

Aanwezig: Adinda Claessen, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn
Adri Daniëls, burgemeester
Hanna Van Steenkiste, Bart Clerckx, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Mattias Bouckaert, schepenen
Alexander Binon, Kris Debruyne, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Jos De Wachter, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilias, Frieda Vandevoorde, Sven Deferme, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Francis Van Biesbroeck, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 20u35.

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 26 februari 2019.

De gemeenteraadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Openbaar

OCMW

61 - Evaluatie tuindienst - stopzetting overeenkomst met De winning - stopzetting dienstverlening

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Feiten en context

Sedert 2017 heeft het OCMW een samenwerkingsovereenkomst met "De Winning" voor het uitvoeren van tuinklussen bij hulpbehoevende inwoners.

Het OCMW komt voor sommige cliënten tussen op basis van een toelagereglement goedgekeurd door de OCMW-raad.

In 2018 maakten 26 cliënten gebruik van de tuindienst waarvan 8 met financiële ondersteuning door het OCMW.

Op 20/11/2018 vond een evaluatie plaats met De Winning. Zij deelden mee dat het OCMW vanaf 2019 per uur 2 personen zou moeten afnemen omdat de werking voor hen niet rendabel is. Bovendien kan er alleen nog hulp geboden worden om het gras af te rijden. Snoeiwerk is niet meer mogelijk.

De prijs per persoon per uur bedraagt 26,86 euro = 53,72 euro voor de cliënt (2 personen).

Uit een bevraging bij de cliënten blijkt dat een aantal cliënten geen tuindienst meer wensen omwille van feit dat ze minstens twee personen gedurende minstens één uur zouden moeten afnemen (te kleine tuin, te weinig tuinwerk, te hoge prijs).

De overeenkomst met De Winning kan op ieder moment opgezegd worden maar het is wenselijk dit te doen voor de start van het tuinseizoen.

Met de cliënten zal individueel bekeken worden welke alternatieven zij hebben en zij zullen actief doorverwezen worden naar de privésector.

Voor cliënten met een zeer beperkt inkomen kan de maatschappelijk assistent een individuele steunaanvraag voorleggen aan het BCSD.

In zitting van 6 februari 2019 heeft het managementteam besloten te adviseren de overeenkomst met de Winning op te zeggen en de dienstverlening 'tuindienst door het OCMW' stop te zetten.

Op 5 maart 2019 werd aan het bestuur van de Seniorenadviesraad de intentie tot stopzetting tuindienst meegedeeld. Het bestuur gaf geen formeel advies maar gaf volgende opmerkingen:

- de klanten begeleiden naar een goed alternatief dat kwaliteitsvol is
- de SAR is voorstander om, indien mogelijk, een samenwerkingsovereenkomst met Landelijke Thuiszorg aan te gaan waar dan alle klanten naar doorverwezen zouden worden.

Argumentatie

Argumenten

Waarom als OCMW nog tuinhulp aanbieden ?

1. Buiten privé geen aanbod in OH
2. OCMW = lage drempel, sommige ouderen vinden moeilijker de weg naar de privé, vertrouwen het niet, denken dat privé heel duur is. Cliënt krijgt bij OCMW duidelijkheid over prijs en tijdstip hulp. Er is een aanspreekpunt.
3. Senioren willen zo lang mogelijk in hun eigen woning blijven wonen en hebben in OH vaak een grote tuin. Het eerste wat ze niet meer zelf kunnen doen is de tuin en het huishouden
4. Mantelzorgers kunnen niet alle taken opnemen. Het organiseren van tuinhulp ontlast de mantelzorger(s).

Waarom als OCMW geen tuinhulp meer aanbieden ?

1. Kosten voor cliënt stijgen want ze moeten 2 uur betalen terwijl sommigen in 2018 maar 1 uur afnamen - worden we als OCMW niet te duur?
2. Aantal cliënten daalt
3. Kosten voor OCMW stijgen want de financiële tussenkomsten aan cliënten zullen ook verhogen
4. De Winning is niet flexibel in de planning
5. Administratieve werklast weegt niet meer op tegen het aantal begunstigden: planning, facturatie, klachten opvangen,...
6. We moeten ons als OCMW de vraag stellen of het onze taak is om tuinhulp te organiseren.

Wat zou er gebeuren als OCMW dit niet meer aanbod?

7. Er is geen leemte aan tuinhulp in de buurt van Oud-Heverlee. Er zijn voldoende privé aanbieders

Alternatieven :

- met Landelijke Thuiszorg wordt bekeken in welke mate wij cliënten voor tuinhulp naar hen kunnen doorverwijzen
- gericht doorverwijzen naar privé aanbieders maar oppassen niet bepaalde zelfstandigen te bevoordelen

Planning van zorgzame overdracht

- persoonlijk contact cliënt en / of mantelzorger via huisbezoek voor een actieve toeleiding naar alternatieven
- cliënten Landelijke Thuiszorg doorverwijzen naar Landelijke Thuiszorg (indien mogelijk)

- sommige klanten zullen misschien meer betalen bij een privé aanbieder. Kunnen zij deze meerprijs dragen? Gehele thuissituatie bekijken en eventuele oplossing is een financiële tussenkomst via een individueel steundossier, voor te leggen aan het BCSD.

Met 14 stemmen voor (Adinda Claessen, Adri Daniëls, Hanna Van Steenkiste, Bart Clerckx, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Mattias Bouckaert, Kris Debruyne, Paul Vleminckx, Jos De Wachter, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gilijs), 6 stemmen tegen (Alexander Binon, Maggy Steeno, Tom Teck, Mark Binon, Frieda Vandevoorde, Sven Deferme)

Besluit

Raadslid Maggy Steeno meldt dat N-VA tegen stemt omdat ze zijn niet akkoord gaan met een vermindering van dienstverlening. Een aantal jaar geleden werd overgeschakeld naar deze organisatie omdat die veel beter was en nu is dat blijkbaar niet meer zo? In de omgevingsanalyse staat dat de oudere mensen een nood hebben aan deze dienstverlening. Kon het vroegere contract niet terug worden opgenomen, werd er met hen terug contact opgenomen?

Schepen Mattias Bouckaert zegt dat de vorige leverancier, IGO, zelf zijn dienstverlening heeft stopgezet voor de OCMW's. Het is ook niet hun kerntaak om in privétuinen te werken. De Winning was een alternatief, maar nu zeggen ze ook dat deze werking niet rendabel is. Een aanbod doen aan inwoners dat niet concurrentieel is, is niet valabel, dus daarom kunnen we dat niet meer aanbieden.

Raadslid Maggy Steeno meent dat het contract met de Winning ouder is dan van 2017. De overdracht vanuit IGO is langer geleden gedaan. Volgens N-VA is er wel een alternatief voor de dienstverlening. Raadslid Kris Debruyne merkt op dat de Winning ver weg gelegen is, dat helpt ook niet om rendabel te blijven. De alternatieven zullen zeker goed onderzocht zijn en de mensen zullen zeker goed geholpen worden door de mensen van het OCMW.

Raadslid Maggy Steeno stelt dat het OCMW geen winstgevende dienstverlening moet aanbieden, dienstverlening mag iets kosten.

Artikel 1: De OCMW-raad besluit de overeenkomst met De Winning te beëindigen met ingang van 1 april 2019.

Artikel 2: De OCMW-raad besluit dat het OCMW vanaf 1 april 2019 geen tuinhulp meer zal aanbieden.

Artikel 3: Alle huidige gebruikers zullen grondig geïnformeerd worden en waar nodig actief toegeleid naar een alternatief.

Artikel 4: In ieder dossier van financieel kwetsbare gebruikers zal onderzocht worden of er een tussenkomst van het OCMW nodig is.

624.161 - Evaluatie dienst maaltijdbedeling - stopzetting overeenkomst met externe leverancier van maaltijden

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Feiten en context

Op 31 mei 2018 besliste de raad voor maatschappelijk welzijn de opdracht tot levering van maaltijden aan het OCMW toe te wijzen aan Delimeal.

De overeenkomst met Delimeal is ingegaan op 1 juli 2018 en is opzegbaar met 3 maand voor vervaldatum. Dus ten laatste tijdens de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van maart 2019 dient beslist tot verlenging of tot stopzetting van de overeenkomst.

In zitting van 6 februari 2019 heeft het managementteam besloten te adviseren de overeenkomst met de leverancier van maaltijden op te zeggen en de dienstverlening 'maaltijdbedeling door het OCMW' stop te zetten.

Op 5 maart 2019 werd aan het bestuur van de Seniorenadviesraad de intentie tot stopzetting maaltijdbedeling meegedeeld. Het bestuur gaf geen formeel advies maar gaf volgende opmerkingen:

- de klanten begeleiden naar een goed alternatief dat kwaliteitsvol is;
- als lokaal bestuur is het belangrijk om de kwaliteit van de maaltijden te bewaken, ook van privé aanbieders. Kan het bestuur hieraan tegemoet komen?

- het persoonlijk contact met de maaltijdbedeelster zal wegvallen, wat ze jammer vinden;
- de maaltijdbedeelster heeft nu een signaalfunctie naar de dienst senioren. Zijn er alternatieven?

Argumentatie

Situering

Het OCMW bedeeft de maaltijden. Deze worden 's morgens opgewarmd door een firma (Delimeal) en dan geleverd aan het OCMW. Sedert kort worden er ook enkele koud geleverd, hetgeen de kwaliteit van de maaltijd bevordert, aangezien de maaltijden in koude lijn (ontkoppeld) gekookt worden.

De doelgroep van deze bedeling:

- ouderen vanaf 75 jaar, rekening houdend met hulpbehoevendheid
- jongere hulpbehoevende personen, die omwille van handicap, fysiek letsel of sociale en psychische situatie niet zelf kunnen instaan voor hun maaltijd

Een aantal vaststellingen:

- er is de laatste jaren een daling van het aantal cliënten die nog gebruik maken van de warme maaltijden, in 2017 nog 43, in 2018 nog 21, eind februari 2019 nog 21
- de nieuwe generatie senioren heeft intussen andere mogelijkheden en verwachtingen - ze zijn mobieler en kunnen uit gaan eten of naar grote supermarkten gaan waar ze kant en klare maaltijden kunnen aankopen - ze willen kunnen kiezen wat ze eten en verwachten meer van de smaak en het uitzicht van de maaltijd
- het aanbod uit de privésector voor het brengen van maaltijden aan huis is binnen Oud-Heverlee betekenisvol gestegen.

Waarom zouden we geen maaltijden meer bedelen?

1. **Voedselveiligheid** Het is organisatorisch moeilijk om de maaltijden warm te blijven afleveren bij de gebruikers, zeker in de winter. Vaak is de temperatuur van de warme maaltijd is wat betreft voedselveiligheid niet meer in orde op het moment dat de medewerkers van het OCMW de maaltijd bij de klant levert. Een alternatief met koud geleverde maaltijden werd uitgetest, maar was geen succes. De meeste klanten wensen immers de maaltijd warm te ontvangen. Er zijn echter ook gebruikers die koud geleverde maaltijden niet zelf kunnen opwarmen.

2. Eén van de taakstellingen van een OCMW is leemtes in de dienstverlening voor bepaalde doelgroepen op het grondgebied van Oud-Heverlee in te vullen. Wat betreft maaltijdbedeling is er geen leemte meer, aangezien er meerdere, voor de meeste klanten betaalbare, alternatieven zijn: meerdere traiteurs leveren aan huis (prijs € 6,50 à € 9 per maaltijd bij sommige traiteurs). De kost van de door het OCMW geleverde maaltijd varieert tussen €4,13 en €15,48.

3. Het aantal personen dat maaltijden van het OCMW afneemt is gedaald. Daardoor stijgen de kosten (personeelsinzet en de vervoerskost) per klant. De maaltijdbedeling is relatief gezien steeds duurder voor het OCMW omdat voor de basiswerking een personeelslid en een voertuig moet worden voorzien. De prijs die aan de cliënt wordt aangerekend wordt berekend op basis van het inkomen volgens het principe 'wie meer inkomen heeft betaalt meer' maar we stellen vast dat het OCMW alleen nog de groep lagere inkomens aantrekt, waardoor de compensatie vanuit de hogere inkomens wegvalt. De vraag stelt zich of deze (hoge) kost voor 21 klanten nog te verantwoorden is en of er geen goedkopere alternatieven zijn met evenveel resultaten?

Waarom zouden we wel nog maaltijden bedelen en de alternatieven hiervoor.

1. Een bijkomend doel van maaltijdbedeling is 'lage drempel' naar hulpverlening van OCMW. Maaltijdbedeling is ook vorm van sociale controle en extra hulp. De maaltijdbedeelster van het

OCMW signaleert problemen aan het seniorenloket en ze kan iets extra doen voor de cliënt. Deze functie zal een privé leverancier in mindere mate kunnen vervullen.

Het OCMW doet meer dan alleen maar 'maaltijd brengen'. De extra hulpverlening door de maaltijdbedeelster beperkt zich op dit moment echter tot 3 klanten.

Voor de klanten die momenteel extra hulpverlening krijgen via de maaltijdbedeelster, wordt naar alternatieve oplossingen gezocht

2. Het OCMW moet ervoor blijven zorgen dat iedereen van de doelgroep een maaltijd kan betalen. Sommige klanten zullen misschien meer betalen bij een privé aanbieder. De vraag hierbij is of zij de meerprijs kunnen dragen. Voor deze klanten is het alternatief dat het OCMW financieel tussenkomt (via individueel steundossier, voor te leggen aan het bijzonder comité voor de sociale dienst).

Overgang op maat - Planning van zorgzame overdracht

- investeren in persoonlijk contact: aankondiging via maaltijdbedeelster, samen met officieel schrijven van het OCMW en uitleg over de alternatieven en de mogelijkheid van een huisbezoek aan te bieden waarbij een maatschappelijk assistent langskomt.

- uitvoeren van minstens 1 huisbezoek waarbij
- de alternatieven worden besproken en
- indien nodig extra begeleiding wordt voorzien (vb. samen contact opnemen met leverancier), en
- samen met de mantelzorger afspraken gemaakt worden.
- voor financieel kwetsbare gebruikers zal onderzocht worden of een financiële tussenkomst door het OCMW wenselijk is.
- indien geen mantelzorger aanwezig (vb. is er niet of woont ver): samen met klant, op maat, een oplossing uitwerken (vb. formele zorg, buurt, sociaal restaurant ...)

Optimalisatie gemeentelijke middelen

De wagen kan voor andere verplaatsingen worden gebruikt door gemeente en OCMW.

De maaltijdbedeelster kan meer andere opdrachten uitvoeren voor gemeente en OCMW (2 à 3u./werkdag).

Met 14 stemmen voor (Adinda Claessen, Adri Daniëls, Hanna Van Steenkiste, Bart Clerckx, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Mattias Bouckaert, Kris Debruyne, Paul Vleminckx, Jos De Wachter, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gilijs), 6 stemmen tegen (Alexander Binon, Maggy Steeno, Tom Teck, Mark Binon, Frieda Vandevoorde, Sven Deferme)

Besluit

Raadslid Maggy Steeno heeft vier bedenkingen:

- enkele jaren geleden werd gekozen om geen lokale traiteur meer te werken en de maaltijden zelf te bedelen. Daarom is het eigenaardig dat nu het de voedselveiligheid als reden wordt opgegeven om te stoppen met deze dienst.
 - jaren geleden werd de medewerker die voor deze dienst instaat statutair aangeworven omdat deze dienstverlening belangrijk is. Deze medewerker gaat binnen afzienbare tijd met pensioen. Hangt de dienstverlening samen met deze medewerker?
 - uit het verslag van de gespreksavond in het kader van de omgevingsanalyse blijkt het belang van de dienst maaltijdbedeling. Uit de enquête van de omgevingsanalyse, stelling 8 zorgzame gemeente, blijkt dat de stelling over het behoud van de maaltijdbedeling heel hoog gequoteerd wordt;
 - de algemene vergadering van de seniorenadviesraad is pas in in mei, dus hoe kan hier het standpunt van de SAR vermeld worden?
- N-VA stemt tegen omwille van het verminderen van de dienstverlening.

Schepen Mattias Bouckaert geeft meer uitleg bij het aspect van de voedselveiligheid. We krijgen de maaltijden 's morgens van de leverancier en verdelen ze een tijdje later aan de cliënten. Daar ontstaat een risico. Hij benadrukt dat het ervoor zorgen dat mensen thuis kunnen blijven wonen en hen daarbij helpen door te zorgen dat ze een warme maaltijd hebben, een belangrijke dienstverlening voor het OCMW blijft. Die dienstverlening zal wel anders worden ingevuld. Er zijn nog maar weinig klanten die gebruik maken van onze maaltijd verdeling en daar staat een serieuze personeelskost tegenover. We staan iedereen bij in het vinden van een goed alternatief.

Raadslid Maggy Steeno herhaalt dat het eigenaardig is dat de dienstverlening stopt nu de betrokken medewerker bijna met pensioen gaat.

Schepen Mattias Bouckaert antwoordt dat dit toevallig samenvalt. Het is logisch dat bij de opmaak van het nieuwe meerjarenplan nagedacht wordt over taken en dienstverlening. Hij herhaalt dat voor iedereen apart wordt bekeken wat het beste alternatief is. Via het Bijzonder Comité van de sociale dienst kan bovendien gezorgd worden voor een financiële steun als dat aan de orde is.

Raadslid Maggy Steeno vraagt of er naar aanleiding van het nadenken hierover contact is opgenomen met buurgemeenten? Schepen Mattias Bouckaert antwoordt dat dit niet het geval is.

Besluit

De OCMW-raad kan zich akkoord verklaren met de nieuwe visie op de rol van het OCMW bij maaltijdbedeling. Het OCMW zal daarbij niet langer zelf aanbieder zijn en zelf maaltijden rondbrengen. Het OCMW blijft wel een sterk engagement opnemen als toeleider: behoeft detecteren, mensen informeren en eventueel actief toeleiden naar een aanbieder naar keuze en indien nodig met een individuele tussenkomst van het bijzonder bijstandsc comité, financiële obstakels wegwerken.

Deze beslissing nemen we op grond van volgende overwegingen:

- de dalende vraag
- de risico's inzake voedselveiligheid
- een ruim en kwaliteitsvol aanbod door aanbieders, dat op sommige punten een ruimere dienstverlening biedt dan huidig aanbod van OCMW (vb. levering 7 dagen op 7).

Artikel 1: De OCMW-raad besluit de overeenkomst met maaltijdleverancier Delimeal op te zeggen met ingang van 1 juli 2019.

Artikel 2: De OCMW-raad besluit dat het OCMW vanaf 1 juli 2019 geen maaltijden aan huis meer zal leveren.

Artikel 3: Alle huidige gebruikers zullen grondig geïnformeerd worden over alle alternatieven en de mogelijke financiële tussenkomst door het OCMW en, waar nodig, actief toegeleid naar een privé aanbieder naar keuze.

Er zal op vraag van cliënten of familie ook nazorg aangeboden worden na de overstap, om vinger aan de pols te houden en waar nodig snel bijkomende ondersteuning te mobiliseren. Hierbij kan de huidige maaltijdbezorgster betrokken worden.

Artikel 4: Voor de klanten die momenteel extra hulpverlening krijgen via de maaltijdbedeelster, wordt naar alternatieve oplossingen gezocht.

Artikel 5: Voor ieder dossier van financieel kwetsbare gebruikers wordt ingezet op het alternatief dat het OCMW financieel tussenkomt en zal onderzocht worden of een financiële tussenkomst door het OCMW nodig is (via individueel steundossier, voor te leggen aan het bijzonder comité voor de sociale dienst).

Artikel 6: De OCMW-raad vraagt het managementsteam om in onderling overleg met de betrokken medewerkster een andere invulling te zoeken naar de vrijgekomen werktijd, die aansluit bij de competenties en interessegebieden van de betrokken medewerkster.

901 - Vertegenwoordiging OCMW-raad bij verschillende maatschappijen/intercommunales

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten en context

De OCMW-raad dient over te gaan tot de aanstelling van de vertegenwoordigers en kandidaat-bestuurder(s) voor het OCMW belast met het bijwonen van de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van verschillende intercommunales en maatschappijen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad besluit om volgende personen aan te duiden als OCMW-vertegenwoordigers bij de volgende intercommunales en maatschappijen voor de duur van de legislatuur 2019-2024:

Vertegenwoordiger(s)

Naam maatschappij	Naam vertegenwoordig(st)er
Ethias (2 vertegenwoordigers : 1 stemgerechtigd)	Kris Debruyne (stemgerechtigd) en Jos De Wachter
Dijledal 1 vertegenwoordiger (kandidaat oppositie)	Patrice Lemaitre

Bestuurder(s)

Naam maatschappij	Naam kandidaat-bestuurder
Dijledal (1 kandidaat-bestuurder)	<i>Jos Rutten</i>

Artikel 2: De OCMW-raad verleent aan voornoemde personen de volmacht om wat betreft de dagorde, te beraadslagen, te stemmen en de voorgestelde beslissingen te amenderen of te verwerpen.

Artikel 3: De OCMW-raad besluit deze aanduidingen te laten gelden zolang zij niet door een nadere gemeenteraadsbeslissing worden ingetrokken.

Artikel 4: De OCMW-raad besluit om het vast bureau te gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de verschillende maatschappijen.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

901 - Herbevestiging van de samenwerkingsovereenkomst tussen Igo DIV en het OCMW met betrekking tot het Energiehuis

Juridische gronden

De bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 8.2.2., ingevoegd bij het decreet van 19 december 2014 en gewijzigd bij het decreet van 3 juli 2015, artikel 8.3.1/1, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017, artikel 8.3.3, artikel 8.4.1, gewijzigd bij het decreet van 20 december 2016, artikel 8.4.2, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017, artikel 9.1.1, 9.1.2 en 9.1.3, hersteld bij het decreet van 16 november 2018.

Het Energiebesluit van 19 november 2010.

Het besluit 2012/21/EU van de Europese Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen van toepassing is op de vergoedingen die in dit besluit vervat zijn.

De voorwaarden en taken voor de energiehuizen zoals bepaald in het Energiebesluit van 19 november 2010 en latere wijzigingen.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 met betrekking tot de wijziging van de energielening en de uitbreiding van de taakstelling van de Vlaamse Energiehuizen.

Feiten en context

De beslissing van de OCMW-raad Oud-Heverlee van 3 augustus 2010 waarin de samenwerkingsovereenkomst tussen IGO en de gemeente betreffende het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE), thans Vlaamse energielening, werd goedgekeurd.

De in bijlage opgenomen nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen IGO DIV en het OCMW met betrekking tot het Energiehuis.

Het Besluit van de Vlaamse Regering inzake lokaal woonbeleid van 16 november 2018 waarin werd bepaald dat de gemeenten conform artikel 28, §1 van de Vlaamse Wooncode de regierol krijgen voor het woonbeleid op hun grondgebied.

Hoofdstuk 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering inzake lokaal woonbeleid van 16 november 2018 met betrekking tot de Vlaamse beleidsprioriteiten en opdrachten van de gemeenten op het vlak van wonen.

Artikel 8, §4 van hoofdstuk 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 waarin is bepaald dat de gemeenten een partnerschap dienen aan te gaan met het lokaal actieve Energiehuis;

Een Energiehuis dient rechtspersoonlijkheid en een erkenning als kredietverstrekker en daartoe specifiek opgeleide en gecertificeerde medewerkers te hebben;

IGO DIV beschikt over de nodige erkenningen en treedt op als Energiehuis voor alle gemeenten uit het arrondissement Leuven.

De uitvoering van de overeenkomst gaat in op 1 januari 2019 voor maximum 10 jaar en dat deze jaarlijks opzegbaar is mits inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden voor het einde van elk werkingsjaar;

De samenwerkingsovereenkomst tussen IGO DIV en het OCMW vervalt bij het vervallen van de samenwerkingsovereenkomst inzake het Energiehuis tussen IGO DIV en het Vlaams Energie Agentschap (VEA).

Vlaanderen kan aan de inwoners van de bij het Energiehuis aangesloten gemeenten goedkope leningen aanbieden voor energiebesparende maatregelen in hun woning, voor zover ze behoren tot de in het besluit omschreven doelgroep.

Het Energiehuis kan bijkomende subsidies aanvragen binnen het kader van vernieuwende en experimentele activiteiten zoals vermeld in Art. 7.9.3/2 §1 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiehuizen.

Inwoners willen graag hun woning energiezuiniger maken, maar beschikken niet allemaal over de nodige middelen om de nodige werken te laten uitvoeren.

Via de samenwerkingsovereenkomst met het Energiehuis voldoet het OCMW aan de vraag van de verschillende overheden om energiebesparende maatregelen te stimuleren.

Naast het verstrekken van een Vlaamse energielening staat het Energiehuis ook in voor de uitvoering van de in het Energiebesluit vastgelegde basistaken voor de Energiehuizen.

Het Energiehuis van IGO DIV kan lokale partnerschappen aangaan met betrekking tot de gedeeltelijke uitvoering van basistaken zoals vermeld art. 8, onderafdeling II. §1 en §2 in het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiehuizen.

Het Energiehuis van IGO DIV ontvangt enerzijds vergoedingen voor het verstrekken en beheren van energieleningen volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en ontvangt anderzijds vergoedingen voor de uitvoering van de basistaken;

De Vlaamse Regering verwacht dat het Energiehuis de streefwaarden en mijlpalen voor de prestaties die verbonden zijn aan de basistaken weergeeft in een meerjarig perspectief en neemt deze op in een addendum bij de bestaande of nieuwe samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Energie Agentschap.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad besluit de bestaande samenwerkingsovereenkomst tussen IGO DIV en het OCMW betreffende de Vlaamse energielening en het Energiehuis, te herbevestigen via de ondertekening van een nieuwe overeenkomst waarin IGO DIV het lokale Energiehuis is en naast het verstrekken van de Vlaamse energielening voor de doelgroep ook instaat voor de uitvoering van de nieuwe basistaken voor de Energiehuizen zoals bepaald in het Besluit van de

Vlaamse Regering van 14 december 2018 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010. In overleg met en na goedkeuring van de deelnemende gemeenten kan het Energiehuis bijkomende subsidies aanvragen bij het Vlaams Energieagentschap voor vernieuwende en experimentele activiteiten.

Artikel 2 : IGO DIV mag voor de uitvoering van de basistaken beroep doen op lokale partners en legt de afspraken daaromtrent vast in een samenwerkingsovereenkomst met die betreffende partners. Uiteraard kunnen gemeenten en OCMW's potentiële partners suggereren aan IGO div.

Artikel 3: §1. Het OCMW gaat er mee akkoord dat het Energiehuis van IGO DIV de van het VEA of via andere kanalen verkregen middelen gebruikt om te voldoen aan de minimale uitvoering van de basistaken van het Energiehuis.

§2. Het OCMW stemt er mee in dat het lokaal actieve IGS nauw samenwerkt met het Energiehuis met het oog op het organiseren van een uniek loket waar klanten terecht kunnen voor zowel hun woon- als energievragen.

§3. Aangezien de middelen voor de basistaken van het energiehuis aan verandering onderhevig zijn (vanaf 2020 geen subsidies meer via kanaal wonen, dalende coördinatiekosten IGO div doorheen de tijd, ...) zal de financiële impact van de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente jaarlijks voor de start van het nieuwe kalenderjaar herbekeken worden. Hierbij zal de jaarlijkse kost voor de gemeente (en OCMW samen) het bedrag van 7.500 EUR niet overschrijden.

Tekst overeenkomst:

Artikel 1

De gemeente belast IGO div met de DAEB 'Energiehuis' op haar grondgebied.

Het werkingsgebied van het energiehuis is het grondgebied van de gemeenten die deze of een gelijkaardige overeenkomst met het Energiehuis ondertekenen.

Artikel 2

De uitvoering van de overeenkomst gaat in op 1 januari 2019 voor maximum 10 jaar (t.e.m. 31.12.2028). De overeenkomst is jaarlijks opzegbaar, uiterlijk zes maanden voor het einde van elk werkingsjaar.

Indien de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Energiehuis en het Vlaams Energie Agentschap niet goedgekeurd wordt, komt met onmiddellijke ingang een einde aan de samenwerkingsovereenkomst tussen het Energiehuis en de gemeente en het OCMW.

Artikel 3

De gemeente kent geen uitsluitende of bijzondere rechten toe aan IGO div.

Artikel 4

IGO div neemt onder de noemer van het Energiehuis volgende opdrachten op:

1) Verstrekken van energieleningen voor energiebesparende maatregelen voor inwoners behorende tot de doelgroep op het grondgebied van de gemeente.

2) Uitvoering van de verplichte basisdienstverlening en activiteiten binnen het werkingsgebied van het Energiehuis zoals omschreven in het Energiebesluit:

a. Inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen;

b. Gestructureerde basisinformatie aanbieden over minstens:

i. Relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;

ii. Energiepremies en – leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;

iii. Energetische renovatie;

c. Particulieren begeleiden en ondersteunen bij minstens:

i. De aanvragen van de premies en leningen, vermeld onder b.

ii. Het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij wijziging van energieleverancier;

iii. Het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken;

- iv. De uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij; inclusief dienstverlening voortvloeiende uit door het Energiehuis uitgevoerde energiescans die gericht is op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen;
- v. De interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;
- d. Uitvoerende diensten coördineren en, in voorkomend geval, correct doorverwijzen naar onder meer de dienstverlening die gericht is op de begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende werken in het kader van de energiescans.

Opmerking: om in de bovenstaande dienstverlening te kunnen voorzien en om die dienstverlening te kunnen garanderen, kan het Energiehuis een beroep doen op en samenwerkingsverbanden aangaan met partners. IGO div tracht hiervoor samen te werken met het lokaal actieve intergemeentelijk woonproject en andere lokaal actieve actoren. Samenwerkingsovereenkomsten met die actoren zullen in de loop van 2019 onderhandeld en afgesloten worden.

Artikel 5

Bepalingen met betrekking tot het verstrekken van energieleningen voor energiebesparende maatregelen:

- §1. Gedurende de looptijd van de overeenkomst tussen IGO div en de gemeente, biedt het Energiehuis aan kandidaat-kredietnemers de mogelijkheid een energielening af te sluiten volgens de bepalingen (o.a. looptijd, maximumbedrag, rentevoet, ...) zoals vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst tussen IGO div en het Vlaams Gewest. Deze energielening kan enkel dienen voor tussenkomst in de financiering van structurele, energiebesparende maatregelen in de woning van de kandidaat-kredietnemers.
- §2. Het ontleende bedrag, de terugbetalingstermijn en de rentevoet worden altijd vermeld in de kredietovereenkomst tussen de kredietnemer en het Energiehuis. De kredietnemer wendt het ontleende bedrag aan voor de uitvoering van structurele, energiebesparende maatregelen in een privéwoning die dient als hoofdverblijfplaats en gesitueerd is op het grondgebied van één der deelnemende gemeenten.
- §3. De kredietovereenkomst bevat een clausule waarin de kredietnemer die niet behoort tot de doelgroep zich bij wanbetaling akkoord verklaart met loonafstand.
- §4. De kredietovereenkomst die wordt afgesloten met de kredietnemer bepaalt dat de particulier budgetbegeleiding of –beheer aanvaardt vanwege het OCMW van de gemeente waar de particulier zijn woonplaats heeft, of vanwege een andere erkende dienst schuldbemiddeling, indien zich een probleem van terugbetaling stelt.
- §5. De binnen de geldigheidsduur afgesloten kredietovereenkomsten worden beheerd door IGO div tot het einde van de looptijd der kredietovereenkomsten.
- §6. Voor de openstaande schuld m.b.t. de energieleningen wordt door IGO div een aanvraag tot kwijtschelding aan het Vlaamse Gewest gericht, nadat zij alle overeengekomen inspanningen heeft geleverd om de terugbetaling door de particulieren in kwestie te realiseren.
- §7. Het Energiehuis, de gemeente en het OCMW engageren zich er toe om het aantal doelgroepdossiers te maximaliseren. De gemeente en het OCMW gaan actief op zoek naar manieren om de doelgroep te bereiken en werken deze kanalen concreet uit (bv. door zelf contact op te nemen met leden van de doelgroep). Zij verbinden zich ertoe om doelgroepdossiers aan te brengen. Zij maken de specifieke noden van de doelgroep kenbaar aan het Energiehuis.
- §8. Een lening of tussenkomst aan een particulier uit de doelgroep wordt enkel toegestaan na positief advies van het OCMW. Het OCMW adviseert het Energiehuis over de bij het Energiehuis aangevraagde kredietafname ingeval van kredietaanvraag door de doelgroep. Ingeval van terugbetalingsproblemen, neemt het OCMW de budgetbegeleiding of het budgetbeheer op.
- §9. Het OCMW neemt de sociale begeleiding t.a.v. de doelgroepdossiers op in samenwerking met het Energiehuis.
- §10. Het Energiehuis voert de nodige passieve en actieve communicatie over de financieringsmogelijkheden die de energielening biedt. Het Energiehuis kan hiervoor gratis gebruik maken van de communicatiekanalen van de gemeente en het OCMW.

§11. Het Energiehuis staat in voor het vervolledigen van de kredietaanvraag en het ter goedkeuring voorleggen van de vervolledigde kredietaanvraag aan de kredietcommissie en het Vlaams Gewest. Voor het toekennen van leningen hanteert het Energiehuis gelijkaardige voorwaarden als traditionele kredietverstrekkers. Door de beleidsgroep of de kredietcommissie van het Energiehuis kunnen bijkomende voorwaarden of criteria vastgelegd worden.

§12. Het Energiehuis zorgt voor de communicatie omtrent de goedkeuring/weigering van een kredietaanvraag.

§13. Het Energiehuis beheert de kredietdossiers en volgt terugbetalingen op.

§14. Het Energiehuis zorgt voor de sociale begeleiding in doelgroepdossiers in samenwerking met het OCMW of de erkende dienst schuldbemiddeling.

§15. Het Energiehuis verleent in samenwerking met het OCMW aan de kredietnemers uit de doelgroep, een meer uitgebreide dienstverlening en een sociale begeleiding.

Artikel 6

Bepalingen met betrekking tot de uitvoering van de verplichte basisdienstverlening en activiteiten binnen het werkingsgebied van het Energiehuis zoals omschreven in het Energiebesluit:

§1. Het Energiehuis staat in voor de taken opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen IGO div en het Vlaamse Gewest. Om te voldoen aan de minimaal verwachte invulling en de vooropgestelde resultaten, kan het Energiehuis een beroep doen op en partnerschappen aangaan met lokale actoren.

§2. IGO div staat in voor het goed beheer van de middelen van het Energiehuis toegekend door het Vlaams Gewest en/of andere instanties.

§3. IGO div kan optreden als ESCO (Energy Service Company). Dit houdt de volledige renovatiebegeleiding in bij klanten behorende tot de doelgroep. IGO div kan daarbij instaan voor het opvragen van offertes, het contracteren van aannemers, het controleren van de werken, ...

Artikel 7

Bepalingen met betrekking tot de globale werking van het Energiehuis:

§1. De gemeente en het OCMW duiden elk een contactpersoon aan om het project operationeel mee op te volgen.

§2. De gemeente en het OCMW nemen dit project op in beleidsplannen en bekijken welke maatregelen kunnen worden genomen om de investeringen in energiebesparende maatregelen te stimuleren: bv. door gemeentelijke premies, welke gemeentelijke projecten erbij aansluiten, ...

§3. De gemeente en het OCMW communiceren over het Energiehuis naar de inwoners, en in het bijzonder naar de leden van de doelgroep, naar de personeelsleden van gemeente en OCMW en naar andere organisaties/partners die kunnen fungeren als eventuele doorverwijzers. Een aantal onderdelen hiervan zijn: verspreiden van affiches en folders op zoveel mogelijk locaties binnen de gemeente, publicaties in het gemeentelijk infoblad en andere publicaties, publicaties op de website van de gemeente, de ambtenaren aan de loketten (onthaal, dienst ruimtelijke ordening of milieu, dienst bevolking,) informeren, vertegenwoordiging bij evenementen binnen de gemeente, bekendmaking bij organisaties die fungeren als doorverwijzers, ...

§4. Het Energiehuis, de gemeente en het OCMW staan in voor de eerstelijnswerking d.w.z. personeelsleden van de gemeente, van het OCMW en van het intergemeentelijk woonproject helpen de inwoners bij hun eerste informatieve vragen. Hieronder vallen de eerste contacten met de inwoners, het informeren en sensibiliseren m.b.t. energiemaatregelen en de energielening, zorgen voor het versturen van de documenten, ... Het Energiehuis fungeert tevens als back office op de tweede lijn.

§5. Het Energiehuis voorziet in een jaarlijks rapport per deelnemend lokaal bestuur met betrekking tot de energielening enerzijds en tot de uitvoering van de basistaken anderzijds.

De rapportering inzake de energielening omvat:

- het totale aantal aanvragen;

- het aantal lopende, goedgekeurde kredietdossiers voor woningen op het grondgebied van de stad en de kenmerken van de kredietnemer, de woning en de maatregelen;

- het aantal geweigerde aanvragen en de kenmerken van de kredietnemer, de woning en de maatregelen, de reden van weigering;
- de vordering van de terugbetaling van de kredietnemers;
- het overzicht van de door de kredietnemers niet terugbetaalde bedragen;
- het aantal doelgroepdossiers;

De rapportering inzake de basistaken omvat een inhoudelijk verslag waarin wordt weergegeven of en hoe de vooropgestelde resultaten die worden opgenomen in een 3-jarenplan werden bereikt. Dit verslag zal tevens gebruikt worden als verantwoording m.b.t. de uitgevoerde activiteiten aan het VEA.

§6. Het Energiehuis voorziet in een continue evaluatie en bijsturing van de werking.

§7. Het Energiehuis zal een signaalfunctie t.o.v. het lokaal bestuur en eventueel hogere overheden of instanties (VVSG, VEA) opnemen.

§8. Het Energiehuis staat in voor het goed beheer van de middelen toegekend aan het Energiehuis door het Vlaams Gewest en eventuele andere instanties.

§9. IGO div is verantwoordelijk voor de kwaliteitsvolle uitvoering van de DAEB Energiehuis, de bijhorende taken en opdrachten en de administratieve opvolging. De deelnemende gemeenten houden toezicht op de kwaliteit van de geleverde dienstverlening en rapporteren eventuele onregelmatigheden aan IGO div.

Artikel 8

§1. Voor een goede operationalisering van de werking van het energiehuis wordt een beleidsgroep opgericht. Deze beleidsgroep adviseert over het te volgen beleid, evalueert de werking en bepaalt onder meer de criteria voor de behandeling van de kredietaanvragen en de wijze waarop de basistaken worden uitgevoerd.

§2. De gemeente duidt een effectief en plaatsvervangend lid voor deze beleidsgroep aan.

§3. Het OCMW duidt een effectief en plaatsvervangend lid aan.

§4. Voor een goede behandeling van de kredietaanvragen wordt een kredietcommissie opgericht, die de behandeling van de kredietaanvragen conform de criteria opgesteld door de beleidsgroep bewaakt en dient toe te zien op het goed beheer van de kredieten. De kredietcommissie bestaat uit de afgevaardigden van de gemeente en van het OCMW in de beleidsgroep.

Artikel 9

§1. IGO div stelt ten behoeve van het project een boekhoudkundige projectrekening op.

§2. Na de boekhoudkundige afsluiting van elk werkingsjaar maakt IGO div een resultatenrekening op. De inkomsten van het Energiehuis omvatten de gelden die IGO div van het Vlaams Energie Agentschap (VEA) ontvangt voor de uitvoering van de taken als Energiehuis alsook de aanvullende middelen die gemeenten aan IGO div geven voor de realisatie van de basistaken (of uitgebreidere taken indien de gemeente dit wenst). De uitgaven vormen de verantwoording voor de realisatie van de opgedragen taken.

§3. Voor de periode 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 voorziet IGO div, al dan niet via een samenwerking met bestaande lokale partners, in een opstart van de minimale uitvoering van de basistaken zoals voorzien binnen het Energiebesluit en wendt het de daartoe voorziene vergoedingen aan. Indien het VEA het dossier van IGO div onder andere voorwaarden goedkeurt, moet dit artikel in onderlinge samenspraak met de gemeente aangepast worden.

§4. In de loop van 2019 wordt er in samenspraak met de gemeente bekeken of en hoe de bestaande middelen in aanvulling met de middelen van VEA volstaan om de minimale uitvoering van de basistaken van het Energiehuis te voorzien.

§5. Indien de bestaande middelen niet volstaan om aan de minimale uitvoering van de basistaken te voldoen, engageert de gemeente zich om samen met het Energiehuis de mogelijkheden te onderzoeken om bijkomende middelen, afkomstig uit andere kanalen te bekomen en daartoe aan te wenden.

Artikel 10

§1. Conform de werkafspraken tussen VEA en alle energiehuizen, werkt IGO div met een Standaard Uur Tarief (SUT). Het door IGO div gehanteerde SUT voor de prestaties binnen het Energiehuis bedraagt 75 euro.

IGO div voorziet een jaarlijkse indexatie van het SUT. IGO div communiceert na goedkeuring van haar begroting een eventuele verhoging van het SUT voor het volgend kalenderjaar. Deze bedraagt maximaal 4% van de basisprijs (75 euro) en wordt gecumuleerd met eventuele eerdere kostenverhogingen.

De validatie van het gewerkte % door een medewerker op het project gebeurt via de bevoegde organen van IGO div.

§2. Het Energiehuis krijgt volgens de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 met betrekking tot de wijziging van de energielening en de uitbreiding van de taakstelling van de Vlaamse Energiehuizen enerzijds een vergoeding voor het verstrekken en beheren van energieleningen en anderzijds een vergoeding voor de basistaken. De bedragen van de vergoedingen worden zoals bepaald in het BVR van 14/12/2018 vanaf 2020 jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de gezondheidsindex van de maand december van het jaar voor de aanpassing met als basisindexcijfer het cijfer van de gezondheidsindex van december 2018.

§3. Voor de energieleningen ontvangt het Energiehuis een bruto vergoeding per verstrekte lening volgens de bepalingen van het BVR van 14/12/2018.

§4. De berekening van de vergoeding voor de basistaken brengt zowel het aantal private huishoudens binnen het werkingsgebied als het aantal steden en gemeenten binnen het werkingsgebied in rekening.

Voor een werkingsgebied dat alle gemeenten van het arrondissement Leuven omvat maakt het Energiehuis maximaal aanspraak op een vergoeding voor de basistaken ten belope van 182.437 euro. Indien er minder dan 30 gemeenten deel uitmaken van het werkingsgebied van het Energiehuis, zal de vergoeding volgens de criteria van het BVR van 14/12/2018 aangepast worden.

o Voor 2019 voorziet IGO div daarvan 60.000 euro voor de coördinatie van het Energiehuis (onderhandelen partnerschappen, opmaak 3-jarenplan, organisatie samenwerking Energiehuis, IGS-projecten, gemeenten enz.). Voor 2020 zal dit nog 40.000 euro zijn en voor 2021 daalt dit verder naar 20.000 euro.

o Daarnaast voorziet IGO div jaarlijks 7.000 euro ten gunste van de partners voor de tijd die ze besteden aan de rapportering betreffende de uitvoering van de basistaken die zij voor hun rekening nemen.

o Voor 2019 blijft er concreet 115.437 euro over om te besteden aan de uitvoering van de basistaken van het Energiehuis in 30 gemeenten. Voor 2020 zou dit 135.437 euro en voor 2021 155.437 euro zijn.

Voormelde bedragen gaan uit van deelname van 30 gemeenten en het bekomen van de maximale vergoeding van het VEA. In bijlage bij deze overeenkomst is een overzicht te vinden van de verdeling van de middelen van het VEA over de deelnemende gemeenten. Het betreft een simulatie, uitgaande van de maximale vergoeding van het VEA.

§5. Alle financiering, zowel door het VEA als andere kanalen, gebeurt met toepassing van Besluit 2012/21/EU van de Europese Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen, Publicatieblad van de EU, 11 januari 2012, L7/3.

Artikel 11

Het VEA en de gemeenten voeren jaarlijks controle uit op de compensatieregeling. IGO div maakt jaarlijks een inhoudelijk en financieel rapport met gedetailleerde melding van alle kosten en inkomsten van de DAEB 'Energiehuis' en eventueel de redelijke winst.

De bewijsstukken ter staving van de kosten en inkomsten worden op eenvoudig verzoek aan de gemeente overgemaakt. Het VEA en de gemeenten of hun gemachtigden hebben eveneens toegang tot de boekhouding van IGO div.

Wanneer uit de controles of de afrekening blijkt dat er overcompensatie is, zal de gemeente het overschot terugvorderen en de parameters voor het berekenen van de compensatie herzien.

Artikel 12

Alle eventuele betalingen gebeuren door storting op het rekeningnummer BE36 7364 0325 0181 van IGO div, met vermelding van de gestructureerde mededeling.

Alle betalingen geschieden binnen 30 kalenderdagen na facturatedatum. Facturen die op de vervaldag niet betaald zijn, zullen van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling verhoogd worden met een verwijlinterest van 8,5% op jaarbasis op het verschuldigde bedrag, te rekenen vanaf de factuurdatum en dit tot aan de gehele voldoening, waarbij elk gedeelte van een maand voor een gehele maand wordt gerekend. Voormelde verwijlinterest zal overeenkomstig art. 1154 van het BW worden gekapitaliseerd.

Artikel 13

Indien IGO div ook activiteiten verricht die buiten de DAEB 'Energiehuis' vallen, is zij verplicht een gescheiden boekhouding bij te houden.

Artikel 14

Wat deze overeenkomst betreft, zijn de contactpersonen Geert Van Aerschot, algemeen Directeur, voor IGO div en Marijke Pertz, algemeen directeur voor de gemeente en het OCMW van Oud-Heverlee

Voor de uitvoering zijn de contactpersonen:

voor IGO div: Ronald Grobben, teamcoach Omgeving

voor gemeente en OCMW Oud-Heverlee Marijke Pertz, algemeen directeur

Artikel 15

IGO div hecht groot belang aan de persoonlijke levenssfeer en verwerkt de persoonsgegevens die haar worden verstrekt met de grootste zorg. Het privacybeleid van IGO div valt onder het algemeen gevoerde informatieveiligheidsbeleid en is te consulteren op <https://www.IGOdiv.be/IGOdiv/privacyverklaring>.

Artikel 16: Betwistingen

In geval van betwisting zijn de rechtbanken van het arrondissement Leuven bevoegd.

Secretariaat

901 - Dienstverlenende intergemeentelijke vereniging Igo - Voordracht lid van het algemeen comité

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 houdende lokaal bestuur.

Artikel 447 van het decreet van 22 december 2017 houdende het lokaal bestuur dat bepaalt dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering en dat van lid van één van de andere organen.

Artikel 33 van de statuten van de dienstverlenende vereniging IGO, dat bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden zij rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen. Een deelnemer kan haar vertegenwoordiger voor de volledige legislatuur aanduiden. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet voor elke algemene vergadering door de bevoegde raad van de deelnemer gebeuren.

Artikel 16 van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGO waarin wordt bepaald dat de vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur, door de algemene vergadering benoemd en door haar afzetbaar. De raad van bestuur telt 15 leden met volgende verdeling van de mandaten:

- Eén bestuurder voor Aarschot.
- Eén bestuurder voor Tienen.
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Rotselaar/Begijnendijk.

- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Tremelo/Keerbergen
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Haacht/Boortmeerbeek
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Herent/Kortenbergh
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Tervuren/Huldenberg
- *Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Bertem/Oud-Heverlee*
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Bierbeek/Boutersem
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Lubbeek/Holsbeek
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Hoegaarden/Landen
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Zoutleeuw/Linter
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Geetbets/Kortenaken/Glabbeek
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Bekkevoort/Tielt-Winge
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Diest/Scherpenheuvel-Zichem

Enkel natuurlijke personen kunnen lid zijn van de raad van bestuur. Maximaal twee derden van de leden van de raad van bestuur zijn van hetzelfde geslacht. Indien het totaal van de door de gemeenten voorgedragen kandidaten niet beantwoordt aan deze voorwaarde, worden de voordrachten gerangschikt in volgorde van de datum van voordracht van de gemeenteraad. Voor de kandidaten die voorgedragen worden door meer dan één gemeente, geldt de datum van de voordracht door de gemeenteraad waarvan zij zelf deel uitmaken. De kandidaten die het maximum van twee derden van hetzelfde geslacht overschrijden, en die als laatsten zijn voorgedragen door hun gemeenteraad, worden niet aanvaard. De gemeenten die behoren tot de groep waaruit deze kandidaat is voorgedragen, worden verzocht een kandidaat van het andere geslacht voor te dragen.

Artikel 442, §1, 1° van het decreet van 22 december 2017 houdende het lokaal bestuur en gelet op artikel 31 van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGO, kan een algemeen comité opgericht worden dat de verbinding tussen de raad van bestuur en de algemene vergadering vormt. Elke deelnemer heeft 1 lid in het algemeen comité. Voor elke gemeente is de schepen verantwoordelijk voor welzijn/lokaal sociaal beleid, de schepen verantwoordelijk voor omgeving óf een door hen aangeduide vertegenwoordiger, verkozene of ambtenaar, lid. Voor de OCMW's en andere leden van de vereniging wordt het lid van het algemeen comité bij geheime stemming benoemd door de algemene vergadering op voordracht van de deelnemers. De voorzitter en de ondervoorzitters van de raad van bestuur maken ambtshalve deel uit van het algemeen comité.

Artikel 21 van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGO waarin wordt bepaald dat het mandaat van bestuurder zes jaar duurt en eindigt na de algemene vergadering die overgaat tot vernieuwing van de raad van bestuur binnen de eerste 3 maanden van het jaar volgend op de algehele vernieuwing van de OCMW-raden.

Na bespreking.

Feiten en context

In toepassing van artikel 22 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van OCMW-raadslid Jos De Wachter aan de agenda van 26 maart 2019 toegevoegd.

De oprichting van de dienstverlenende vereniging IGO op 10 maart 2004, die als rechtsopvolger optreedt van de vzw IGO Leuven.

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn waarbij werd beslist om akkoord te gaan met de oprichting van en deelname aan de dienstverlenende vereniging Igo.

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 29 maart 2019 van de intergemeentelijke vereniging "IGO", die de volgende punten omvat:

1. Welkom
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering 21.12.2018
3. Goedkeuring code van goed bestuur
4. Goedkeuring deontologische code
5. Benoeming van de leden van de raad van bestuur door de algemene vergadering van IGO

- Benoeming van de kandidaat-bestuurders van de (clusters van) gemeenten (15 bestuurders)
 - Benoeming van bestuurders met raadgevende stem, voorgedragen door de gemeenten (maximum 5 bestuurders)
 - Benoeming van de voorgedragen deskundigen (maximum 5 deskundigen)
6. Benoeming van de leden van het algemeen comité door de algemene vergadering van IGO
7. Varia.

Het voorstel van het vast bureau.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad besluit om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 29 maart 2019 van de intergemeentelijke vereniging IGO goed te keuren.

Artikel 2: De OCMW-raad besluit om de heer Mattias Bouckaert voor te dragen tot de algemene vergadering volgend op de vernieuwing van de ocmw-raad, als lid van het algemeen comité van de intergemeentelijke vereniging Igo.

Artikel 3: De OCMW-raad besluit om het vast bureau te gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de afgevaardigde en de intergemeentelijke vereniging Igo.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u45

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de raad voor maatschappelijk
welzijn