

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice
Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Frieda
Vandevoorde, Sven Deferme, David Huygens, Diana Bulens, Griet Spreuwers,
Raphaël Lilet, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

861.6 - Vernieuwing gebouwen Stormvogels - goedkeuring van lastvoorwaarden, gunningswijze en raming

Juridische gronden

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (B.S. 14 juli 2016) -
"Overheidsopdrachtenwet"

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake
overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten (B.S. 21 juni
2013) zoals gewijzigd door de Wet van 16 februari 2017 tot wijziging van de wet van 17 juni
2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake
overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten (B.S. 17
maart 2017) - "Wet van 17 juni 2013"

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
(B.S. 9 mei 2017) - "K.B. van 18 april 2017"

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van
de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken (B.S. 14 februari 2013)
zoals gewijzigd middels het Koninklijk Besluit van 22 juni 2017 tot wijziging van het koninklijk
besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de
overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en tot bepaling van de
datum van inwerkingtreding van de wet van 16 februari 2017 tot wijziging van de wet van 17 juni
2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake
overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten - "K.B. van
14 januari 2013" en "AUR", voor zover toepasselijk en voor zover er in de Opdrachtdocumenten
die tijdens de Gunningsfase zullen worden overgelegd niet van afgeweken wordt.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van
bestuurshandelingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en uitvoeringsbesluiten.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 en uitvoeringsbesluiten.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Feiten en context

In het meerjarenplan is voorzien in de vernieuwing van de gebouwen van voetbalclub De
Stormvogels. De gemeente Oud-Heverlee wenst dit project uit te voeren via een Design and
Build procedure.

De dienst infrastructuur heeft het programma van eisen opgesteld in overleg met de Stormvogels en dit programma verwerkt in een bestek.

Het project wordt aanbesteed volgens de mededingingsprocedure met onderhandeling. Dit is een plaatsingsprocedure in twee fases.

In de selectiefase kan elke belangstellende kandidaat naar aanleiding van de aankondiging van de opdracht een aanvraag tot deelneming indienen.

De tweede fase houdt in dat enkel de geselecteerde kandidaten een offerte mogen indienen. Er kan in deze fase ook over de voorwaarden van de opdracht worden onderhandeld met de inschrijvers.

De aankondiging van de opdracht wordt bij publicatie vergezeld van de selectieleidraad.

De geselecteerde kandidaten maken een offerte op basis van het bijzonder bestek. Dit is opgebouwd uit bestekdelen 0, 1, 2 en 3.

De dienst infrastructuur heeft het dossier opgemaakt, omvattende:

- selectieleidraad
- deel 0 – administratieve bepalingen
- deel 1 - projectdefinitie (+ technische bijlages)
- deel 2 – technische bepalingen
- deel 3 – contractuele bepalingen. Dit betreft een aanzet van het contract en dient als uitgangspunt voor de contractonderhandelingen.

De dienst infrastructuur heeft een bijhorende raming opgemaakt. Deze betreft de raming van het ontwerp en de bouw van de sportinfrastructuur.

Argumentatie

Er wordt voorgesteld om bovenvermelde selectieleidraad, bestek en raming goed te keuren, en de werken te gunnen via een mededingingsprocedure met onderhandeling.

Gunstig visum VSM/2021/050 van Yannic Vanderplanken van 05-05-2021

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de selectieleidraad, het bestek, en de raming goed voor de opdracht "Project Stormvogels: het ontwerp en de bouw van sportinfrastructuur voor de gemeente Oud-Heverlee".

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De totale raming van deze werken bedraagt €1.705.208,11 inclusief 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit opdracht te geven om de openbare aanbestedingsprocedure op te starten.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit dossier.

Artikel 5: De uitgaven voor deze opdracht zijn voorzien in het meerjarenplan MJP000926 op budgetcode 2210000/WELZ/0742 – Gebouwen - gemeenschapsgoederen /Sportinfrastructuur.

Financiële gevolgen

Actie: AC000064 -- De gebouwen in gebruik door de Stormvogels worden vernieuwd

Ramingsnummer	MJP000926
Budgetsleutel	2210000/WELZ/0742 -- Gebouwen - gemeenschapsgoederen /Sportinfrastructuur
Voorzien bedrag in 2021	100.000,00 euro
Voorzien bedrag in 2022	850.000,00 euro
Voorzien bedrag in 2023	850.000,00 euro

Reeds vastgelegd bedrag	8.683,08 euro
Nog beschikbaar bedrag	1.791.316,92 euro
Benodigd bedrag	1.700.000,00 euro

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad