

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,  
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice  
Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Frieda  
Vandevoorde, Sven Deferme, David Huygens, Diana Bulens, Griet Spreuwers,  
Raphaël Lilet, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

---

**874.1 - OMV/2020/163/OV - Beslissing over het stratentracé/grondafstand voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake een verbouwing van de woning met grondafstand door de heer Peter Goedseels en Indra Saronο gelegen te Pragenstraat 2, 3050 Oud-Heverlee**

*Feiten en context*

**Ter info:**

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 6 juni 2021.

De gemeenteraad dient in zitting van 30 maart 2021 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde aanleg van nieuwe wegenis/grondafstand.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar van 4 maart 2021 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag voorwaardelijk goed te keuren (zie verslag GOA in de bijlage).

Op 12 november 2020 werd door Peter Goedseels en Indra Saronο wonende te Ophemstraat 54 te 3050 Oud-Heverlee een omgevingsvergunningsaanvraag inzake een verbouwing van de woning met grondafstand ingediend. De aanvraag is van toepassing op het perceel gelegen te Pragenstraat 2, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend, afdeling 1 sectie B nr. 283F.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 23 december 2020.

Het dossier werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 30 december 2020 tot en met 28 januari 2021. Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

De aanvraag omvat het verbouwen van de bestaande woning. Langs de Pragenstraat werd een zone voor grondafstand voorzien ter realisatie van de verbreding van de bestaande weg. De zone, op het plan ("Pragenstraat 2\_2020-12\_Goedseels Peter.pdf") gearceerd in het geel, beslaat een oppervlakte van ongeveer 55ca.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

*Besluit*

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand aan ter hoogte van Pragenstraat 2, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake een verbouwing van de woning met grondafstand te Pragenstraat 2 te Oud-Heverlee goed.

Artikel 2: De strook grond met een oppervlakte van ongeveer 55ca zoals weergegeven op het plan inzake de grondafstand opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager. Het metingsplan van de grondafstand dient digitaal bezorgd te worden aan de gemeente en de nieuwe rooilijn dient met coördinaten vastgelegd te worden op gebouwen.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Adinda Claessen  
voorzitter van de gemeenteraad