder valt niet het gelaagd glas (bijvoorbeeld van voertuigen), loodglas, hittebestendig glas (bijvoorbeeld pyrex, glas van kacheltjes), glas van zonnepanelen..

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 27

§ 1. Hol glas/vlakglas wordt ingezameld op het recyclagepark. Hol glas wordt ook ingezameld in de glascontainers die verspreid staan opgesteld in de gemeente. Het gebruik van de containers is uitsluitend voorbehouden aan de inwoners van de gemeente.

§ 2. Hol glas/vlakglas mag niet worden meegegeven met het huisvuil en de gemengde fractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval, of een selectieve inzameling, andere dan deze van glas.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 28

Het hol glas dient aangeboden te worden via de glascontainers die verspreid staan opgesteld in de gemeente. Hol glas dat naar de glascontainer gebracht wordt, dient, afhankelijk van de kleur, in de daartoe voorziene glascontainers te worden gedeponerd. Hol glas dient bij de aanbidding ontdaan te zijn van deksels, stoppen en omwikkelingen en leeg en voldoende gereinigd te zijn.

Artikel 29

§ 1. Het deponeren in glascontainers van andere afvalstoffen dan hol glas is verboden. Het is verboden om naast de glascontainers glas of andere afvalstoffen achter te laten.

§ 2. Het is verboden glas te deponeren in de glascontainers tussen 22.00 uur en 07.00 uur.

Hoofdstuk V – Selectieve inzameling van papier en karton

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 30

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder papier en karton verstaan: alle dag-, week- en maandbladen, tijdschriften en periodieken, reclamdrukwerk en ander drukwerk, publicaties, telefoon- en faxgidsen, schrijfpapier, kopieerpapier, computerpapier, boeken en papieren of kartonnen verpakkingen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van geolied papier of karton, papier met waslaag, carbonpapier, gelaagd papier, vervuild papier, vervuilde papieren en kartonnen verpakkingen, papieren voorwerpen waar kunststof of andere materialen in verwerkt zijn, kaarten met magneetbanden, behangpapier, cement-, meststof- en sproeistofzakken, e.d.

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 31

§ 1. Papier en karton wordt driewekelijks huis-aan-huis ingezameld langs de straten, wegen en pleinen waar de inzameling is ingericht, op de data vermeld op de afvalkalender van het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerk. Papier en karton wordt ook ingezameld op het recyclagepark.

§ 2. Papier en karton mag niet worden meegegeven met het huisvuil en de gemengde fractie van het bedrijfsafval, het grofvuil of een selectieve inzameling, andere dan deze van papier en karton.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 32

§ 1. Het papier en karton dient aangeboden te worden in een kartonnen doos of samengebonden met natuurkoord in een handelbare stapel.

§ 2. Het gewicht van het recipiënt mag niet groter zijn dan 15 kg.

§ 3. Per aansluitpunt en per inzameling mag gemiddeld maximaal 1 m³ aangeboden worden.

Hoofdstuk VI – Selectieve inzameling van klein gevaarlijk afval

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 33

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder Klein Gevaarlijk Afval, hierna kga genoemd, verstaan, de afvalstoffen zoals opgesomd in artikel 5.2.2.1 van het VLAREMA.

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 34

§ 1. Kga wordt ingezameld in een daartoe voorziene inrichting op het recyclagepark, tijdens de openingsuren van het recyclagepark.

§ 2. Kga mag niet worden meegegeven met het huisvuil en de gemengde fractie van het bedrijfsafval, het grofvuil of een selectieve inzameling, andere dan deze van kga.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 35

§ 1. Het kga moet, afzonderlijk van andere afvalstoffen, aangeboden worden in een daartoe geschikt recipiënt, tenzij het fysisch onmogelijk is. Het aangeboden kga wordt zoveel mogelijk in de oorspronkelijke verpakking, inclusief buitenverpakking, aangeboden om de identificatie te vereenvoudigen. Indien nodig brengt de voortbrenger zelf de aanduiding(en) over de aard, de samenstelling en de eventuele gevaren van het kga op de verpakking aan. Producten van verschillende aard mogen niet worden samengevoegd. De aanbieder dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te treffen om het lekken en andere ongewenste effecten van het kga te voorkomen.

§ 2. Injectienaalden moeten worden aangeboden in een naaldcontainer die voldoet aan de ADR-reglementering.

Artikel 36

§ 1. Het kga dat wordt aangeboden op het recyclagepark wordt door de parkwachter in de inrichting aansluitend bij het recyclagepark gedeponneerd. De aanbieder van het kga mag dit niet zelf doen.

Hoofdstuk VII – Selectieve inzameling van groente-, fruit- en tuinafval en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 37

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder groente- en fruitafval verstaan: aardappelschillen, schillen van citrus- of andere vruchten, groente- en fruitresten, doppen van noten, theebladeren en theezakjes, koffiedik en papieren koffiefilters, papier van de keukenrol, plantaardig keukenafval en etensresten, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding, alsook mest van kleine huisdieren (geen vleeseters). Het tuinafval omvat versnipperd snoeihout, haagscheersel, gazonmaaisel, bladeren, onkruid, resten van groente- en siertuin, verwelkte snijbloemen en kamerplanten, zaagmeel en schaafkrullen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding. Het Groente-, Fruit- en Tuinafval wordt hierna gft-afval genoemd.

§ 2. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder organisch-biologisch bedrijfsafval verstaan: groenafval, gft-afval of organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen van vergelijkbare aard, samenstelling en hoeveelheid als huishoudelijke afvalstoffen, die ontstaan ten gevolge van activiteiten die van dezelfde aard zijn als activiteiten van de normale werking van een particuliere huishouding;

§ 3. Andere afvalstoffen zoals bijvoorbeeld timmerhout, grof ongesnipperd snoeihout, beenderen en dierlijk afval, wegwerpluiers, aarde, zand, saus, olie, vet, gekookte etenswaren, stof uit stofzuiger, as van open haard, houtskool, kunststof, ijzer, metaal, blik, kattenbakvulling, uitwerpselen e.d. worden niet als gft-afval en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval beschouwd.

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 38

§ 1. Het gft-afval en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval worden minstens tweewekelijks huis-aan-huis ingezameld langs de straten, wegen en pleinen waar de inzameling is ingericht, op de data vermeld op de afvalkalender van het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerk .

§ 2. Gft-afval en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval mogen niet meegegeven worden met het huisvuil en de gemengde fractie van het bedrijfsafval, of een selectieve inzameling, andere dan deze van gft-afval (en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval).

§3. Verontreinigd gft-afval en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval worden niet aanvaard bij de selectieve inzameling.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 39

§ 1. Het gft-afval en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval dienen gescheiden aangeboden te worden in gft-container met chip van het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerk. Het recipiënt dient zorgvuldig gesloten te worden en mag noch scheuren, barsten of lekken vertonen.

§ 2. Het totale gewicht van het gevulde aangeboden recipiënt mag niet groter zijn dan

- 15 kg voor een container van 40 liter
- 50 kg voor een container van 120 liter
- 80 kg voor een container van 240 liter
- 500 kg voor een container van 1100 liter

Afdeling 4 - Gebruik van de gft-container

Artikel 40

De gft-container wordt huis-aan-huis afgeleverd. Deze gft-container blijft eigendom van het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerk en wordt slechts voor gebruik aan de inwoners ter beschikking gesteld voor de duur van de inzameling van het gft-afval en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval.

Artikel 41

§ 1. De inwoners zijn persoonlijk verantwoordelijk voor het deugdelijk gebruik en onderhoud van de gft-container. Onder deugdelijk gebruik wordt begrepen dat de gft-container uitsluitend mag

aangewend worden voor de opslag van gft-afval en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval.

§ 2. In geval van schade, diefstal of verlies dient de inwoner het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerk hiervan onverwijld in kennis te stellen met het oog op de herstelling of de vervanging door een nieuwe gft-container. De kosten van herstelling of vervanging kunnen verhaald worden op de inwoner, in geval van oneigenlijk gebruik.

Artikel 42

De gft-container blijft verbonden aan het adres waar hij is geleverd. In geval van verhuizing is het de inwoner niet toegestaan om de gft-container mee te nemen naar zijn nieuwe adres.

Artikel 43

Inwoners die ten gevolge van een verhuizing binnen of naar de gemeente geen beschikking hebben over een gft-container kunnen bij de gemeente een gft-container aanvragen.

Hoofdstuk VIII – Selectieve inzameling van groenafval

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 44

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder groenafval verstaan: Organisch composteerbaar afval zoals plantenresten, haagscheersel, snoeihout, bladeren, organisch afval uit parken en plantsoenen, boomstronken, gazon - en wegbermmaaisel en kerstbomen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding (en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit)¹.

- **Snoeihout** : Alle hout afkomstig van het normaal onderhoud van de tuin (met een diameter tot 10 cm), haagscheersel.
- **Gras- en bladafval**: Alle vers gazonmaaisel en bladeren afkomstig van normaal tuinonderhoud, met uitzondering van oud en rot gazonmaaisel en gras vermengd met grond.
- **Boomstronken**: Alle boomstronken die na ontdaan te zijn van wortels en aarde kunnen worden ingezet in de groencompostering en/of kunnen worden verhaald voor hergebruik.
- **Kerstbomen**: Natuurlijke kerstbomen zonder pot, kluit of versiering.

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 45

§ 1. Het snoeihout wordt minstens viermaal per jaar huis-aan-huis, met de mogelijkheid op afroep, ingezameld langs de straten, wegen en pleinen waar de inzameling is ingericht, op de data vermeld op de afvalkalender van het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerk. Snoeihout wordt ook ingezameld op het recyclagepark.

§ 2. Snoeihout mag niet worden meegegeven met het huisvuil en de gemengde fractie van het bedrijfsafval, het grofvuil of een selectieve inzameling, andere dan deze van snoeihout.

§ 4. Verontreinigd groenafval wordt niet aanvaard bij de selectieve inzameling.

§ 5. Gras- en bladafval en boomstronken worden enkel ingezameld op het recyclagepark.

§ 6. Voor kerstbomen wordt een aparte inzameling voorzien. Kerstbomen mogen tevens worden aangeboden bij de inzameling van snoeihout.

Afdeling 3 - Wijze van aanbieding voor inzameling van snoeihout aan huis

Artikel 46

§ 1. Het snoeihout dient aangeboden te worden in bundels samengebonden met natuurtouw.

§ 2. Het gewicht van de bundel mag niet groter zijn dan 25 kg.

§ 3. Het snoeihout dient samengebonden te worden aangeboden en de takken moeten een lengte hebben van min. 50 cm en max. 2 meter. De maximale diameter per tak is 10 cm.

Artikel 47

§ 1. Kerstbomen dienen aangeboden te worden zonder kluit, zonder versiering en zonder pot.

Hoofdstuk IX – Selectieve inzameling van plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons (pmd)

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 48

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder Plastic flessen en flacons, Metalen verpakkingen (inclusief kroonkurken) en Drankkartons, ook pmd genoemd, verstaan: afval van plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons bestemd voor gebruik door huishoudens of vergelijkbaar bedrijfsmatig gebruik

§ 2. De aangeboden plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons mogen geen kga, glas, etensresten of andere afvalstoffen bevatten.

Afdeling 2 – Inzameling

Artikel 49

§ 1. De plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons worden 3-wekelijks huis-aan-huis ingezameld langs de straten, wegen en pleinen waar de inzameling is ingericht, op de data vermeld op de afvalkalender van het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerf . De plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons worden ook ingezameld op het recyclagepark.

§ 2. Plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons mogen niet worden meegegeven met het huisvuil en de gemengde fractie van het bedrijfsafval, of een andere selectieve inzameling, andere dan deze van de plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons.

§ 3. Verontreinigde plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons worden niet aanvaard. De niet-conforme inhoud kan aangeduid worden met een sticker.

§ 4. Metalen verpakkingen die via de pmd-inzameling ingezameld worden zijn niet toegelaten bij de fractie metalen gemengd.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 50

§ 1. De plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons dienen aangeboden te worden in de blauwe pmd-zak met logo van het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerf.

§ 2. De verschillende fracties van de plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons mogen gemengd in het voorgeschreven recipiënt worden aangeboden.

§ 3. Het gewicht van één recipiënt mag niet groter zijn dan 10 kg en dient gesloten aangeboden te worden.

§ 4. Het maximum volume van de plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons, bedraagt 8 liter.

§ 5. Er mogen geen verpakkingen aan de buitenkant van de zak worden vastgemaakt.

§ 6. Per aansluitpunt mogen per inzameling gemiddeld 6 zakken aangeboden worden.

Hoofdstuk X – Selectieve inzameling van zachte plastics

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 51

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder zachte plastics verstaan zachte plastics zoals zakjes, draagtassen, blisters (zonder aluminiumfolie), (noppen)folies, kuipjes, vlotjes, (yoghurt)potjes, bloempotjes, plantentrays, speelgoed (zonder batterijen of elektronica) en harde plastics met een volume kleiner dan een emmer van 10 liter, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding (en/of een vergelijkbare bedrijfsactiviteit)¹.

§ 2. De aangeboden zachte plastics mogen geen plastic flessen en flacons (pmd), klein gevaarlijk afval (silicotentubes, bussen van detergents, olievaten, verfpotten), piepschuim, (schuim)rubber, zwembandjes, zilverkleurige folies, pvc, touwen en netten bevatten.

Afdeling 2 – Inzameling

Artikel 52

§ 1. De zachte plastics worden 6-wekelijks huis-aan-huis ingezameld langs de straten, wegen en pleinen waar de inzameling is ingericht, op de data vermeld op de afvalkalender van het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerf . De zachte plastics worden ook ingezameld op het recyclagepark.

§ 2. Verontreinigde zachte plastics worden niet aanvaard. De niet-conforme inhoud kan aangeduid worden met een sticker.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 53

§ 1. De zachte plastics dienen aangeboden te worden in de roze zachte-plastics-zak met logo van het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWurf.

§ 2. De verschillende fracties van de zachte plastics mogen gemengd in het voorgeschreven recipiënt worden aangeboden.

§ 3. Het gewicht van één recipiënt mag niet groter zijn dan 10 kg en dient gesloten aangeboden te worden.

Hoofdstuk XI - Selectieve inzameling van Afgedankte Elektrische en Elektronische Apparatuur (aeaa)

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 54

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder aeaa verstaan: apparaten die om naar behoren te werken, afhankelijk zijn van elektrische stromen of elektromagnetische velden en apparaten voor het opwekken, overbrengen en meten van die stromen en velden, die bedoeld zijn voor gebruik met een spanning van maximaal 1000 volt bij wisselstroom en 1500 volt bij gelijkstroom en die onderworpen zijn aan de aanvaardingsplicht.

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 55

§ 1. De aeaa worden ingezameld op het recyclagepark. Aeaa kan gebracht worden naar of meegegeven worden met de eindverkoper of door andere inzamelkanalen opgezet door een producent of beheersorganisme in uitvoering van de aanvaardingsplicht, onverminderd gemeentelijke bepalingen aangaande gebruik of inname van het openbaar domein. Herbruikbaar aeaa kan worden ingezameld door een erkend kringloopcentrum waarmee de gemeente een overeenkomst heeft afgesloten. Voor heel klein aeaa (afgedankte elektrische en elektronische apparatuur zonder buitenafmetingen van meer dan 25 cm) kunnen, indien voldaan wordt aan de toepasselijke voorwaarden van VLAREM en VLAREMA, specifieke inzamelacties opgezet worden, onverminderd gemeentelijke bepalingen aangaande gebruik of inname van het openbaar domein.

§ 2. Rookdetectoren en gasontladingslampen moeten naar het recyclagepark gebracht worden en onbeschadigd in het daartoe geschikte recipiënt gedeponeerd worden.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 56

§ 1. De aeaa mag geen afvalstoffen bevatten die vreemd zijn aan het afgedankte product.

§ 2. Alle aeaa moet zodanig worden aangeboden dat ze geen gevaar oplevert voor de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars van de afvalstoffen.

Hoofdstuk XII – Selectieve inzameling van metalen gemengd

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 57

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder metalen gemengd verstaan: alle door de normale werking van een particuliere huishouding (en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit)¹ ontstane soorten van metalen voorwerpen waarvan de grootte sterk kan verschillen, met uitzondering van kga, metalen verpakkingen die met de pmd-fractie ingezameld worden en afgedankte elektrische en elektronische apparatuur.

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 58

§ 1. De metalen gemengd worden ingezameld via het recyclagepark. De metalen gemengd worden 4 maal per jaar huis-aan-huis ingezameld langs de straten, wegen en pleinen waar de inzameling is ingericht, op de door het college van burgemeester en schepenen bepaalde dagen.

§ 2. Metalen gemengd mogen niet worden meegegeven met het huisvuil en de gemengde fractie van het bedrijfsafval of een selectieve inzameling, andere dan deze van metalen gemengd.

§ 3. Aanvullend op de bepaling in § 1 mogen gemengde metalen aangeboden worden in de vergunde inrichtingen van verwerkers, inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en –makelaars, op voorwaarde van:

- het naleven van de sorteerverplichting (artikel 4.3.1 van het VLAREMA);
- het rapporteren van de ingezamelde hoeveelheden aan de gemeente.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 59

§ 1. De metalen gemengd moeten aangeboden worden op de afgesproken inzameldag.

§ 2. Het gewicht van een afzonderlijk voorwerp mag niet groter zijn dan 30 kg. De voorwerpen mogen niet langer zijn dan 2 meter, groter zijn dan 1 meter op 2 meter of 1 m³.

§ 3. Alle voorwerpen moeten zodanig aangeboden worden dat ze geen gevaar opleveren voor de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars van de afvalstoffen.

Hoofdstuk XIII – Selectieve inzameling van textiel

Afdeling 1 – Definitie

Artikel 60

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder textielafval verstaan: alle niet verontreinigde kledij (textiel en lederwaren), schoeisel, handtassen, beddengoed, woningtextiel (gordijnen, overgordijnen, tafelkleden, servetten...), lompen, e.d., die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding (en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit)¹.

Afdeling 2 - Inzameling

Artikel 61

§ 1. Het textiel wordt ingezameld in de textielcontainers die verspreid staan opgesteld in de gemeente of via de huis-aan-huisinzameling langs de straten, wegen en pleinen waar de inzameling is ingericht, op de data vermeld op de afvalkalender van het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerk . Het textiel wordt eveneens ingezameld op het recyclagepark en de door de OVAM erkende kringloopcentra.

§ 2. Alleen de organisaties die vermeld zijn op de door de OVAM gepubliceerde lijst van geregistreerde inzamelaars, handelaars en makelaars van textielafvalstoffen en die toelating hebben van het intergemeentelijk samenwerkingsverband EcoWerk, waarmee ze een overeenkomst afgesloten hebben, zijn gemachtigd textielcontainers te plaatsen op zowel openbaar domein als op privéterrein toegankelijk voor het publiek of mogen huis-aan-huisinzamelingen organiseren.

§ 3. Het textiel mag niet worden meegegeven met het huisvuil en de gemengde fractie van het bedrijfsafval, of een selectieve inzameling, andere dan deze van het textiel.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 62

§ 1. Het textiel dient bij het deponeren in een container of bij inzameling aan huis in een degelijke en goed gesloten zak verpakt te zijn. Het aangeboden textiel mag niet nat of bevuild zijn.

Hoofdstuk XIV – Selectieve inzameling van herbruikbare goederen

Afdeling 1 - Definitie

Artikel 63

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder herbruikbare goederen verstaan: alle door de normale werking van een particuliere huishouding en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit ontstane afvalstoffen die via het kringloopcentrum geschikt kunnen gemaakt worden voor hergebruik, zoals meubelen, kleding, kleine huisraad, boeken, elektronische informatiedragers, speelgoed, e.d.

Afdeling 2 – Inzameling

Artikel 64

§ 1. Voor de inzameling van herbruikbare goederen kan een beroep gedaan worden op het door de OVAM erkend kringloopcentrum Spit vzw, werkzaam op het grondgebied van de gemeente. Deze gratis inzameling kan gebeuren op afroep. De contactgegevens van het kringloopcentrum zijn terug te vinden via het gemeentelijk informatieblad, de afvalkalender en via de gemeentelijke diensten. Met herbruikbare goederen kan men ook op het recyclagepark en in het kringloopcentrum terecht.

§ 2. Het staat het kringloopcentrum vrij om aangeboden herbruikbare goederen te weigeren indien deze niet dienstig zijn voor het kringloopcentrum. In dit geval mogen de door het kringloopcentrum geweigerde herbruikbare goederen meegegeven worden met het huisvuil, het grofvuil of naar het recyclagepark worden gebracht (afhankelijk over welke fractie het gaat).

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 65

§ 1. Voor de inzameling maakt de aanbieder een afspraak met het kringloopcentrum over de aanlevermodaliteiten.

§ 2. Alle voorwerpen moeten zodanig aangeboden worden dat ze geen gevaar opleveren voor de ophalers van de afvalstoffen.

Hoofdstuk XV – Andere afvalstoffen

15.1 Batterijen

Afdeling 1 – Definitie

Artikel 66

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder batterijen en accu's verstaan: bron van door rechtstreekse omzetting van chemische energie verkregen elektrische energie, bestaande uit een of meer primaire (niet-oplaadbare) batterijcellen of uit een of meer secundaire (oplaadbare) batterijcellen. De volgende batterijen vallen niet onder deze definitie: batterijen en accu's in apparatuur die bestemd is om de ruimte ingestuurd te worden, en batterijen en accu's in apparatuur die wordt aangewend in samenhang met de bescherming van wezenlijke belangen in verband met de veiligheid van de lidstaten, wapens, munitie, en oorlogsmateriaal, met uitzondering van producten die niet voor specifieke militaire doeleinden zijn bestemd.

Afdeling 2 – Inzameling

Artikel 67

De inzameling van afgedankte batterijen en accu's gebeurt via het recyclagepark en de eindverkopers die daarvoor geschikte recipiënten plaatsen in hun verkooppunt en via andere inzamelkanalen opgezet door een producent of beheersorganisme in uitvoering van de aanvaardingsplicht die daarvoor geschikte recipiënten ter beschikking stellen, onverminderd gemeentelijke bepalingen aangaande gebruik of inname van het openbaar domein. Samen met de afgedankte batterijen en accu's kunnen in deze recipiënten ook afgedankte zaklampen ingezameld worden.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 68

§ 1. De batterijen mogen geen afvalstoffen bevatten die vreemd zijn aan het afgedankte product.

15.2 Gasflessen (butaan- en propaangasflessen)

Afdeling 1 – Definitie

Artikel 69

Een gasfles is een vat waarin een gas, in dit geval vloeibaar gemaakt propaan (lpg) of butaan onder druk is of was opgeslagen.

Afdeling 2 – Inzameling

Artikel 70

§ 1. De inzameling gebeurt via FEBUPRO op wiens website (www.febupro.be) de inzamelpunten terug te vinden zijn.

§ 2. De inzameling van niet geperforeerde gasflessen voor éénmalig gebruik gebeurt ook via het recyclagepark.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 71

§ 1. De gasflessen moeten onbeschadigd en met gesloten kraan aangeboden worden.

§ 2. Het is strikt verboden zonder voorafgaandelijk akkoord van de leverancier de merknaam van gasflessen te verwijderen, ze een andere bestemming te geven, ze onwettig op te slaan of te exporteren.

§ 3. Alle voorwerpen moeten zodanig aangeboden worden dat ze geen gevaar opleveren voor de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars van de afvalstoffen.

15.3 Oude en vervallen Geneesmiddelen

Afdeling 1 – Definitie

Artikel 72

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder oude en vervallen geneesmiddelen verstaan: restanten van geneesmiddelen als vermeld in artikel 1 van de wet van 25 maart 1964 op de geneesmiddelen, met uitzondering van artikel 1bis van die wet, die farmaceutische specialiteiten zijn, en die aan een particulier werden verstrekt en waarvan hij zich ontdoet, wil ontdoen of moet ontdoen. Een specialiteit is elk vooraf bereid geneesmiddel dat onder een speciale benaming en in een bijzondere verpakking in de handel wordt gebracht. Lege glazen flessen van geneesmiddelen horen bij het verpakkingsglasafval.

Afdeling 2 – Inzameling

Artikel 73

§ 1. De inzameling gebeurt via de apotheek.

§ 2. Lege doordrukverpakkingen, verbanden, kompressen, pleisters, watten doekjes, incontinentiemateriaal en luiers, teststrookjes en -strips, horen bij het huisvuil.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 74

§ 1. De aanbieder moet het papieren verpakkingsafval en de bijsluiters verwijderen.

15.4 Vuurwerk en munitie en andere ontplofbare stoffen

Afdeling 1 – Definitie

Artikel 75

Voor toepassing van deze verordening wordt onder vuurwerk en munitie verstaan : restanten van vuurwerk en munitie als vermeld in artikel 2 van het koninklijk besluit van 23 september 1958 houdende algemeen reglement op de springstoffen, zoals gewijzigd bij het koninklijk besluit van 1 februari 2000.

Afdeling 2 – Inzameling

Artikel 76

Deze afvalstoffen mogen niet meegegeven worden met het huisafval (omwille van zware veiligheidsrisico's die deze afvalstoffen met zich meebrengen voor de ophalers/verwerkers). Daarnaast is het evenzeer van belang dat dergelijk afval niet wordt achtergelaten als zwerfvuil omwille van de risico's voor o.m. spelende kinderen.

Munitie moet steeds worden ingeleverd bij de politie.

Vuurwerk en andere ontplofbare stoffen van huishoudelijke en vergelijkbare bedrijfsmatige oorsprong zijn niet toegelaten op het recyclagepark. Deze moeten aangeboden worden aan geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars van deze afvalstoffen.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 77

§ 1. Gescheiden van andere afvalstoffen en bij voorkeur in de originele verpakking om de identificatie te vereenvoudigen.

§ 2. Alle voorwerpen moeten zodanig aangeboden worden dat ze geen gevaar opleveren voor de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars van de afvalstoffen.

15.5 Gebruikte frituurvetten en -oliën

Afdeling 1 – Definitie

Artikel 78

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder gebruikte frituurvetten en -oliën verstaan: alle voor voedingsdoeleinden gebruikte oliën van dierlijke of plantaardige oorsprong afkomstig van huishoudelijk of vergelijkbaar gebruik.

Afdeling 2 – Inzameling

Artikel 79

§ 1. De inzameling van gebruikte frituurvetten en -oliën gebeurt via het recyclagepark.

§ 2. Aanvullend kan de burger terecht bij eindverkopers die hiervoor de nodige recipiënten ter beschikking stellen in hun verkooppriimte.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 80

§ 1. Het is verboden de gebruikte frituurvetten en -oliën te mengen met andere afvalstoffen of oliën van minerale oorsprong.

§ 2. De gebruikte frituurvetten en -oliën biedt men aan in een daartoe geschikte fles, bij voorkeur de oorspronkelijke verpakking of een ander type plastic fles.

15.6 Bouw- en sloopafval

Afdeling 1 – Definitie

Artikel 81

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder bouw- en sloopafval verstaan: materiaal afkomstig van bouw-, infrastructuur-, sloop-, ontmantelings- of renovatiewerken, waaronder zuivere steenslag, betonblokken, versteende cement, gips, kalk, plaasterplaten (o.a. Gyproc), asbest-cementplaten (o.a. Eternit), cellenbeton (o.a. Ytong), keramiek, asfalt van opritten, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van grote hoeveelheden bouwafval, beton vermengd met ijzer, glas, hout en/of aarde.

- **Steenafval:** zuivere steenslag, (gewapend) beton, versteende cement, betonnen palen ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van vervuilde steenslag (bv. met grond), asfalt, keramiek, gips en kalk, cellenbeton, asbest, ...
- **Keramiek:** alle keramiek ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit zoals wc-potten, lavabo's, tegels, stenen borden en tassen, porselein ..., met uitzondering van steenafval.
- **Gips en kalk:** bouwafval uit gips en kalk zoals gipsplaten, kalk, gips, bezetsel ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van cement, stenen, asfalt ...
- **Cellenbeton:** alle schuimbeton ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit.
- **Asbestcement:** alle voorwerpen uit gebonden asbest zoals eternieten golfplaten, schaliën, vlakke eterniet ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding, met uitzondering van losse asbest, plastic golfplaten ...

Afdeling 2 – Inzameling

Artikel 82

§ 1. De inzameling van bouw- en sloopafval gebeurt via het recyclagepark.

Afdeling 3 - Wijze van aanbidding

Artikel 83

Op het recyclagepark wordt een onderscheid gemaakt tussen steenafval, keramiek, gips en kalk, cellenbeton en asbestcement. Het bouw- en sloopafval dient gesorteerd aangeboden te worden.

Artikel 84

Bezoekers met gebonden asbestafval dienen deze zelf voorzichtig te deponeren in de hiervoor voorziene asbestzakken. Stofverspreiding moet maximaal voorkomen worden. Er mag op het recyclagepark geen enkele bewerking op het asbestafval worden uitgevoerd.

15.7 Sloophout

Afdeling 1 – Definitie

Artikel 85

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder sloophout verstaan: alle zuiver afvalhout afkomstig van constructiewerken, bouwmaterialen, meubilair en grote speeltuigen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van geïmpregneerde houtsoorten (tuinmeubelen), hout vermengd met ijzer of glas, treinbilzen.

Afdeling 2 – Inzameling

Artikel 86

§ 1. De inzameling van sloophout gebeurt via het recyclagepark.

15.8 Geëxpandeerd polystyreen (eps)

Afdeling 1 – Definitie

Artikel 87

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder geëxpandeerd polystyreen (eps) verstaan: zuiver witte piepschuim ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding (en/of een vergelijkbare bedrijfsactiviteit)¹ met uitzondering van gekleurd piepschuim, verpakking chips, verpakking piepschuim afkomstig van voedingsmiddelen, vervuild piepschuim, styrofoamplaten ...

Afdeling 2 – Inzameling

Artikel 88

§ 1. De inzameling van eps gebeurt via het recyclagepark.

15.9 Harde plastics

Afdeling 1 – Definitie

Artikel 89

§ 1. Voor de toepassing van deze verordening wordt onder harde plastics verstaan: alle harde kunststoffen ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een vergelijkbare bedrijfsactiviteit, m.u.v. EPS, thermohardende kunststoffen (o.a. vezelversterkte polyester), geschuimde en samengestelde kunststoffen (o.a. koelboxen en fietshelmen), kunststofverpakkingen die resten van gevaarlijke stoffen bevatten of daarmee zijn verontreinigd en pmd-kunststoffen..

§ 2. De aangeboden harde plastics mogen geen verpakkingen van voedingswaren, plastic flessen en flacons (pmd), verpakkingen van gevaarlijke producten (kga), bouw- en isolatiematerialen, plastic blisters en straps, tuinslang, cd's, dvd's en videobanden (restafval) bevatten.

Afdeling 2 – Inzameling

Artikel 90

§ 1. De inzameling van de harde plastics gebeurt via het recyclagepark.

15.10 Kurk

Afdeling 1 – Definitie

Artikel 91

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder kurk verstaan: alle afvalstoffen uit kurk, afkomstig van de normale werking van een particuliere huishouding en/of een vergelijkbare bedrijfsactiviteit, zoals stopsels, deksels, sluitingen, tegels, wandbedekking ...

Afdeling 2 – Inzameling

Artikel 92

§ 1. De inzameling van kurk gebeurt via het recyclagepark.

Hoofdstuk XVI – Het recyclagepark

Afdeling 1 - Algemeen

Artikel 93

Het recyclagepark is een inrichting die tot doel heeft de gescheiden inzameling van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen mogelijk te maken met het oog op de maximale recyclage van deze afvalstoffen.

Artikel 94

Het recyclagepark is gelegen te Blanden, Bierbeekstraat 8B.

Artikel 95

§ 1. Het recyclagepark is enkel toegankelijk voor de inwoners van de gemeente Oud-Heverlee en personen die op het grondgebied van Oud-Heverlee een tweede verblijf hebben en voor de ondernemingen die op het grondgebied van de gemeente gevestigd zijn in zoverre de door hen aangevoerde afvalstoffen vergelijkbaar zijn overeenkomstig de definitie in artikel 1 van deze verordening.

§ 2. Inwoners die gebruik wensen te maken van het recyclagepark dienen zich als inwoner van Oud-Heverlee te identificeren. Toekomstige inwoners, ondernemingen en personen die een tweede verblijf hebben in Oud-Heverlee, kunnen hiervoor een document aanvragen bij de milieudienst van de gemeente.

§ 3. Het recyclagepark is geopend op de door de opdrachthoudende vereniging EcoWerk bepaalde data en openingsuren. Buiten de openingsuren is het recyclagepark niet toegankelijk voor personen vreemd aan de dienst.

Afdeling 2 - Gebruik van het recyclagepark

Artikel 96

§ 1. Op het recyclagepark mogen de hierna vermelde, vooraf maximaal gesorteerde huishoudelijke afvalstoffen (en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen)¹ aangeboden worden. De afvalstoffen mogen slechts na goedkeuring van de aanwezige parkwachter, enkel in de daartoe voorbestemde en van een duidelijke vermelding voorziene container, recipiënt of opslagruimte gedeponeerd worden.

1. Papier en karton
2. Hol glas (wit en gekleurd glas gescheiden)
3. Bouw- en sloopafval: inert bouwpuin
4. Gebonden asbesthoudend afval
5. Pmd
6. Textiel en lederwaren
7. Oude metalen (metalen gemengd)
8. Groenafval: snoeihout en haagscheersel, gras- en bladafval, boomstronken
9. Houtafval
10. Afgedankte elektrische en elektronische apparaten (aeaa)
11. Klein gevaarlijk afval (kga)
12. Grofvuil
13. Herbruikbare goederen
14. Eps (piepschuim)
15. Harde plastics
16. Zachte plastics
17. Vlak glas
18. Kurk

§ 2. De parkwachter heeft het recht alle maatregelen te nemen voor de controle van de aangeboden afvalstoffen en kan hiertoe de recipiënten laten openen en ledigen. Indien de parkwachter zijn/haar goedkeuring niet geeft aan de verwijdering van de aangeboden afvalstoffen via het recyclagepark, dient de aanbieder deze terug mee te nemen om ze op een andere verantwoorde manier te verwijderen.

Artikel 97

Tijdens de openingsuren is het recyclagepark permanent onder toezicht van de parkwachter.

Artikel 98

§ 1. Het is de parkwachter toegestaan de aanbrengrers van afvalstoffen buiten de omheining te laten wachten indien er zich reeds teveel mensen op het recyclagepark bevinden, evenals in functie van een goede verkeersregeling op het recyclagepark.

§ 2. Kinderen jonger dan 12 jaar dienen vergezeld te zijn door een volwassen begeleider.

§ 3. Het is verboden dieren te laten rondlopen op het recyclagepark.

Artikel 99

§ 1. De afvalstoffen dienen gesorteerd te worden aangeboden, teneinde de verblijfsduur van de bezoekers op het terrein te beperken. De snelheid van de voertuigen is beperkt tot 5 km/uur. De motor dient stilgelegd te worden bij het lossen van de afvalstoffen. De bezoekers en de ophalers zijn ertoe gehouden de aanwijzingen van de parkwachter te volgen.

§ 2. Eens de afvalstoffen in de daartoe voorziene container worden gevoegd, mogen deze afvalstoffen niet meer opnieuw door een bezoeker van het recyclagepark worden meegenomen.

§ 3. Bezoekers met gebonden asbestafval dienen deze zelf voorzichtig te deponeren in de hiervoor voorziene asbestzakken. Stofverspreiding moet maximaal voorkomen worden. Er mag op het recyclagepark geen enkele bewerking op het asbestafval worden uitgevoerd.

Artikel 100

§ 1. De gebruikers van het recyclagepark moeten de omgeving van de containers en de overige ruimte van het terrein steeds rein houden. Zij kunnen door de parkwachter verzocht worden het door hen bevuilde terrein te reinigen.

§ 2. Tijdens de sluitingsuren van het recyclagepark is het verboden om afval voor de toegangspoorten te deponeren of over de omheining op het recyclagepark te gooien. Dergelijke handelingen worden gelijkgesteld met sluikestorten.

Artikel 101

§ 1. Op het recyclagepark is het verboden te roken of om op enige andere wijze vuur te maken. Het is verboden om enige beschadiging aan te brengen aan de omheining, containers, gebouwen, beplantingen of uitrusting.

§ 2. Het publiek betreedt het recyclagepark op eigen verantwoordelijkheid. De gemeente of intergemeentelijke samenwerking is niet aansprakelijk voor eventuele beschadiging van persoonlijke goederen, diefstal of lichamelijke letsels.

Hoofdstuk XVII – Gebruik van een gehuurde afzetcontainer

Artikel 102

De inwoner of vereniging (opdrachtgever) die naast de reguliere inzameling zich wil ontdoen van afvalstoffen via een afzetcontainer, dient hiervoor steeds toelating te vragen aan het college van burgemeester en schepenen gebruik makend van het hiertoe bestemde invulformulier. Deze aanvraag mag tevens ingediend worden door de containerfirma die de container plaatst (Uitvoerder). De toelating kan gepaard gaan met tijdelijke verkeersmaatregelen.

Artikel 103

Indien de afzetcontainer op de openbare weg geplaatst wordt, moet de betrokken container minstens voorzien zijn van rode en witte strepen aan de voor- en achterkant en dit over minstens 1 vierkante meter per kant. Een verkeersbord met symbool D1 waarvan de pijl onder een hoek van ongeveer 45° naar beneden gericht is, wordt aangebracht aan de kant waar het verkeer toegelaten is, wordt aangebracht aan de kant waar het verkeer toegelaten is, op of boven de container en een oranjegeel knipperlicht dient aangebracht te worden boven dit verkeersbord.

Artikel 104

De toelating moet toegekend zijn, alvorens de afzetcontainer door de containerfirma mag geleverd worden. De termijnen (begin- en einddatum) van deze toelating moeten gerespecteerd worden. Indien de container niet is verwijderd tegen de dag zoals bepaald in de toelatingsbeslissing dan zal de gemeente de inwoner die de aanvraag heeft ingediend hiervoor aansprakelijk stellen.

Hoofdstuk XVIII – Handhaving en Strafbepalingen

Artikel 105

§ 1. Wanneer afvalstoffen worden achtergelaten op een wijze of op een plaats in strijd met deze verordening kan de burgemeester jegens de overtreder de onmiddellijke opruiming van de in

artikel 5§1 bedoelde afvalstoffen bevelen. Dit bevel wordt per aangetekend schrijven aan de overtreder bezorgd. De overtreder beschikt over een termijn van maximum één week, te rekenen vanaf de ontvangst van het bevel van de burgemeester. Indien de overtreder weigert de afvalstoffen binnen de door de burgemeester vastgestelde termijn te verwijderen, is de gemeente gemachtigd ambtshalve en op kosten van de overtreder, de betrokken afvalstoffen op te ruimen of te laten opruimen.

§ 2. Indien geen overtreder kan aangeduid worden, kan de burgemeester jegens de eigenaar van het perceel waarop afvalstoffen werden achtergelaten in strijd met deze verordening de onmiddellijke verwijdering van de in artikel 5§1 bedoelde afvalstoffen bevelen. Dit bevel wordt per aangetekend schrijven aan de eigenaar bezorgd. De eigenaar beschikt over een termijn van maximum één week, te rekenen vanaf de ontvangst van het bevel van de burgemeester. Indien de eigenaar weigert de afvalstoffen binnen de door de burgemeester vastgestelde termijn te verwijderen, is de gemeente gemachtigd ambtshalve en op kosten van de eigenaar, de betrokken afvalstoffen op te ruimen of te laten opruimen.

§ 3. Indien alsnog een overtreding wordt vastgelegd, kan de in artikel 7§3 bedoelde eigenaar de kosten van de verwijdering van de in artikel 5, § 1. bedoelde afvalstoffen verhalen op de overtreder.

§ 4. Ongeacht artikel 7§2 en 3 is de gemeente gemachtigd ambtshalve en op kosten van de overtreder, de betrokken afvalstoffen op te ruimen of te laten opruimen, wanneer de afvalstoffen worden achtergelaten op een wijze of een plaats in strijd met deze politieverordening of met andere wettelijke bepalingen.

§ 5. Naar aanleiding van een ambtshalve verwijdering, overeenkomstig artikel 7§2, §3 en §5, kan de burgemeester gemeentelijke ambtenaren de opdracht geven het afval grondig te onderzoeken teneinde de identiteit van de overtreder te achterhalen.

Artikel 106

§ 1. In geval van overtreding van dit reglement kan de politie of een bevoegd ambtenaar de overtreder aanmanen om de niet-reglementaire toestand ongedaan te maken. De politie is bevoegd voor de vaststelling van alle overtredingen vervat in dit politiereglement.

§ 2. De inbreuken op deze verordening worden gestraft met een gemeentelijke administratieve geldboete zoals bedoeld in artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet, voor zover wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen of verordeningen niet in andere straffen voorzien.

Overeenkomstig de wet van 24 juni 2013 kunnen volgende administratieve sancties worden opgelegd:

1° een administratieve geldboete die maximaal 175 euro of 350 euro bedraagt, naargelang de overtreder minderjarig of meerderjarig is;

2° de administratieve schorsing van een door de gemeente verleende toestemming of vergunning;

3° de administratieve intrekking van een door de gemeente verleende toestemming of vergunning;

4° de tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een inrichting.

§ 3. Alternatieve maatregelen voor de administratieve geldboete bedoeld in § 2 zijn :

1° de gemeenschapsdienst, gedefinieerd als zijnde een prestatie van algemeen belang uitgevoerd door de overtreder ten gunste van de collectiviteit;

2° de lokale bemiddeling, gedefinieerd als zijnde een maatregel die het voor de overtreder mogelijk maakt om, door tussenkomst van een bemiddelaar, de veroorzaakte schade te herstellen of schadeloos te stellen of om het conflict te doen bedaren.

§ 4. De administratieve sanctie is proportioneel in functie van de zwaarte van de feiten die haar verantwoordt en in functie van de eventuele herhaling. Herhaling bestaat wanneer de overtreder reeds werd gesanctioneerd voor eenzelfde inbreuk binnen de vierentwintig maanden voorafgaand aan de nieuwe vaststelling van de inbreuk.

De vaststelling van meerdere samenlopende inbreuken op dezelfde reglementen of verordeningen, geeft aanleiding tot één enkele administratieve sanctie, in verhouding tot de ernst van het geheel van de feiten.

Hoofdstuk XXI – Slotbepalingen

Artikel 107

Deze verordening zal bekend gemaakt worden overeenkomstig de artikels 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 108

Een afschrift van deze verordening wordt conform artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet, dadelijk toegezonden aan de Deputatie, aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank. Ter kennisgeving zal eveneens een afschrift worden toegezonden aan de OVAM.

Artikel 109

§ 1. De gemeenteraadsbeslissing van 30 mei 2017 betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, inclusief plastics, wordt opgeheven.

624.91 - Ontwikkelingssamenwerking - Betoelaging 2019

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit een bedrag van 2.030,00 euro als toelage voor ontwikkelingssamenwerking 2019 toe te kennen aan het project Waardig werk te Bangladesh en Indonesië en dit bedrag te storten op rekeningnummer BE96 7995 5000 0005 van Wereldsolidariteit vzw, Haachtsesteenweg 579, 1030 Brussel met vermelding 'Betoelaging ontwikkelingssamenwerking 2019 Oud-Heverlee'.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit een bedrag van 2.030,00 euro als toelage voor ontwikkelingssamenwerking 2019 toe te kennen aan het project Impore te Rwanda en dit bedrag te storten op rekeningnummer BE11 7360 4326 0448 van vzw Impore, 5de Zijweg nr 9, 1770 Liedekerke met vermelding 'Betoelaging ontwikkelingssamenwerking 2019 Oud-Heverlee'.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit een bedrag van 2.030,00 euro als toelage voor ontwikkelingssamenwerking 2019 toe te kennen aan het project Clinique Mobile te Burundi en dit bedrag te storten op rekeningnummer IT86 P062 3012 7060 0007 2443 526 van Peocura Missione Saveriane Via S. Martino 8, 43123 Parma Italië met vermelding 'P Modesto, Centre Akamuri, Bujumbura - Betoelaging ontwikkelingssamenwerking 2019 Oud-Heverlee'.

Artikel 4: De gemeenteraad besluit een bedrag van 2.030,00 euro als toelage voor ontwikkelingssamenwerking 2019 toe te kennen aan het project Opleidingscentrum kleinschalige landbouw te Tanzania en dit bedrag te storten op rekeningnummer BE69 7390 1277 2978 van Private Stichting John Schrooten, p/a XXX met vermelding 'Betoelaging ontwikkelingssamenwerking 2019 Oud-Heverlee'.

Artikel 5: De gemeenteraad besluit een bedrag van 2.030,00 euro als toelage voor ontwikkelingssamenwerking 2019 toe te kennen aan het project Klompvoet te DR Congo en dit bedrag te storten op rekeningnummer BE28 0882 1265 5620 van Keten van Hoop België, Carnoyplein 15, 1200 Brussel met vermelding 'Betoelaging ontwikkelingssamenwerking 2019 Oud-Heverlee'.

Artikel 6: De gemeenteraad besluit een bedrag van 2.030,00 euro als toelage voor ontwikkelingssamenwerking 2019 toe te kennen aan het project Koffie coöperaties te DR Congo en dit bedrag te storten op rekeningnummer BE21 4314 7020 1103 van Rikolto België vzw, Blijde Inkomststraat 50, 3000 Leuven met vermelding 'Betoelaging ontwikkelingssamenwerking 2019 Oud-Heverlee'.

Artikel 7: De gemeenteraad besluit een bedrag van 2.030,00 euro als toelage voor ontwikkelingssamenwerking 2019 toe te kennen aan het project Familieversterkend programma te Burundi en dit bedrag te storten op rekeningnummer BE17 3100 4034 5521 van SOS Kinderdorpen België vzw, Gachardstraat 88, 1050 Brussel met vermelding 'Betoelaging ontwikkelingssamenwerking 2019 Oud-Heverlee'.

Artikel 8: De gemeenteraad besluit een bedrag van 1.353,33 euro als toelage voor ontwikkelingssamenwerking 2019 toe te kennen aan het project Coöperatie groentetelers te Malawi en dit bedrag te storten op rekeningnummer BE12 7330 3380 1092 van Exchange vzw, Sneeuwbeslaan 20 bus 8, 2610 Wilrijk met vermelding 'Betoelaging ontwikkelingssamenwerking 2019 Oud-Heverlee'.

Artikel 9: De gemeenteraad besluit een bedrag van 1.353,33 euro als toelage voor ontwikkelingssamenwerking 2019 toe te kennen aan het project Benkan te Mali en dit bedrag te

storten op rekeningnummer 979-3365833-35 van Teriya vzw, p/a XXX met vermelding 'Betoelaging ontwikkelingssamenwerking 2019 Oud-Heverlee'.

Artikel 10: De gemeenteraad besluit een bedrag van 1.353,33 euro als toelage voor ontwikkelingssamenwerking 2019 toe te kennen aan het project Ajpopoli te Guatemala en dit bedrag te storten op rekeningnummer BE93 4314 5980 9167 van Renson-Colla, Grezstraat 6, 30545 Oud-Heverlee met vermelding 'Betoelaging ontwikkelingssamenwerking 2019 Oud-Heverlee'.

Artikel 11: De gemeenteraad besluit een bedrag van 676,67 euro als toelage voor ontwikkelingssamenwerking 2019 toe te kennen aan het project Guali te Dominicaanse Republiek en Haïti en dit bedrag te storten op rekeningnummer BE76 0016 5938 8595 van Guali vzw, Molenstraat 2 bus 3, 3110 Rotselaar met vermelding 'Betoelaging ontwikkelingssamenwerking 2019 Oud-Heverlee'.

Artikel 12: De gemeenteraad besluit een bedrag van 676,67 euro als toelage voor ontwikkelingssamenwerking 2019 toe te kennen aan het project student support te Malawi en dit bedrag te storten op rekeningnummer BE50 7344 3009 8918 van Hilde Conix, Oude Nethensebaan 33/7, 3051 Oud-Heverlee met vermelding 'Betoelaging ontwikkelingssamenwerking 2019 Oud-Heverlee'.

Artikel 13: De gemeenteraad besluit een bedrag van 676,67 euro als toelage voor ontwikkelingssamenwerking 2019 toe te kennen aan het project opvanghuis Isiphephelo te Zuid-Afrika en dit bedrag te storten op rekeningnummer 734-0246660-95 van vzw Tomorrow4isibani, p/a Peter Rouffaer, Molenstraat 23 te Oud-Heverlee met vermelding 'Betoelaging ontwikkelingssamenwerking 2019 Oud-Heverlee'.

Artikel 14: De gemeenteraad besluit een bedrag van 3.161,00 euro als toelage voor ontwikkelingssamenwerking 2019 toe te kennen aan de acties van Broederlijk Delen en dit bedrag te storten op rekeningnummer 734-3772318-94 van Vereniging Parochiale Werken, p/a Marc Vanwezer, Olmenlaan 12 te 3050 Oud-Heverlee met vermelding 'Betoelaging ontwikkelingssamenwerking 2019 Oud-Heverlee'.

Artikel 15: De gemeenteraad besluit een bedrag van 3.864,00 euro als toelage voor ontwikkelingssamenwerking 2019 toe te kennen aan de acties van 11.11.11 vzw en dit bedrag te storten op rekeningnummer BE28 0010 5600 2220 van 11.11.11 vzw, Vlasfabriekstraat 11 te 1060 Brussel met vermelding 'Betoelaging ontwikkelingssamenwerking 2019 Oud-Heverlee'.

Artikel 16: De bedragen voor de internationale en nationale acties rechtstreeks en persoonlijk aan de projectleiders over te maken, die ertoe gehouden zijn de bewijsstukken voor te leggen over wat er met de verkregen gelden wordt gefinancierd en te boeken onder respectievelijk de budgetsleutel 2019/6150002/ALG BES/0160, actie 2019140220 - Projecten in het Zuiden financieel ondersteunen en actie 2019140224 - Budget nationale campagnes voorzien in de begroting in de meerjarenplanning 2019.

874.2 - OMV/2018/155/VV - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen van gronden - Bergenstraat 67, 3053 Haasrode

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het voorgestelde gewijzigde tracé van de buurtweg 5, de Bergenstraat, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen van gronden gelegen te Bergenstraat 67, Haasrode goed.

Artikel 2: De strook grond gelegen tussen de oude rooilijn en 4,00 meter uit de as van de voorliggende weg dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen, vooraleer over te gaan tot de verkoop, vervreemding, schenking of bebouwing van de loten, teneinde ingelijfd te worden bij het openbaar domein van de wegenis. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager. Het metingsplan van de grondafstand dient digitaal bezorgd te worden aan de gemeente en de nieuwe rooilijn dient met coördinaten vastgelegd te worden op gebouwen.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

874.2 - OMV/2018/156/VV - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen van gronden - Klein Veldstraat 5, 7, 9 en 11, 3050 Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het voorgestelde gewijzigde tracé van de Klein Veldstraat, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen van gronden gelegen te Klein Veldstraat 5, 7, 9 en 11, Oud-Heverlee goed.

Artikel 2: De strook grond zoals aangeduid op het verkavelingsplan dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen, vooraleer over te gaan tot de verkoop, vervreemding, schenking of bebouwing van de loten, teneinde ingelijfd te worden bij het openbaar domein van de wegenis. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager. Het metingsplan van de grondafstand dient digitaal bezorgd te worden aan de gemeente en de nieuwe rooilijn dient met coördinaten vastgelegd te worden op gebouwen.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

VrijeTijd

205.9 - Adviesraden - nieuwe samenstelling raad lokale economie

Besluit

Artikel 1: De adviesraad lokale economie wordt als volgt samengesteld voor de periode 2019-2024:

1. Stemgerechtigde leden

Van Nuland Yves, Vlierbeekstraat 8, 3052

Van Rossen Edward, Waversebaan 111, 3050

De Jonghe Werner, Waversebaan 258, 3050

Vansteenvoort Hilde, Neerveldstraat 14, 3051

Durnez Johan, Waversebaan 134 A, 3050

Jans Dominique, Beekstraat 25, 3051

Behets Quintin, Ophemstraat 45, 3050

Verelst Johan, Dalemstraat 6A, 3053

Moeys Stijn, Kasteelstraat 4, 3051

Bourgois Charles, Weidestraat 5, 3050

Derde Hilde, Ophemstraat 139, 3050

Cocquyt Patrick, Kerselarenlaan 10A, 3050

Lemahieu Annemie, Parkstraat 113, 3053

Vanvlasselaer Jos, Maurits Noëstraat 133, 3054

Vanhollebeke Roel, Bovenbosstraat 114, 3053

Nelissen Niky, Hollestraat 14, 3051

Vanderstukken Roland, Parkstraat 113, 3053

2. Niet-stemgerechtigde leden

Deferme Sven, Vinkenbosstraat 30, 3053

Vleminckx Paul, Monarkenweg 50, 3050

Deskundige lokale economie

Financieel beheerder

857 - Brandweer- tarificatie - kwartaalfiches 2015- eindafrekening (kosten 2014).

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad brengt ongunstig advies uit bij het besluit van 6 mei van de provinciegouverneur 'brandweerkosten - eindafrekening bijdrage 2015'. De gemeenteraad betwist het verschuldigd zijn van deze bijdragen en de inning van deze brandweerbijdragen en meent dat alle onterecht ingehouden of afgehouden gelden moeten worden gerecupereerd .

Artikel 2. Dit besluit met ongunstig advies wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Extra

Infrastructuur

865.1 - Selectief doven van de openbare straatverlichting

Besluit

Artikel 1: de gemeenteraad gaat principiële akkoord met:

- de straatverlichting blijft branden op de doorgangswegen.
- in alle andere straten zal de verlichting tussen middernacht en vijf uur 's morgens gedoofd worden.
- op vrijdag- en zaterdagavond blijft de verlichting evenwel overal nog branden.

Artikel 2: de kosten die hiermee gepaard gaan (geraamd op 54.957,81 EUR) worden gefinancierd via het gemeentelijke renovatiefonds.

Artikel 3: het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissingen.

OCMW

61 - Maatregelen in verband met de veiligheid en leefbaarheid tijdens de bouw van het Woonzorgcentrum De Kouter

Besluit

Schepen Hanna Van Steenkiste antwoordt:

1. Kan er een gedetailleerd overzicht gegeven worden van de klachten die er tot nu toe zijn binnengekomen?

Er zijn een vijftal klachten die kunnen ingekeken worden bij de dienst infrastructuur. Hier delen we de details niet mee omwille van privacy redenen.

2. Welke stappen zijn er concreet gezet om te verzekeren dat de aannemer de opgelegde route via de Expressweg respecteert ?

Dit werd tijdens de werfvergadering besproken. De aannemer heeft bevestigd dat de opgelegde route zal gerespecteerd worden behalve voor een beperkt aandeel aan grondverzet naar percelen binnen de gemeente, hier wordt de kortste route gevolgd.

3. Hoe staat het met het respecteren door de aannemer van de uren tijdens dewelke er mag gewerkt worden en hoe wordt dit afgedwongen?

Meldingen hierover worden doorgegeven aan de aannemer. Recent zijn er geen meldingen meer binnen gekomen. Indien de uren niet gerespecteerd worden, zal de politie optreden. Dit kan enkel indien op dat ogenblik zelf de politie gecontacteerd wordt.

4. Concreet hoe wordt het bijkomend toezicht voor de school te Blanden georganiseerd om er de verkeersveiligheid 's morgens en 's avonds te garanderen?

De politie controleert regelmatig ter opvolging. Bij periodes van druk werfverkeer verwittigt de aannemer de politie en de gemeente opdat deze toezicht kan organiseren en de scholen ingelicht kunnen worden.

Op 11 juni zal er een vergunning worden gegeven voor het uitvoeren van werken 's nachts en het vroeger starten omdat er dan gepolierd moet worden. De omwonenden worden per brief hiervan verwittigd.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad
