

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,  
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice  
Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Frieda  
Vandevoorde, Sven Deferme, David Huygens, Diana Bulens, Griet Spreuwers,  
Raphaël Lilet, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

---

## **870 - Leefmilieu - ondersteuning duurzaam bouwadvies voor particulieren - verlenging**

### *Feiten en context*

Er is een provinciale subsidie toegekend aan Dialoog vzw voor de uitvoering van een aantal taken van het 'Provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen', waaronder het geven van duurzaam bouwadvies aan particulieren.

De gemeente Oud-Heverlee heeft op 16 juli 2019 het Burgemeestersconvenant 2030 getekend. Het stimuleren van duurzaam bouwen kan hiertoe een bijdrage leveren.

Dialoog vzw, als kennispartner van het 'Provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen', geeft kwalitatief en onafhankelijk duurzaam bouwadvies, gebaseerd op de Vlaamse Maatstaf Duurzaam Bouwen.

Door de financiële ondersteuning van de provincie Vlaams-Brabant is de particuliere bijdrage voor een dergelijk duurzaam bouwadvies van maximum 3 uur beperkt tot 25 euro voor advies op basis van plannen en 50 euro voor een advies ter plaatse (in de woning van de bouwheer).

De gemeente kan de particuliere bijdrage op zich nemen en het duurzaam bouwadvies gratis aan haar inwoners aanbieden.

Advies ADV/2021/022 van Yannic Vanderplanken van 4 februari 2021: Gunstig

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### *Besluit*

Artikel 1: De gemeenteraad besluit het duurzaam bouwadvies gratis aan te bieden aan de inwoners van de gemeente.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit de overeenkomst met Dialoog vzw, als partner van het Provinciaal Steunpunt Duurzaam Bouwen, betreffende de ondersteuning van duurzaam bouwadvies, goed te keuren.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit akkoord te gaan met een subsidie van respectievelijk 25 of 50 euro per bouwadvies. De maximum jaarlijkse kostprijs voor de gemeente bedraagt 1.500 euro.

### **De overeenkomst zoals vermeld in Artikel 2**

#### **Samenwerkingsovereenkomst "Duurzaam bouwadvies voor particulieren".**

Tussen:

enerzijds

VZW Dialoog, Remylaan 13, 3018 Wijnmaal, vertegenwoordigd door Inge Pauwels, coördinator,

hierna genoemd DIALOOG,

en anderzijds

de gemeente/stad, Oud-Heverlee

vertegenwoordigd door Bart Clerckx, burgemeester

en handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad

van 23-02-2021

hierna genoemd de GEMEENTE,

wordt overeengekomen wat volgt:

### **Artikel 1: Voorwerp en kader van de overeenkomst**

§ 1. Deze overeenkomst bepaalt de afspraken tussen DIALOOG en de GEMEENTE met betrekking tot de bijkomende ondersteuning van de actie 'Duurzaam bouwadvies voor particulieren'. Deze actie maakt deel uit van het aanbod van het 'Provinciaal Steunpunt Duurzaam Bouwen Vlaams-Brabant', hierna genoemd het 'Steunpunt'.

§ 2. Het Steunpunt is een samenwerkingsverband met als promotor de provincie Vlaams-Brabant. Dit samenwerkingsverband zorgt voor een zo breed mogelijke toepassing van de principes van duurzaam bouwen en geeft vorm aan diverse acties voor particulieren, gemeenten en professionelen. DIALOOG treedt binnen het steunpunt op als kennispartner voor de provincie.

§ 3. Voor het uitvoeren van een aantal acties werd door de provincie een overeenkomst met DIALOOG afgesloten. Door de steun van de provincie wordt het duurzaam bouwadvies aan particulieren aangeboden aan een kostprijs van 25 euro voor een bouwadvies op basis van plannen (in het provinciehuis, PIVO of in de gemeente) en 50 euro voor een bouwadvies ter plaatse (in de betrokken woning). Gemeenten kunnen dit duurzaam bouwadvies extra financieel ondersteunen, zodat het voor hun inwoners gratis wordt.

### **Artikel 2: Duur van de overeenkomst**

§ 1. Deze overeenkomst gaat in bij ondertekening en eindigt op 31/12/2025

§ 2. Ten laatste een maand voor het eindigen van deze overeenkomst geeft de GEMEENTE uitsluitel of de overeenkomst al dan niet wordt verlengd.

§ 3. Beide partijen kunnen in onderling overleg deze overeenkomst voortijdig beëindigen. In dat geval heeft DIALOOG geen recht op schadevergoeding.

In het geval de GEMEENTE de overeenkomst eenzijdig wenst op te zeggen, dient de gemeente een opzegtermijn na te leven van minimaal 2 maanden. De opzegging dient schriftelijk te gebeuren.

### **Artikel 3: Omschrijving van de verbintenissen van DIALOOG**

§1. DIALOOG geeft 'duurzaam bouwadvies', waarbij aan (ver)bouwers die concrete en specifieke vragen hebben bij hun bouwplannen uitgebreid technisch advies gegeven wordt op vlak van oriëntatie, isolatie, ventilatie, keuze verwarmingssysteem, waterbesparing en duurzame materialen.

§2. DIALOOG verbindt er zich toe dat de adviezen steeds verstrekt worden door een architect, ingenieur of ingenieur-architect, en dat volgende kwaliteitseisen worden nageleefd:

1° het advies is persoonlijk en op maat van de bouwheer;

2° het advies moet de bouwheer overtuigen van het nut van duurzaam (ver)bouwen;

3° het advies geeft suggesties voor een betere uitvoering van de geplande werken en het voorkomen van fouten tijdens de uitvoeringsfase van de geplande bouwwerken;

4° het advies is gericht op bewustwording en het verstrekken van informatie over de best beschikbare technieken met het oog op een blikverruiming van de bouwheer.

5° het advies is afgestemd op de Vlaamse Maatstaf Duurzaam Bouwen en gebaseerd op het gemeenschappelijk instrument gehanteerd door de aanbieders van bouwadviezen die deel uitmaken van het Vlaams Netwerk Duurzaam Bouwadvies.

Het advies omvat geen diepgaande technische berekeningen of verdere detailuitwerkingen, die behoren tot de opdracht van de architect of van gespecialiseerde studiebureaus.

§3. DIALOOG voert in het kader van deze overeenkomst in de gemeente Oud-Heverlee voor maximaal €1.500 per jaar planadviezen uit bij particulieren, zowel voor nieuwbouw als voor verbouwingen.

§4. DIALOOG zorgt voor de registratie van de aanvragen via steunpuntdubo@vlaamsbrabant.be en brengt de GEMEENTE driemaandelijks op de hoogte van de aanvragen voor woningen gelegen op haar grondgebied.

§5. Voor advies bij een verbouwing zonder plan wordt het duurzaam bouwadvies gegeven in de woning van de bouwheer.

§6. Voor advies op basis van plannen werkt DIALOOG op afspraak op basis van de reserveringen van de inwoners van de gemeente.

#### **Artikel 4: Omschrijving van de verbintenissen van de GEMEENTE**

§1. De GEMEENTE zorgt voor een passende publiciteit met het oog op het verwerven van kandidaat-adviesaanvragers. Hiervoor kan onder andere gebruik gemaakt worden van de communicatiemiddelen die op provinciaal niveau worden ontwikkeld (affiches op maat van de gemeente, folders, voorbeeldteksten voor het gemeentelijk infoblad ...). De steun van de provincie wordt steeds vermeld.

§2. De GEMEENTE voorziet een geschikt lokaal met elektriciteitsvoorziening voor de zitdagen.

§3. Voor bouwadvies op basis van plannen maakt de GEMEENTE de nodige afspraken met de aanvragers in verband met aanwezigheid op de zitdag. Indien een aanvrager van een bouwadvies niet aanwezig blijkt te zijn op de zitdag, rekent DIALOOG het bouwadvies aan de GEMEENTE toch aan. De GEMEENTE kan dit bedrag desgewenst doorrekenen aan de aanvrager.

§4. De GEMEENTE brengt DIALOOG en de adviesaanvragers 10 kalenderdagen op voorhand op de hoogte indien de zitdag niet kan doorgaan. Eventueel kan de GEMEENTE de adviesaanvragers doorverwijzen naar de vaste zitdagen voor duurzaam bouwadvies in het provinciehuis of het PIVO.

#### **Artikel 5: Vergoeding en betalingsmodaliteiten**

§1. De GEMEENTE vergoedt alleen adviezen voor woningen of bouwwerven die op het grondgebied van Oud-Heverlee zijn gelegen.

§2. De GEMEENTE betaalt een subsidie van 25 euro voor een bouwadvies op basis van plannen en 50 euro voor een bouwadvies ter plaatse in de woning. Dit bedrag kan gewijzigd worden indien de provinciale subsidie wijzigt. De betaling gebeurt driemaandelijks, op voorleggen van een gedetailleerde lijst van de gegeven bouwadviezen.

#### **Artikel 6: Slotbepalingen**

Indien op provinciaal niveau nieuwe regels worden uitgevaardigd die een impact hebben op onderhavige samenwerkingsovereenkomst, verbinden de partijen zich ertoe om deze overeenkomst te herzien en waar nodig in overeenstemming te brengen met deze regels.

Deze overeenkomst werd in tweevoud opgemaakt op 23-02-2021

Elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

voor de gemeente Oud-Heverlee voor Dialoog vzw

Namens de gemeenteraad, De burgemeester, Bart Clerckx

Algemeen directeur, Marijke Pertz

De coördinator, Inge Pauwels

#### *Financiële gevolgen*

Actie: AC000037: inwoners worden aangezet tot energiezuinig maken van woningen, energiebesparende maatregelen

Budgetsleutel	2021/6150002/0329 -- werkingskosten
Voorzien bedrag	8.500,00 euro
Reeds vastgelegd bedrag	0,00 euro
Maximum benodigd jaarlijks bedrag	1.500,00 euro

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Adinda Claessen  
voorzitter van de gemeenteraad