

Aanwezig: Adinda Claessen, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn
Adri Daniëls, burgemeester
Bart Clerckx, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Mattias Bouckaert, schepenen
Alexander Binon, Francis Van Biesbroeck, Kris Debruyne, Maggy Steeno, Tom Teck, Jos De Wachter, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, Frieda Vandevoorde, Sven Deferme, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hanna Van Steenkiste, eerste schepen
Paul Vleminckx, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 20u55.

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Met 19 stemmen voor (Adinda Claessen, Adri Daniëls, Hanna Van Steenkiste, Bart Clerckx, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Mattias Bouckaert, Alexander Binon, Francis Van Biesbroeck, Kris Debruyne, Maggy Steeno, Tom Teck, Jos De Wachter, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, Frieda Vandevoorde), 1 niet gestemd (Sven Deferme)

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 29 januari 2019.

De gemeenteraadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Openbaar

OCMW

61 - Goedkeuring lastenboeken verbouwing woning Waversebaan 125, 3050 Oud-Heverlee

Juridische gronden

De artikelen 51 en 52 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en wijzigingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 144.000,00 excl. btw niet bereikt).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en wijzigingen.

De beslissing van de OCMW-raad van 29 januari 2019 betreffende dagelijks bestuur.

De beslissing van de OCMW-raad van 22 maart 2018: opmaak omgevingsvergunning-ontwerpdossier-gunningsverslag betreffende vernieuwing dak, 2 dakkapellen, dakgoot en plaatsing onderdak woning Waversebaan 125 te Oud-Heverlee: bepaling wijze van gunning en vaststelling van de voorwaarden.

De beslissing van de OCMW-raad van 31 mei 2018: gunning aan Architectenbureau Van Steenkiste.

De beslissingen van de OCMW-raad van 23 augustus 2018: aanvraag omgevingsvergunning.

De beslissingen van de OCMW-raad van 27 september 2018: uitbreiding van de werken met isolatie buitenmuren en offerteaanvraag veiligheidscoördinator.

Feiten en context

In navolging van de voorgaande beslissingen van de OCMW-raad heeft Architectenbureau Van Steenkiste volgende lastenboeken opgemaakt: "OCMW 2018: LOT 1 dakwerken, LOT 2 buitenschrijnwerk, LOT 3 binnenpleisterwerk, LOT 4 buitenpleisterwerk" opgesteld voor de renovatie van de woning Waversebaan 125, 3050 Oud-Heverlee.

De werken worden geraamd op 83.000,00 euro (excl. kosten voor architect en veiligheidscoördinator)

Argumentatie

Deze lastenboeken zijn nodig om prijsoffertes aan te vragen voor dakrenovatie- en gevelwerken.

De dienst infrastructuur geeft positief advies over de inhoud van de lastenboeken.

Met 17 stemmen voor (Adinda Claessen, Adri Daniëls, Bart Clerckx, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Mattias Bouckaert, Alexander Binon, Francis Van Biesbroeck, Kris Debruyne, Maggy Steeno, Tom Teck, Jos De Wachter, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Frieda Vandevoorde, Sven Deferme), 2 onthoudingen (Patrice Lemaitre, Fien Gilijs)

Besluit

Artikel 1: Het vast bureau besluit de lastenboeken opgemaakt door Architectenbureau Van Steenkiste "OCMW 2018: lot 1: dakwerken, lot 2: buitenschrijnwerk, lot 3: binnen- en buitenpleisterwerk, opmeting ruwbouw" goed te keuren.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van de opdrachten.

Financiële gevolgen

Actie: overig

Ramingsnummer	2019180015
Budgetsleutel	2019/221007/OCMW/0903/ - gebouw in aanbouw
Voorzien bedrag	102.000,00 euro
Reeds vastgelegd bedrag	7.500,00 euro
Nog beschikbaar bedrag	94.500,00 euro
Benodigd bedrag	83.000,00euro

Secretariaat

901 - Dienstverlenende intergemeentelijke vereniging Igo - Voordracht van de vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 houdende lokaal bestuur.

Artikel 447 van het decreet van 22 december 2017 houdende het lokaal bestuur dat bepaalt dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering en dat van lid van één van de andere organen.

Artikel 33 van de statuten van de dienstverlenende vereniging IGO, dat bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden zij rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen. Een deelnemer kan haar vertegenwoordiger voor de volledige legislatuur aanduiden. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet voor elke algemene vergadering door de bevoegde raad van de deelnemer gebeuren.

Artikel 16 van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGO waarin wordt bepaald dat de vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur, door de algemene vergadering benoemd en door haar afzetbaar. De raad van bestuur telt 15 leden met volgende verdeling van de mandaten:

- Eén bestuurder voor Aarschot.
- Eén bestuurder voor Tienen.
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Rotselaar/Begijnendijk.
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Tremelo/Keerbergen
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Haacht/Boortmeerbeek
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Herent/Kortenbergh
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Tervuren/Huldenberg
- *Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Bertem/Oud-Heverlee*
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Bierbeek/Boutersem
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Lubbeek/Holsbeek
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Hoegaarden/Landen
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Zoutleeuw/Linter
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Geetbets/Kortenaken/Glabbeek
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Bekkevoort/Tielt-Winge
- Eén bestuurder voor de cluster van gemeenten Diest/Scherpenheuvel-Zichem

Enkel natuurlijke personen kunnen lid zijn van de raad van bestuur. Maximaal twee derden van de leden van de raad van bestuur zijn van hetzelfde geslacht. Indien het totaal van de door de gemeenten voorgedragen kandidaten niet beantwoordt aan deze voorwaarde, worden de voordrachten gerangschikt in volgorde van de datum van voordracht van de gemeenteraad. Voor de kandidaten die voorgedragen worden door meer dan één gemeente, geldt de datum van de voordracht door de gemeenteraad waarvan zij zelf deel uitmaken. De kandidaten die het maximum van twee derden van hetzelfde geslacht overschrijden, en die als laatsten zijn voorgedragen door hun gemeenteraad, worden niet aanvaard. De gemeenten die behoren tot de groep waaruit deze kandidaat is voorgedragen, worden verzocht een kandidaat van het andere geslacht voor te dragen.

Artikel 442, §1, 1° van het decreet van 22 december 2017 houdende het lokaal bestuur en gelet op artikel 31 van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGO, kan een algemeen comité opgericht worden dat de verbinding tussen de raad van bestuur en de algemene vergadering vormt. Elke deelnemer heeft 1 lid in het algemeen comité. Voor elke gemeente is de schepen verantwoordelijk voor welzijn/lokaal sociaal beleid, de schepen verantwoordelijk voor omgeving óf een door hen aangeduide vertegenwoordiger, verkozen of ambtenaar, lid. Voor de OCMW's en andere leden van de vereniging wordt het lid van het algemeen comité bij geheime stemming benoemd door de algemene vergadering op voordracht van de deelnemers. De voorzitter en de ondervoorzitters van de raad van bestuur maken ambtshalve deel uit van het algemeen comité.

Artikel 21 van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGO waarin wordt bepaald dat het mandaat van bestuurder zes jaar duurt en eindigt na de algemene vergadering die overgaat tot vernieuwing van de raad van bestuur binnen de eerste 3 maanden van het jaar volgend op de algehele vernieuwing van de OCMW-raden.

Na bespreking.

Feiten en context

De oprichting van de dienstverlenende vereniging IGO op 10 maart 2004, die als rechtsoptvolger optreedt van de vzw IGO Leuven.

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn waarbij werd beslist om akkoord te gaan met de oprichting van en deelname aan de dienstverlenende vereniging Igo.

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 29 maart 2019 van de intergemeentelijke vereniging "IGO", die de volgende punten omvat:

1. Welkom
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering 21.12.2018
3. Goedkeuring code van goed bestuur
4. Goedkeuring deontologische code
5. Benoeming van de leden van de raad van bestuur door de algemene vergadering van IGO
 - Benoeming van de kandidaat-bestuurders van de (clusters van) gemeenten (15 bestuurders)
 - Benoeming van bestuurders met raadgevende stem, voorgedragen door de gemeenten (maximum 5 bestuurders)
 - Benoeming van de voorgedragen deskundigen (maximum 5 deskundigen)
6. Benoeming van de leden van het algemeen comité door de algemene vergadering van IGO
7. Varia.

Het voorstel van het vast bureau.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad besluit om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 29 maart 2019 van de intergemeentelijke vereniging IGO goed te keuren.

Artikel 2: De OCMW-raad besluit om de Fien Gilijs namens het OCMW en Mark Binon namens de gemeente voor te dragen als afgevaardigde voor de buitengewone algemene vergadering van 29 maart 2019. Ze krijgen het mandaat de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering goed te keuren. Ze zullen het OCMW vertegenwoordigen voor de hele legislatuur. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet voor elke algemene vergadering door de OCMW-raad gebeuren.

Artikel 3: De OCMW-raad besluit om aan de afgevaardigde van het OCMW een bijzonder mandaat toe te kennen om de voorgestelde beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging IGO van 29 maart 2019 te stemmen.

Artikel 4: De OCMW-raad gaat akkoord dat de heer Bart Clerckx, schepen, tot de algemene vergadering volgend op de vernieuwing van de OCMW-raad, naast de *cluster van gemeenten*, ook *het OCMW* vertegenwoordigt in de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IGO.

Artikel 5: De OCMW-raad besluit om het vast bureau te gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de afgevaardigde(n) en de intergemeentelijke vereniging Igo.

901 - Intergemeentelijke vereniging Interleuven - Aanduiding vertegenwoordiger(s) voor de algemene vergaderingen.

Juridische gronden

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Artikel 21 met betrekking tot de leden met raadgevende stem.

Feiten en context

Het lidmaatschap van het OCMW Oud-Heverlee bij Interleuven.

Interleuven is een dienstverlenende vereniging.

De statuten van Interleuven, vastgesteld door de algemene vergadering op 23 juni 1972 en laatst gewijzigd bij beslissing van 19 december 2018 van de bijzondere algemene vergadering van Interleuven.

Artikel 432 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur dat bepaalt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers en deze voor de gemeente rechtstreeks worden aangewezen door de OCMW-raden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

De agenda van deze algemene vergadering werd vastgesteld voor de Raad van Bestuur van 23 januari 2019.

Voor de algemene vergadering van 27 maart 2019 dient er een vertegenwoordiger aangeduid te worden en het mandaat dient te worden vastgesteld.

Voor alle algemene vergaderingen van de legislatuur 2019-2024 dient een vertegenwoordiger te worden aangeduid. Het mandaat voor deze vergaderingen dient telkens te worden herhaald.

Na bespreking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad besluit om de heer Patrice Lemaitre aan te duiden als vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 27 maart 2019 en voor alle toekomstige algemene vergaderingen tijdens de legislatuur 2019-2024. De OCMW-raad verleent het mandaat om de beslissingen van de algemene vergadering van 27 maart 2019 te stemmen. De mandaten van de toekomstige algemene vergaderingen dienen per vergadering opnieuw te worden vastgesteld.

Artikel 2: De OCMW-raad besluit om / aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 27 maart 2019 en voor alle toekomstige algemene vergaderingen tijdens de legislatuur 2019-2024 en eventueel tevens het mandaat vast te stellen.

Artikel 3: De OCMW-raad besluit om het vast bureau opdracht te geven om de genomen beslissingen over te maken aan Interleuven en de vertegenwoordiger(s).

901 -Intergemeentelijke vereniging Interleuven - Aanduiding vertegenwoordiger in het Beheerscomité van de gemeenschappelijke dienst voor preventie en bescherming op het werk (GD-PBW)

Juridische gronden

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het Koninklijk Besluit van 3 maart 1999 en latere wijzigingen met betrekking tot de oprichting van een gemeenschappelijke dienst voor preventie en bescherming op het werk waarbij de gemeente Oud-Heverlee is aangesloten.

Artikel 2.4 van de voorwaarden over de organisatie van het beheerscomité van de gemeenschappelijke dienst voor preventie en bescherming op het werk waarbij de gemeente Oud-Heverlee is aangesloten.

Feiten en context

Het lidmaatschap van het OCMW Oud-Heverlee bij Interleuven.

De gecoördineerde statuten van Interleuven zoals het laatst gewijzigd bij beslissing van 19 december 2018 van de bijzonder algemene vergadering van Interleuven.

Interleuven is een dienstverlenende vereniging.

De gemeenschappelijke dienst voor preventie en bescherming op het werk (GD-PBW) wordt beheerd door Interleuven.

In het Beheerscomité GD-PBW zetelen personen die belast zijn met het dagelijks beheer van de aangesloten besturen, werknemersvertegenwoordigers en vertegenwoordigers van de Federale Overheidsdienst - Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg (FOD - WASO).

Vanuit het OCMW Oud-Heverlee dient er een vertegenwoordiger in het Beheerscomité GD-PBW aangeduid te worden.

Na bespreking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad besluit om de heer Adri Daniëls, burgemeester, aan te duiden om het OCMW Oud-Heverlee te vertegenwoordigen in het Beheercomité van de gemeenschappelijke dienst voor preventie en bescherming op het werk (GD-PBW) van Interleuven voor de volledige legislatuur.

Artikel 2: De OCMW-raad besluit om het vast bureau opdracht te geven om een afschrift van dit besluit over te maken aan Interleuven, beheerscomité GD-PBW en aan de OCMW-vertegenwoordiger.

901 Dienstverlenende vereniging Cipal - Voordracht van de vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur en in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de OCMW-raad en titel 3 inzake de intergemeentelijke samenwerking.

Feiten en context

Het OCMW Oud-Heverlee is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal").

De statuten van Cipal en in het bijzonder op artikel 35 inzake de samenstelling van de algemene vergadering.

Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vertegenwoordigers op de algemene vergadering rechtstreeks door de gemeenteraden aangewezen worden uit hun leden.

Na bespreking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad besluit om de heer Jos De Wachter, OCMW-raadslid, als vertegenwoordiger van het OCMW op de bijzondere algemene vergadering van Cipal van 22 maart 2019 aan te duiden, evenals voor alle algemene vergaderingen voor de duur van de legislatuur 2019-2024.

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota wordt de vertegenwoordiger gemandateerd om de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering, goed te keuren.

Artikel 2: Voor de toekomstige vergaderingen zal het mandaat van de vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger telkens opnieuw worden bepaald.

Artikel 4: De OCMW-raad besluit om het vast bureau te gelasten met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u04

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de raad voor maatschappelijk
welzijn
