Notulen van de zitting van de gemeenteraad van 27 april 2021

Aanwezig:	Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad Bart Clerckx, burgemeester Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, schepenen Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Frieda Vandevoorde, Sven Deferme, David Huygens, Diana Bulens, Griet Spreuwers, Raphaël Lilet, raadsleden Marijke Pertz, algemeen directeur
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	/

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 30 maart 2021.

De gemeenteraadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Wijze van vergaderen gemeenteraad en OCMW-raad april 2021

Juridische gronden

Artikel 134 § 1 en artikel 135, § 2 van de Nieuwe Gemeentewet.

Decreet Lokaal Bestuur.

Ministerieel besluit van 13 maart 2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis covid-19.

Ministerieel besluit van 18 oktober 2020 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus covid-19 te beperken.

Besluit burgemeester van 27 oktober 2020.

Gemeenteraadsbeslissing van 10 november 2020: Besluit burgemeester - politieverordening organisatie zittingen van de bestuursorganen van gemeente en OCMW.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Ingevolge de gemeenteraadsbeslissing van 10 november 2020 *Besluit burgemeester - politieverordening organisatie zittingen van de bestuursorganen van gemeente en OCMW* worden de gemeenteraad en OCMW-raad van 27 april 2021 georganiseerd via Teams. De raadsleden nemen digitaal deel aan de vergadering en de openbaarheid van de vergadering wordt gegarandeerd doordat pers en publiek deze vergaderingen kunnen volgen via Livestream.

172.1 - Zittingsverslag gemeenteraad en OCMW-raad

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 278

Feiten en context

Het Decreet over het Lokaal Bestuur maakt een duidelijk onderscheid tussen de notulen en het zittingsverslag van de zittingen van de gemeente- en OCMW-raden.

De notulen van de openbare zittingen van de gemeente- en OCMW-raad vermelden:

- alle besproken onderwerpen;
- alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen;
- het lot van de punten waarover de gemeenteraad of de OCMW-raad geen beslissing nam;
- de stem van elk lid, behalve bij unanieme beslissingen en bij een geheime stemming.

De notulen van een besloten zitting vermelden enkel de beslissingen. Er is geen zittingsverslag.

De zittingsverslagen van de openbare zittingen van de gemeenteraad of OCMW-raad vermelden:

- alle besproken onderwerpen;
- de essentie van de tussenkomsten en van de mondelinge en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad of OCMW-raad. In dat geval is een geschreven versie van het zittingsverslag niet vereist.

Het opmaken van een schriftelijk zittingsverslag is een zeer tijdsintensief document. Bovendien is het (zelfs met twee verslaggevers) zeer moeilijk om alle gesprekken te recapituleren.

Argumentatie

Amendement raadslid Tom Teck:

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 278

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Tom Teck aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

Het Decreet over het Lokaal Bestuur maakt een duidelijk onderscheid tussen de notulen en het zittingsverslag van de zittingen van de gemeente- en OCMW-raden.

De notulen van de openbare zittingen van de gemeente- en OCMW-raad vermelden:

- alle besproken onderwerpen;
- alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen;
- het lot van de punten waarover de gemeenteraad of de OCMW-raad geen beslissing nam;
- de stem van elk lid, behalve bij unanieme beslissingen en bij een geheime stemming.

De notulen van een besloten zitting vermelden enkel de beslissingen. Er is geen zittingsverslag.

De zittingsverslagen van de openbare zittingen van de gemeenteraad of OCMW-raad vermelden:

- alle besproken onderwerpen;
- de essentie van de tussenkomsten en van de mondelinge en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad of OCMW-raad. In dat geval is een geschreven versie van het zittingsverslag niet vereist.

Het opmaken van een schriftelijk zittingsverslag is een zeer tijdsintensief document. Bovendien is het (zelfs met twee verslaggevers) zeer moeilijk om alle gesprekken te recapituleren.

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om het zittingsverslag te vervangen door een audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad en OCMW-raad.

Amendement raadslid Tom Teck**:**

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om het audiovisuele zittingsverslag op de eerstvolgende werkdag na de gemeenteraad en OCMW-raad, te publiceren op de gemeentelijke website.

Schepen Mattias Bouckaert: het zittingsverslag wordt sowieso op de website gepubliceerd. Na corona moeten we bekijken op welke manier we de opname maken, we zijn dit wel al aan het bekijken. Voor de publicatie op de website vragen we een termijn van 5 dagen gezien 1 werkdag wat kort is.

Raadslid Tom Teck kan daar mee instemmen.

Open-VLD wil tegenstemmen tegen het voorstel van de meerderheid omdat het te inspannend is urenlange geluidsbanden te beluisteren om te weten wat er gezegd is.

Schepen Mattias Bouckaert werkt op dat de notulen nog steeds schriftelijk zullen zijn en daar zullen alle beslissingen in staan.

N-VA onthoudt zich omdat ze willen afwachten wat het resultaat van de opname zal zijn.

Met 12 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, David Huygens, Griet Spreuwers), 2 stemmen tegen (Patrice Lemaitre, Raphaël Lilet), 7 onthoudingen (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Tom Teck, Mark Binon, Frieda Vandevoorde, Sven Deferme, Diana Bulens)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om het zittingsverslag te vervangen door een audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad en OCMW-raad.

Artikel 2: Amendement raadslid Tom Teck (met 12 stemmen voor en 9 onthoudingen): De gemeenteraad besluit om het zittingsverslag binnen een periode van vijf werkdagen te publiceren op de website van de gemeente.

Openbaar

Normaal

Secretariaat

901 - Opdrachthoudende vereniging EcoWerf - Bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de Buitengewone Algemene Vergadering van 23 juni 2021

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur.

De deelname van de gemeente Oud-Heverlee in de opdrachthoudende vereniging EcoWerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant.

De statuten van EcoWerf zoals goedgekeurd door de algemene vergadering van 21 november 2017.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2019, bekrachtigd door de gemeenteraad van 26 maart 2019, waarbij mevrouw Hanna Van Steenkiste werd aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van EcoWerf.

Decreet lokaal bestuur, artikel 423: na afloop van de statutair bepaalde duur, kan de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn die niet langer mag zijn dan 18 jaar;

Decreet lokaal bestuur, artikel 423, 2de lid: de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers - en op voorwaarde dat het verzoek gedragen wordt door een drievierde meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten - kan tot de verlenging beslissen, de laatste algemene vergadering vóór het verstrijken van de duur met een drievierde meerderheid van de stemmen;

Decreet lokaal bestuur, artikel 427: uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijziging moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd. De beslissingen ter zake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, bepalen het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en zij worden bij het verslag gevoegd.

Feiten en context

De beslissing van de raad van bestuur van EcoWerf van 17 maart 2021 tot de goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van EcoWerf van donderdag 23 juni 2021 met volgende agendapunten:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verlenging EcoWerf
   2.1. Vaststellingen verzoeken tot verlenging (art. 423 DLB)
   2.2. Statutenwijziging: verlenging duur (art. 5 statuten)
3. Goedkeuring statutenwijziging
4. Diversen

De bijlagen waaronder de statutenwijziging, de visienota, het evaluatierapport en het financieel meerjarenperspectief.

Omtrent agendapunt 2 en 3 dient een inhoudelijke beslissing genomen te worden.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het Decreet lokaal bestuur.

<u>Agendapunt 2: goedkeuring verlenging EcoWerf</u>

De bestaansduur van EcoWerf loopt tot 15 december 2021 (artikel 5 statuten). Uit het onderzoek inzake de verlenging blijkt dat het voor de gemeente aangewezen is om haar deelname bij EcoWerf te verlengen, zoals verantwoord wordt door de visienota.

Op basis hiervan formuleert de gemeente een verzoek tot verlenging van deelname bij EcoWerf conform art. 423 DLB.

De beslissing van de verlenging vertaalt zich in een aanpassing van artikel 5 van de statuten waarbij de bestaansduur van EcoWerf wordt verlengd met 18 jaar.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring te weigeren.

<u>Agendapunt 3: goedkeuring statutenwijziging</u>

<u>Waardering aandeel nieuwe vennoten</u>

De huidige statuten van EcoWerf hebben tot gevolg dat bij een nieuwe toetreding van een gemeente het aantal aandelen niet in verhouding zal staan met het aantal aandelen van de andere A-vennoten. Een nieuwe berekeningswijze is ingeschreven en is een aanpassing van artikel 8 van de statuten.

De berekening van het aantal aandelen bij een toetreding van een nieuwe gemeentevennoot zal er als volgt uitzien:

a) Het totaal aantal A-aandelen van EcoWerf gedeeld door het totaal aantal inwoners binnen het werkingsgebied van EcoWerf waarvan het resultaat gelijk is aan het aantal A-aandelen per inwoner binnen het werkingsgebied van EcoWerf;

b) Het inwonersaantal van de toetredende gemeente vermenigvuldigd met het aantal A-aandelen per inwoner binnen het werkingsgebied van EcoWerf, zoals berekend in sub a),

hetgeen overeenstemt met het aantal A-aandelen dat zal toekomen aan de toetredende gemeente (en dat afgerond zal worden naar de lagere eenheid);

c) Het aantal A-aandelen dat aan de toetredende gemeente zal toekomen, vermenigvuldigd met de nominale waarde van de aandelen.

Mogelijkheid tot herziening kapitaal per gemeentelijke bestuursperiode

Op de raad van bestuur van 25 november 2020 is beslist om de onderlinge verhouding van de aandelen tussen de bestaande vennoten, en eventuele herverdeling, vast te leggen. Deze herverdeling kan best gebeuren op het moment dat de definitieve samenstelling van de vennootschap vast ligt, op de algemene vergadering van 15 december 2021. De herverdeling is aangewezen om een reële verhouding tussen aantal aandelen en inwonersaantallen te bekomen.

Om in de toekomst een reële weerspiegeling te behouden wordt in artikel 8 een clausule ingeschreven die de aanpassing van het geplaatste kapitaal aan de evolutie van het bevolkingscijfer eenmaal per gemeentelijke bestuursperiode faciliteert zodat deze bepaling gebruikt kan worden als kapstok voor toekomstige aanpassingen.

Faciliteren van een elektronisch aandelenregister

Sinds de invoering van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen is het mogelijk om een elektronisch aandelenregister aan te houden. Deze mogelijkheid wordt voorzien in artikel 10 van de statuten. De raad van bestuur heeft hierdoor de mogelijkheid om te kiezen tussen een papieren of elektronische registratie.

Faciliteren volmachtenbesluit

Ingevolge het Decreet over het lokaal bestuur is het directiecomité weggevallen waardoor ook de bijhorende delegaties aan het directiecomité niet meer toepasbaar zijn. Om hieraan tegemoet te komen is op de raad van bestuur van 4 maart 2020 een volmachtenbesluit goedgekeurd.

Door een aanpassing van artikel 28 van de statuten wordt deze mogelijkheid tot het geven van bijzondere volmachten en/of het toekennen van het dagelijks bestuur aan de voorzitter, ondervoorzitters en leidinggevende personeelsleden gefaciliteerd. Tevens wordt de wettelijke omschrijving van de notie dagelijks bestuur onder het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingeschreven.

Faciliteren digitaal en/of hybride vergaderen algemeen comité en algemene vergadering

Conform de mogelijkheid die voorzien is voor de raad van bestuur wordt een gelijkaardige bepaling in artikels 33 en 38.3 van de statuten ingeschreven voor het algemeen comité en de algemene vergadering.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring te weigeren.

Met 21 niet gestemd (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Frieda Vandevoorde, Sven Deferme, David Huygens, Diana Bulens, Griet Spreuwers, Raphaël Lilet)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om mevrouw Hanna Van Steenkiste te mandateren om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van EcoWerf, Intergemeentelijke milieubedrijf Oost-Brabant van 23 juni 2021 goed te keuren:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verlenging EcoWerf
   2.1. Vaststellingen verzoeken tot verlenging (art. 423 DLB)
   2.2. Statutenwijziging: verlenging duur (art. 5 statuten)
3. Goedkeuring statutenwijziging
4. Diversen

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit en met het in kennis stellen daarvan aan de gemeentelijke vertegenwoordiger en aan EcoWerf.

901 - Fluvius - Algemene Vergadering van 26 mei 2021 - Aanduiding van de vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Feiten en context

De gemeente Oud-Heverlee is aangesloten bij Fluvius Opdrachthoudende vereniging.

Bij aangetekend schrijven van 18 maart 2021 werd de gemeente Oud-Heverlee opgeroepen om deel te nemen aan Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die zal plaatsvinden op woensdag 26 mei 2021 om 17.30 uur.

Omwille van de nog steeds aanhoudende coronacrisis en het grote aantal gemeentelijke vertegenwoordigers (111 personen) heeft de Raad van Bestuur beslist deze Algemene Vergadering op digitale wijze te houden en dit conform de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 26 mei 2021 met als agendapunten:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel2: De gemeenteraad van Oud-Heverlee besluit om Adinda Claessen aan te duiden als vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 26 mei 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) en betrokken vertegenwoordiger op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en ze onder meer ter kennis te brengen aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

901 - Opdrachthoudende vereniging PBE - Algemene vergadering tevens jaarvergadering van 25 juni 2021 - Goedkeuring agenda en bepaling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur, alinea 3 van artikel 432, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Feiten en context

De gemeente Oud-Heverlee is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging PBE.

De gemeente Oud-Heverlee werd per aangetekend schrijven, met bijlagen, opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene vergadering tevens jaarvergadering van PBE die op 25 juni 2021 plaatsvindt in “Fluvius gebouw te Lubbeek - Diestsesteenweg 126, 3210 Lubbeek” (dit onder voorbehoud van de eventuele verdere ontwikkelingen rond het coronavirus COVID-19 en de mogelijke effecten daarvan voor deze algemene vergadering).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de volgende agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging PBE van 25 juni 2021:

1. Kennisneming verslagen van PBE van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van PBE afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van PBE met betrekking tot het boekjaar 2020.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om mevrouw Maggy Steeno, gemeenteraadslid, aan te duiden als vertegenwoordiger voor de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging PBE op 25 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), en op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist om het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven om de huidige beslissing van de gemeenteraad uit te voeren en deze ter kennis te brengen aan de opdrachthoudende vereniging PBE, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het emailadres: vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

901 - Opdrachthoudende vereniging Riobra - Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van 29 juni 2021 - Goedkeuring agenda en bepaling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur, alinea 3 van artikel 432, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Feiten en context

De gemeente Oud-Heverlee is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Riobra.

De gemeente Oud-Heverlee werd per aangetekend schrijven, met bijlagen, opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Riobra die op 29 juni 2021 plaatsvindt in “Fluvius gebouw te Lubbeek - Diestsesteenweg 126, 3210 Lubbeek”.

Momenteel kunnen we niet inschatten in welke richting COVID-19 zal evolueren en wat de impact hiervan zal zijn op het fysiek houden van de Algemene Vergadering. Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebesluiten van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te geven aan de volgende agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra van 29 juni 2021:

1. Kennisneming verslagen van Riobra van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.

2. Goedkeuring van de jaarrekening van Riobra afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Riobra met betrekking tot het boekjaar 2020.
4. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen:
   6.1 Actualisering van het register van de deelnemers.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om de Heer Patrice Lemaître, gemeenteraadslid, aan te duiden als vertegenwoordiger die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Riobra van 29 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) en op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

901 - Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Vlaams-Brabant vzw - Ontbinding

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Het decreet van 29 april 2004 betreffende het statuut, de werking, de taken en de bevoegdheden van de erkende regionale samenwerkingsverbanden, de sociaaleconomische raden van de regio en de regionale sociaaleconomische overlegcomités.

Feiten en context

Op 30 maart vond een online Buitengewone Algemene Vergadering van de ERSV Vlaams-Brabant VZW plaats met onderstaande agenda:

1. Verslag Algemene Vergadering 29 april 2020
2. Jaarverslag 2020
3. Resultatenrekeningen en balans 2020
4. Kwijting aan de bestuurders
5. Ontbindingsbesluit incluis aanduiding van een vereffenaar en bestemming eventuele restmiddelen
6. Varia

Voor het ontbindingsbesluit dient de afgevaardigde Katrien Timmermans een stembrief te overhandigen ten laatste op 13 april.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 13 april 2021 het ontbindingsbesluit goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen betreffende de ontbinding van het Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Vlaams-Brabant vzw (ERSV).

901 - TMVS - Aanduiding vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 15 juni 2021 en bepaling van het mandaat

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur.

De gemeenteraadsbeslissing van 28 april 2020 betreffende de aanduiding van de vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen en bepaling van het mandaat.

De statuten van TMVS div;

De oproepingsbrief van 1 april 2021 voor de algemene vergadering van TMVS div op 15 juni 2021.

Feiten en context

De gemeente Oud-Heverlee is sedert 1 februari 2019 toegetreden tot TMVS div, met CREAT als werk- en merknaam.

TMVS biedt expertise rond aankoop, zodanig dat de wetgeving op overheidsopdrachten wordt gebundeld met interessante aankoopvolumes naar de publieke actoren toe, met als doel de focus op eigen complexe technisch-administratieve en maatschappelijke opdrachten.

De brief van 1 april van TMVS div betreffende de oproep voor de algemene vergadering van 15 juni 2021.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering TMVS dv van 15 juni 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020
4. Verslag van de commissaris
5. a.Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020
   b.Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2020
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Aanpassing huishoudelijk reglement
8. Statutaire benoemingen - raad van bestuur

Varia

Artikel 2: De gemeenteraad draagt Mattias Bouckaert, vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 15 juni 2021, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. FARYS | TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20201208BAVTMVS@farys.be,

gestuurd worden.

901 - Creadiv NV - Algemene vergadering van 28 mei 2021 - Bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 maart 2019 waarbij de heer Mattias Bouckaert werd aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger voor Creadiv NV voor de ganse legislatuur.

Feiten en context

De gemeente Oud-Heverlee is vennoot van CREADIV NV.

De brief van CREADIV NV van 1 april 2021 met de uitnodiging en documentatie voor de algemene vergadering van 28 mei 2021.

De gemeente heeft haar volmachtdrager reeds aangeduid voor de volledige legislatuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad van Oud-Heverlee besluit zijn goedkeuring te geven aan de volgende agenda van de algemene vergadering van 28 mei 2021

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020 (bijlage)
2. Verslag van de commissaris over zijn werkzaamheden in het boekjaar 2020 (bijlage)
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020 (bijlage)
Goedkeuring van de winstverdeling
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris
5. Ontslag en benoeming bestuurders
6. Benoeming commissaris
7. Rondvraag

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om de heer Mattias Bouckaert, vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Creadiv NV, mandaat te verlenen om tijdens de algemene vergadering van Creadiv NV van 28 mei 2021 te handelen en te beslissen conform de beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2019.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan CREADIV NV, ter attentie van mevrouw Isabel Debuck en dit via e-mail naar secretariaat@efin.be

901 - Dijledal cvba - Voordracht kandidaten Raad van Bestuur of voordracht van een waarnemer

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur.

Decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking

Het reglement tot samenstelling van de Raad van Bestuur van de cvba Dijdal

Feiten en context

Aangetekende zending van 1 april 2021 betreffende het gemeentelijk mandaat in de Raad van Bestuur of voordracht van een waarnemer.

Reglement tot samenstelling van de Raad van Bestuur van 27 maart 2019:
Artikel 1. Aantal mandaten
De Raad van Bestuur bestaat uit dertien bestuurders:

- tien gemandateerd door de Stad Leuven;
- twee gemandateerd door de gemeenten buiten Leuven;
- één gemandateerd door de Provincie Vlaams-Brabant.

Van de twee mandaten voor de gemeenten buiten Leuven is er één waarvan de desbetreffende mandaatgevende gemeente de termijn van het mandaat (vijf jaar) kan vernieuwen voor de duur van de ganse gemeentelijke legislatuur (zes jaar).
Dit mandaat gaat om de zes jaar naar een andere gemeente in de volgorde:
Bierbeek, Boutersem, Holsbeek, Oud-Heverlee. De regeling start in 2019 met de gemeente Bierbeek.

Het andere mandaat van de gemeenten buiten Leuven gaat, bij tweejaarlijkse beurtrol, naar de overige gemeenten buiten Leuven, die het mandaat uit het tweede lid niet innemen. De statutaire duur van het mandaat, zijnde vijf jaar, wordt in de beurtrot verkort doordat de mandaatgevende gemeente het mandaat op het einde van de twee jaar intrekt. Bij gebreke daaraan zat de Algemene Vergadering de bestuurder in kwestie op het einde van de tweejaarlijkse termijn afzetten. In gemeen overleg tussen de drie gemeenten wordt bepaald welke gemeente aan de beurt is. Bii gebrek aan consensus wordt de volgorde als volgt bepaald: Bierbeek, Boutersem, Hotsbeek, Oud-Heverlee (abstractie makend van de gemeente die het mandaat uit het tweede lid inneemt). De regeling start in 2019 met de gemeente Oud-Heverlee.

Het mandaat van de heer Jos Rutten, vertegenwoordiger van de gemeente Oud-Heverlee, komt aldus bij de Algemene Vergadering van 2021 tot een einde.
In de praktijk komt er ofwel onderling overleg tussen de gemeenten Boutersem, Holsbeek en Oud-Heverlee waarna één gemeente één kandidaat naar voren schuift ofwel stellen

meerdere gemeenten een kandidaat voor.
In dat laatste geval gaat het mandaat krachtens het reglement naar de kandidaat van de gemeente Boutersem.

Mogen wij u vragen ons de contactgegevens te bezorgen van uw eventuele kandidaat?

Daarnaast besliste de Raad van Bestuur op 8 mei 2019 om de gemeenten-aandeelhouders die niet over een mandaat beschikken in de Raad, de mogelijkheid te bieden om een onbezoldigde waarnemer af te vaardigen.
Indien uw gemeente van die gelegenheid gebruik wil maken, gelieve ons dan de gegevens en het emailadres van deze persoon over te maken.
U geeft best expliciet aan of het gaat om een kandidaat-bestuurder dan wel om een waarnemer

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de overname van het mandaat in de Raad van Bestuur door de kandidaat van de gemeente Boutersem.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om volgende personen voor te dragen als kandidaat waarnemer voor de Raad van Bestuur bij de cvba so Dijledal voor de legislatuur 2019-2024, gedurende het korte mandaat (2 jaar) als buitengemeente, in toepassing van artikel 13 van het reglement van de Raad van Bestuur van Dijledal, gestemd op 27 maart 2019 :

Waarnemer

Naam maatschappij	**Naam kandidaat waarnemer**
Dijledal (1 kandidaat-waarnemer) man	Jos Rutten
Dijledal (1 kandidaat-waarnemer) vrouw	Katrien Timmermans

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit en met het in kennis stellen daarvan aan de cvba so Dijledal.

901 - Opdrachthoudende vereniging EcoWerf - Bepaling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van 23 juni 2021

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur.

De deelname van de gemeente Oud-Heverlee in de opdrachthoudende vereniging EcoWerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant.

De statuten van EcoWerf zoals goedgekeurd door de algemene vergadering van 21 november 2017.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2019, bekrachtigd door de gemeenteraad van 26 maart 2019, waarbij mevrouw Hanna Van Steenkiste werd aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van EcoWerf.

Decreet lokaal bestuur, artikel 423: na afloop van de statutair bepaalde duur, kan de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn die niet langer mag zijn dan 18 jaar;

Decreet lokaal bestuur, artikel 423, 2de lid: de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers - en op voorwaarde dat het verzoek gedragen wordt door een drievierde meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten - kan tot de verlenging beslissen, de laatste algemene vergadering vóór het verstrijken van de duur met een drievierde meerderheid van de stemmen;

Decreet lokaal bestuur, artikel 427: uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijziging moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd. De beslissingen ter zake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, bepalen het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en zij worden bij het verslag gevoegd.

Feiten en context

De uitnodiging van 14 april 2021 voor de algemene vergadering van EcoWerf van 23 juni 2021 om 19.30 uur in de kantoren van EcoWerf, Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven met bijbehorende agenda en bijlagen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om mevrouw Hanna Van Steenkiste te mandateren om de agendapunten van de algemene vergadering van EcoWerf, Intergemeentelijke milieubedrijf Oost-Brabant van 23 juni 2021 goed te keuren:

1. Samenstelling bureau
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering
3. Jaarverslag 2020:
   3.1. Verslag van de activiteiten
   3.2. Jaarrekening per 31/12/2020 – verslag van de commissaris-revisor
   3.3. Balans, resultaten, winstverdeling en waarderingsregels
4. Decharge bestuurders
5. Diversen
   5.1. Bestuurswissel raad van bestuur – cluster Geetbets/Glabbeek/Kortenaken
   5.2. Bestuurswissel raad van bestuur – cluster Begijnendijk/Rotselaar
   5.3. Algemeen comité: goedkeuring aanstelling vertegenwoordigers en/of plaatsvervangers

   5.4. …

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit en met het in kennis stellen daarvan aan de gemeentelijke vertegenwoordiger en aan EcoWerf.

901 - Intergemeentelijke Vereniging Interleuven - Algemene vergadering van 16 juni 2021 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur.

Het lidmaatschap van de gemeente Oud-Heverlee bij de Intergemeentelijke Vereniging Interleuven.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019 waarbij mevrouw Fien Gilias werd aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de Intergemeentelijke Vereniging Interleuven voor de ganse legislatuur.

De gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2020 met de eedaflegging en installatie van Raphaël Lilet als vervangend gemeenteraadslid tijdens de afwezigheid van het gemeenteraadslid-titularis Fien Gilias.

Feiten en context

De mail van 15 april met de uitnodiging en documentatie voor de algemene vergadering van 16 juni 2021 met volgende agenda:

Dagorde
1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering d.d. 16-12-2020
3. Verslag over de activiteiten 2020
4. Jaarrekening per 31-12-2020 – verslag van de commissaris-revisor
5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
7. Project nieuw gebouw Brouwersstraat: samenwerkingsovereenkomst met de stad Leuven
8. Diversen

Indien u bijkomende punten wenst te zien voorkomen op de dagorde van de algemene vergadering, wordt u vriendelijk uitgenodigd deze ten laatste (cfr. art. 36.2. van de statuten) op 27 april 2021 aan Interleuven over te maken.

De aanstelling van Raphaël Lilet als vervangend gemeenteraadslid tijdens de afwezigheid van het afgevaardigde gemeenteraadslid Fien Gilias.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om de agendapunten van de algemene vergadering van Intergemeentelijke Vereniging Interleuven van 16 juni 2021 goed te keuren:

Dagorde

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering d.d. 16-12-2020
3. Verslag over de activiteiten 2020
4. Jaarrekening per 31-12-2020 – verslag van de commissaris-revisor
5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
7. Project nieuw gebouw Brouwersstraat: samenwerkingsovereenkomst met de stad Leuven
8. Diversen

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om Raphaël Lilet, als vervangend gemeenteraadslid tijdens de afwezigheid Fien Gilias, vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van de Intergemeentelijke Vereniging Interleuven, af te vaardigen voor de algemene vergadering van 16 juni 2021.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de voormelde beslissing en een exemplaar ervan ter kennisgeving over te maken aan de Intergemeentelijke Vereniging Interleuven.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

854.03 - Retributiereglement inzameling asbest aan huis

Juridische gronden

Grondwet, artikel 173.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel, 40 §3 en 41, lid 2, 14°.

Ministerieel besluit tot toekenning van een subsidie aan Ecowerf voor een project in het kader van het asbestafbouwbeleid (perceel bronophaling).

Feiten en context

Op 19-03-2021 ontvingen we onderstaande bericht van EcoWerf

> Beste
>
> Op 1 juni start EcoWerf met de inzameling van asbest aan huis. Hiervoor dient er een retributiereglement door de gemeente gestemd te worden waardoor de aanrekening van de aankoop van asbestzakken en de bijhorende dienstverlening correct verloopt. In bijlage vindt u een ontwerpreglement terug.
>
> Op de raad van bestuur van 24 februari is de overheidsopdracht voor aankoop van asbestzakken afgerond en is het definitieve plan van aanpak toegelicht aan de bestuurders. Op het omgevingsoverleg van 1 april zullen de milieuambtenaren in detail worden ingelicht.
>
> De communicatie aan de inwoners is voorzien in de laatste week van april.
>
> Gelieve ons de goedgekeurde gemeenteraadsbeslissing terug te bezorgen tegen 31 mei. Alvast bedankt!
>
> Met vriendelijke groeten
> Niels Van Eygen
> Bedrijfsjurist

Argumentatie

De Vlaams minister van Omgeving keurde op 3 december 2020 de projectaanvraag van EcoWerf goed om via huis-aan-huis-inzameling de asbestafbouw in Vlaanderen te versnellen.

EcoWerf richt zich op asbesthoudende golfplaten en leien van particulieren met een maximum van 5 platen- of kuubzakken (komt neer op ongeveer 150 m² dak). De werkwijze is als volgt:

1. De inwoner vult op de website een formulier in.
2. De asbestcoach contacteert de inwoner en gaat op huisbezoek, bekijkt de situatie ter plaatse, geeft informatie over een veilige afbraak, verkoopt de plaatzakken, spreekt een plaats af waar de zakken moeten gezet worden en plant de ophaaldatum in.
3. EcoWerf komt deze ophalen op de afgesproken datum en levert de zakken aan de verwerker.

Ook KMO's en verenigingen kunnen deelnemen aan het project.

Met ingang van 1 juni 2021 wordt een tarief geheven voor natuurlijke personen, rechtspersonen en/of verenigingen die de ophaling aan huis van plaatzakken (1 m³) of kuubzakken (1 m³) verzoeken, welke door de intercommunale EcoWerf ter beschikking van de bevolking worden gesteld via de asbestcoach van EcoWerf.

Bij de aankoop van minstens één asbestzakzijn twee veiligheidskits inbegrepen. De aanvrager kan een bijkomende veiligheidskit aankopen.

De organisatie van de dienstverlening kadert in het versneld asbestafbouwbeleid zoals uitgewerkt door de OVAM dat streeft naar een versnelling in de afbouw van alle risicovolle asbesthoudende materialen uit onze leefomgeving binnen het Vlaamse gewest.

De organisatie van de aanvraag en de inzameling van de plaatzakken of kuubzakken voor asbest gebeurt door EcoWerf waarbij de aanvraag- en aanbiedingsvoorwaarden zoals vastgelegd door EcoWerf dienen nageleefd te worden.

Het project start op 1 juni 2021 en heeft een totale duur van 3 jaar.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist dat het gemeentebestuur een retributie heft op de verkoop van kuubzakken en plaatzakken voor het inzamelen van asbestleien en/of -platen.

Artikel 2:

§1. De gemeenteraad beslist dat volgende retributie bedragen worden gehanteerd:

- kuubzak (1 m³): 30 euro
- plaatzak (1 m³): 30 euro

§2. De gemeenteraad beslist dat er jaarlijks maximum vijf kuubzakken of vijf plaatzakken (of een combinatie van zakken beperkt tot 5 stuks) per adres aangekocht kunnen worden. Hierbij zijn twee veiligheidskits en het ophalen van de kuub- of plaatzakken aan huis inbegrepen.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist dat volgende procedure wordt gevolgd:

1. Inwoner vult een webformulier in of belt naar de Groene Lijn van EcoWerf
2. Asbestcoach neemt telefonisch contact op met de inwoner en maakt een afspraak voor een huisbezoek
3. De asbestcoach geeft ter plaatse informatie over veilige afbraak, verkoopt de zakken aan de inwoner en maakt een afspraak voor ophaling
4. De inwoner vult de zak(ken) korte tijd voor de ophaaldag
5. EcoWerf komt de zakken ophalen

Artikel 4: De gemeenteraad beslist dat EcoWerf gemachtigd wordt om de retributies, zoals vermeld in artikel 2, te innen. De wijze van betaling gebeurt uitsluitend op de door EcoWerf voorgeschreven wijze met name via Bancontact bij aflevering van de zakken.

Artikel 5: De gemeenteraad beslist dat dit reglement in werking treedt op 1 juni 2021.

874.2 - OMV/2020/181/VV- Beslissing over het stratentracé/grondafstand voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het voorzien van een extra lot (met grondafstand),

gelegen te Kartuizershof 6, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie B nummers 93T, 142F, 176B2, 176C2 en 176G2

Feiten en context

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 26 juni 2021.

De gemeenteraad dient in zitting van 27 april 2021 een uitspraak te doen inzake het voorzien van een extra lot (met grondafstand).

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar van 7 april 2021 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag voorwaardelijk goed te keuren (zie verslag GOA in de bijlage).

Op 14 december 2020 werd XXX en XXX een omgevingsvergunningsaanvraag inzake het voorzien van een extra lot (met grondafstand) ingediend.

De aanvraag is van toepassing op het perceel gelegen te Kartuizershof 6, 3052 Blanden en met als kadastrale omschrijving (afd. 3) sectie B 93 T, (afd. 3) sectie B 142 F, (afd. 3) sectie B 176 B2, (afd. 3) sectie B 176 C2 en (afd. 3) sectie B 176 G2.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 12 januari 2021.

Het dossier werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 21 januari 2021 tot en met 19 februari 2021. Er werden twee digitale bezwaren ontvangen.

De aanvraag omvat een verkavelingsaanvraag voor het creëren van een extra lot (met grondafstand).

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het voorgestelde gewijzigde tracé van de buurtweg 5, de Kartuizersstraat, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verkavelen van gronden voor het creëren van een extra lot (met grondafstand) ter hoogte van Kartuizersstraat 31 en 33 zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag te Kartuizershof te Oud-Heverlee goed.

Artikel 2: De strook grond tot 4m uit de as van de weg zoals weergegeven op het verkavelingsplan opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager. Het metingsplan van de grondafstand dient digitaal bezorgd te worden aan de gemeente en de nieuwe rooilijn dient met coördinaten vastgelegd te worden op gebouwen.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

OCMW

581.4 - Noodplanning - Verlenging samenwerkingsovereenkomst met Agentschap Zorg en Gezondheid, houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van de besluiten van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 en 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

CBS besluit van 17 november 2020 betreffende Eerstelijnszone: samenwerkingsovereenkomst pool huisbezoekers en liaisonartsen, bekrachtigd door de gemeenteraad op 15 december 2020.

CBS besluit van 8 december 2020 betreffende lokale brontracing Covid-19 pandemie.

Besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2021 tot verlenging van de subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Feiten en context

In de fase van de COVID-19-crisis waarin we ons momenteel bevinden, is een cruciale rol weggelegd voor contactonderzoek en bronopsporing.

- Bij contactonderzoek wordt gezocht met wie een besmet iemand nauw contact heeft gehad. Hier is de snelheid van de contacttracing belangrijk. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te bereiken die in contact zijn gekomen met besmette personen. Zij krijgen advies over hoe ze zich kunnen beschermen en welke maatregelen ze kunnen nemen om anderen te beschermen. Dat vermijdt een mogelijke (nieuwe) toename van het aantal patiënten.
- Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensiblisering, handhaving) kunnen nemen.

Ter ondersteuning van de centrale contactopsporing heeft de Vlaamse Regering op 16 oktober 2020 de lokale besturen gemobiliseerd om complementair in te zetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine-coaching en lokaal contactonderzoek.

De contouren werden verder uitgewerkt in het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Wat de aard van de engagementen betreft, konden lokale besturen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 kiezen tussen de volgende opties:

- Optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching
- Optie 2: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek.

De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden alsook op de werking van de centrale contactcenters.

De lokale besturen worden gesubsidieerd voor het opnemen van complementaire engagementen als volgt :

- de gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor maximum 5 maanden (ten vroegste start op 1 november 2020 – uiterlijk tot 31 maart 2021);
- de gemeenten die inzetten op optie 2 (voorgaande engagementen optie 1 + aanvullend lokaal contactonderzoek) krijgen voorgaande forfaitaire subsidie en daarnaast nog een variabele subsidie van 100 euro per afgehandeld ticket/werkorder van een nieuwe indexpatiënt, inclusief de werkorders/tickets van een evenwaardig aantal hoog risicocontacten.
- Periode : ten vroegste vanaf 1 november 2020 tot uiterlijk 31 maart 2021.

De gemeente Oud-Heverlee besloot op 8 december 2020, na overleg met alle betrokken diensten, complementair in te zetten op optie 1.

Hiertoe werd door de gemeente een samenwerkingsovereenkomst opgesteld met het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

Bij deze samenwerkingsovereenkomst werden volgende documenten als bijlage gevoegd :

- Afsprakennota waarin de gemeente, in overleg met de COVID-19-teams haar engagementen die zij in het kader van de samenwerkingsovereenkomst zal uitvoeren, concreet omschrijft;
- De nodige verwerkersovereenkomst(en) zoals voorzien op www.vlaanderenhelpt.be;
- De contactlijsten met het oog op het aanvragen van de nodige accounts om deze engagementen te kunnen uitvoeren;
- In voorkomend geval, de nodige protocollen zoals voorzien op www.vlaanderenhelpt.be.

Het opnemen van deze engagementen geschiedt met inachtneming van de bescherming van de privacy van de burgers, zoals onder meer gewaarborgd door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

De gemeente zorgt voor de nodige capaciteit en middelen om dit engagement kwaliteitsvol op te nemen.

De engagementen die de gemeente opneemt, doen geen afbreuk aan de engagementen die de gemeente in de bestrijding van de coronapandemie reeds opgenomen worden binnen de werking van de ELZ. Integendeel, ze zijn bedoeld om deze werking nog te versterken.

Op 19 maart 2021 gaf de Vlaamse Regering haar goedkeuring om een nieuw BVR voor de lokale preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantainecoachi,g en contactonderzoek op te maken , met een bijhorende zelfde subsidie.

Argumentatie

Artikel 191 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie verankert het voorzorgsbeginsel in het kader van het beheer van internationale gezondheidscrisissen en van de actieve voorbereiding van zulke potentiële crisissen. Dit beginsel houdt in dat, wanneer een ernstig risico hoogstwaarschijnlijk werkelijkheid zal worden, het aan de overheid is om dringende en voorlopige maatregelen te nemen.

Op 16 oktober 2020 deed de Vlaamse Regering een oproep, verankerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, aan alle Vlaamse gemeenten om aanvullend en ondersteunend aan de reeds bestaande initiatieven bijkomende engagementen op te nemen in deze strijd.

Gezien de stijgende besmettingsgraad in Vlaanderen, dienden complementaire engagementen worden opgenomen in het kader van de bestrijding van de COVID-19-pandemie, meer in het bijzonder in het kader van het verder beheersen van de tweede golf en het proberen vermijden van een derde golf.

Door de huidige epidemiologische context bljft de nood aan een versterkt contact- en brononderzoek hoog. De vlaamse regering besliste daarom de huidige maatregel die afliep op 31 maart 2021 te verlengen van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021 en de forfaitaire financiering op basis van het aantal inwoners van de gemeente te behouden op 0,125 euro per inwoner per maand.

De gemeenteraad besliste op 26 januari 2021 te kiezen voor optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching.

Aangezien ons bestuur voor optie 1 reeds een samenwerkingsovereenkomst heeft met het Agentschap Zorg en Gezondheid kan deze verlengd worden na ondertekening van het addendum.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen Gemeente/OCMW Oud-Heverlee en het Agentschap Zorg en Gezondheid rond lokale contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken goed te keuren.

Burgerzaken

165.1 - Reglement op huwelijksplechtigheden

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur

Burgerlijk wetboek betreffende het tijdstip en plaats van voltrekking van huwelijk: art.75,76 en 144 tot 171.

Feiten en context

Omwille van de toenemende vraag om een huwelijk te voltrekken in open lucht is het wenselijk om een huishoudelijk reglement op te stellen met duidelijke afspraken.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit het huishoudelijk reglement voor huwelijksplechtigheden goed te keuren.

HUISHOUDELUK REGLEMENT OP HUWELUKSPLECHTIGHEDEN

ARTIKEL 1

Een huwelijk kan plaatsvinden:
- in de raadszaal van het gemeentehuis
- aan het atrium in het recreatiepark Zoet Water.

ARTIKEL 2

Bij een voltrekking van een huwelijk in het recreatiepark Zoet Water (aan atrium) zorgt het bruidspaar voor de volledige organisatie: de materialen ter plaatse brengen, financiering, de eventuele opstelling van tafels, stoelen, partytent, bloemen, e.d. .... .
De organisatie ter plaatse kan tot uiterlijk een uur voor het eerste geplande huwelijk van die dag. De opstelling mag ten vroegste de dag voor het huwelijk gebeuren en dient ten vroegste na het laatste geplande huwelijk van die dag en ten laatste de dag na het huwelijk terug verwijderd te worden.
Bij meerdere huwelijken op dezelfde dag en op dezelfde plaats zullen de bruidsparen moeten rekening houden met elkaar. Indien er geen samenwerking kan gevonden worden zal de Ambtenaar van de Burgerlijke Stand het laatste beslissingsrecht hebben (14 dagen voor geplande huwelijk).
Bij regenweer wordt er uitgeweken naar de raadszaal van het gemeentehuis na overleg met het bruidspaar. De aanvrager moet steeds zorgen voor bescherming tegen regen ingeval zij ervoor kiezen om het huwelijk toch buiten te laten doorgaan.

ARTIKEL 3

Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ontvreemding of vernieling van de materialen. Wanneer het recreatiepark Zoet Water wordt afgesloten om veiligheidsredenen of door overmacht kan er geen financiële tussenkomst aan het gemeentebestuur gevraagd worden voor geleden schade.

ARTIKEL 4

Een huwelijksplechtigheid (uur en dag) wordt maximum één jaar op voorhand aangevraagd en vastgelegd bij de dienst burgerlijke stand.
Een huwelijksplechtigheid kan plaatsvinden elke werkdag tijdens de openingsuren van het gemeentehuis en op zaterdag van 10u00 tot 14u00. Er kan niet gehuwd worden op zon- en feestdagen.
De huwelijksplechtigheden zullen aaneensluitend plaatsvinden vanaf het moment dat er één huwelijksplechtigheid is vastgelegd.

ARTIKEL 5

Een huwelijksplechtigheid wordt verondersteld maximum 30 minuten te duren en dit om de aanvang van volgende huwelijksplechtigheden goed te laten verlopen.

ARTIKEL 6

Elke vorm van strooisel is verboden bij de huwelijksplechtigheid.

ARTIKEL 7

Juridische grond:
Burgerlijk wetboek betreffende het tijdstip en plaats van voltrekking van huwelijk: art.75,76 en 144 tot 171.

ARTIKEL 8

Dit reglement zal bekend gemaakt worden overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Extra

Bijkomende punten gemeenteraad

Bijkomend agendapunt 185.3/472.1 - Financiën - Jaarrekening 2020 van de 4 kerkfabrieken te Oud-Heverlee (CD&V Paul Vleminckx)

Juridische gronden

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 betreffende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 betreffende de vaststelling van de modellen van de boekhouding van de erediensten, gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 februari 2013.

De omzendbrief BB 2013/1 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de eredienst.

Het decreet over het Lokaal Bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Het bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Paul Vleminckx aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

Het centraal kerkbestuur van Oud-Heverlee heeft op 3 april 2021 de jaarrekeningen gecoördineerd ingediend van de 4 kerkfabrieken.

De gemeenteraad dient advies uit te brengen met betrekking tot de jaarrekeningen van de kerkfabrieken binnen een termijn van 50 dagen die ingaat de dag na het inkomen van de jaarrekeningen bij de gemeenteoverheid (art. 55 §2, 2de alinea van het decreet van 7 mei 2004).

De jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Onze-Lieve-Vrouw te Haasrode werd door de kerkraad op 25 januari 2021 goedgekeurd met een exploitatieoverschot van 4.905,16 EUR en een investeringsoverschot van 11.329,24 EUR.

De jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Sint-Anna te Oud-Heverlee en Sint-Magdalena te Vaalbeek werd door de kerkraad op 8 februari 2021 goedgekeurd met een exploitatieoverschot van 22.186,67 EUR en een investeringsoverschot van 99.441,40 EUR.

De jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Sint-Joris te Sint-Joris-Weert werd door de kerkraad op 17 februari 2021 goedgekeurd met een exploitatieoverschot van 3.161,84 EUR en een investeringsevenwicht.

De jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Sint-Jan-Evangelist te Blanden werd door de kerkraad op 2 maart 2021 goedgekeurd met een exploitatieoverschot van 29.554,82 EUR en een investeringsoverschot van 4.428,59 EUR.

Argumentatie

Het nazicht van de jaarrekening 2020 van het **kerkbestuur Onze-Lieve-Vrouw** te Haasrode geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Het nazicht van de jaarrekening 2020 van het **kerkbestuur Sint-Anna te Oud-Heverlee en Sint-Magdalena te Vaalbeek** geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Bij nazicht van de jaarrekening 2020 van het **kerkbestuur Sint-Joris** te Sint-Joris-Weert geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Bij nazicht van de jaarrekening 2020 van het **kerkbestuur Sint-Jan-Evangelist** te Blanden wordt opgemerkt dat er geen rekening werd gehouden met de opmerkingen van de gemeenteraad.

* Gemeenteraadsbeslissing dd 27 augustus 2019 betreffende de budgetwijziging van 2019; m.n.: "*Met betrekking tot de budgetwijziging van het kerkbestuur Sint-Jan-Evangelist wordt bemerkt dat het bedrag vermeld onder MAR 459, m.n. 9.158,21 euro als volgt dient opgesplitst te worden:*

- 50.841,79 euro gemeentelijke toelage onder MAR 3100 (ontvangst voor kerkbestuur)

- 60.000,00 euro terugbetaling renteloze lening - andere financiering onder MAR 459 (uitgave voor kerkbestuur)."

* Gemeenteraadsbeslissing dd 17 december 2019 betreffende het meerjarenplan 2020-2025; m.n.: "*Voor de jaren 2022 en 2025 vertoont de Z-waarde m.b.t. de investeringen telkens een tekort van 20.000,00 euro. Dit is het gevolg van ingeschreven investeringsuitgaven m.b.t. erelonen en ontwerpuitgaven voor de woning van de bedienaar van de eredienst (MAR 4122). In de strategische nota is vermeld dat deze erelonen worden verrekend bij de eindafrekening van de restauratie, voorzien in 2026. Aangezien volgens het boekhoudreglement de Z-waarde (het algemeen resultaat van investeringen) groter of gelijk aan nul moet zijn, zal in de loop van 2020 of 2021 een meerjarenplanwijziging vereist zijn zodat dit investeringsresultaat (Z-waarde) in evenwicht komt."*

* Gemeenteraadsbeslissing dd 25 augustus 2020 betreffende de jaarrekening 2019; herhaling van de opmerking ivm MAR 459

* Gemeenteraadsbeslissing dd 15 december 2020 betreffende de budgetwijziging 2020; m.n.: herhaling van de opmerking ivm MAR 459 en de bijkomende opmerking dat de Z-waarde bij de eerstvolgende budgetwijziging van 2021 dient aangepast te worden. De overdracht van de investeringsontvangsten (29.802,78 euro) en investeringsuitgaven (17.624,95 euro) van 2019 naar 2020 is niet in evenwicht.

Met 15 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, David Huygens, Griet Spreuwers, Raphaël Lilet), 6 onthoudingen (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Mark Binon, Frieda Vandevoorde, Sven Deferme, Diana Bulens)

Besluit

Artikel 1: De voorgelegde jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Onze-Lieve-Vrouw te Haasrode wordt gunstig geadviseerd met een exploitatieoverschot van 4.905,16 EUR en een investeringsoverschot van 11.329,24 EUR.

Artikel 2: De voorgelegde jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Sint-Anna te Oud-Heverlee en Sint-Magdalena te Vaalbeek wordt gunstig geadviseerd met een exploitatieoverschot van 22.186,67 EUR en een investeringsoverschot van 99.441,40 EUR.

Artikel 3: De voorgelegde jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Sint-Joris te Sint-Joris-Weert wordt gunstig geadviseerd met een exploitatieoverschot van 3.161,84 EUR en een investeringsevenwicht.

Artikel 4: De voorgelegde jaarrekening 2020 van het kerkbestuur Sint-Jan-Evangelist te Blanden wordt gunstig geadviseerd met een exploitatieoverschot van 29.554,82 EUR en een investeringsoverschot van 4.428,59 EUR, maar met de opmerking dat er geen rekening werd gehouden met de kanttekening van de gemeenteraad dd 27 augustus 2019 betreffende de budgetwijziging van 2019.

Het bedrag vermeld onder MAR 459, m.n. 9.158,21 EUR dient opgesplitst te worden als volgt:

- 50.841,79 EUR gemeentelijke toelage onder MAR 3100 (ontvangst voor kerkbestuur);

- 60.000,00 EUR terugbetaling renteloze lening - andere financiering onder MAR 459 (uitgave voor kerkbestuur).

Bijkomend agendapunt 861.2 - Heraanleg Leuvensestraat deel tussen Pastoor Tilemansstraat en de Reigerstraat/Oude Nethensebaan - Goedkeuring lastvoorwaarden, bestek, plannen en raming der werken (CD&V Paul Vleminckx)

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het besluit van de gemeenteraad van dinsdag 29 januari 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Paul Vleminckx aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

In het meerjarenplan is voorzien in de heraanleg van de Leuvensestraat van aan het kruispunt met de Pastoor Tilemansstraat tot net voorbij het kruispunt met de Reigerstraat/Oude Nethensebaan, met inbegrip van de aanleg van fiets-voetpaden.

De plannen en bestek werden aangepast ingevolge:

1. de opmerkingen die we ontvingen tijdens het participatietraject met de inwoners, verkeersraad en gemeenteraad
2. GRC ruimte van 25 februari 2021
3. PSG Leuvensestraat - Waversebaan van 26 februari 2021
4. Verkeersraad van 9 maart 2021

Het opgemaakte bestek, meetstaat, plannen en de raming zijn in bijlage toegevoegd.

Argumentatie

Het studiekantoor Kockaerts heeft het dossier 3479-bis omvattende het bestek, raming en de plannen voor deze werken 'Heraanleg Leuvensestraat tussen de Pastoor Tilemansstraat en de Reigerstraat/Oude Nethensebaan' opgemaakt.

Totale kostprijs van de werken bedraagt :

1. niet gesubsidieerde gedeelte : €706.287,41 inclusief 21%BTW.
2. gesubsidieerde gedeelte : €191.032,08 inclusief 21% BTW (90% subsidieerbaar)

Totaal der werken : €897.319,49 inclusief 21% BTW

Gezien de raming hoger is dan het voorziene budget (€680.000,00), en het project tevens een gesubsidieerd deel bevat, zal zowel het uitgave- als het inkomstenbudget van het MJP000473 aangepast worden bij de eerstvolgende meerjarenplanwijziging.

De hogere raming is te wijten onder meer aan volgende aanpassingen ten opzichte van de initiële indicatieve bruto raming:

1. volledig vernieuwen van de aansluitingen op de rioleringen van huis- en straatkolkaansluitingen;
2. de heraanleg wordt doorgetrokken tot en met de nieuwe rijwegversmalling kant zoet water;
3. verbreding gedeelte gesubsidieerd fietspad van 1.27m naar 1.50m;
4. verfijning en detaillering van de raming;
5. aanwerken inritten;
6. vernieuwen bestaande signalisatie/wegmarkeringen;
7. omleidingssignalisatie;
8. groenaanleg en onderhoud.

Advies ADV/2021/074 van Yannic Vanderplanken van 22 april 2021:Gunstig

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het bestek goed met nummer 3479-bis en de raming voor de opdracht “Heraanleg Leuvensestraat tussen de Pastoor Tilemansstraat en de

Reigerstraat/Oude Nethensebaan", opgemaakt door het studiekantoor Kockaerts. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De totale raming van de werken bedraagt €897.319,49 inclusief 21% btw, waarvan het niet gesubsidieerde gedeelte €706.287,41 inclusief 21%BTW bedraagt en het gesubsidieerde gedeelte €191.032,08 inclusief 21% BTW (90% subsidieerbaar).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit opdracht te geven aan Studiekantoor Kockaerts om de openbare aanbestedingsprocedure op te starten.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit dossier.

Artikel 5: De bijkomende uitgaven en ontvangsten voor deze opdracht worden voorzien in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan MJP000473 op budgetcode 2240000/PATR/0200/ - Wegen en 1500000/PATR/0200 -- Investeringssubsidies en - schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn - Nominaal bedrag van de subsidie of waarde van de schenking/Wegen.

Financiële gevolgen

Actie: MJP000473 - Verder werken aan de heraanleg en verkeersveiliger maken van de as Sint-Joris-Weert - Leuven

Ramingsnummer		AC000050
Budgetsleutel	2021/2240000/PATR/0200/ wegen - heraanleg Leuvensestraat	
Voorzien bedrag 2021		280.000,00 euro
Voorzien bedrag 2022		400.000,00 euro
Reeds vastgelegd bedrag 2021		0,00 euro
Nog beschikbaar bedrag		680.000,00 euro
Bedrag subsidies		168.341,97 euro
Benodigd bedrag		897.319,49 euro

Bijkomend agendapunt: Vraag: Dossier pastorie Oud-Heverlee (N-VA, Open Vld en Tom Teck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van N-VA, Open Vld en Tom Teck aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

We vinden onze gemeente waardevol en vragen behoud van ons historisch erfgoed.

De pastorie is al verschillende keren op de gemeenteraad geweest. Het oorspronkelijk totaalbedrag voor de renovatie van de pastorie bedroeg € 1.200.000 terwijl midden 2020 er sprake was van een bedrag van € 1.800.000. De gemeente heeft de renovatie van de pastorie gesubsidieerd voor een bedrag van € 530.000 terwijl de Vlaamse overheid subsidies gegeven heeft voor een bedrag van € 670.000. Het gat van € 600.000 zou gedeeltelijk dicht gereden worden door besparingen en een verschillend BTW-regime.

Tijdens de gemeenteraad van 25/08/20 vernamen we dat er geen extra budget van de gemeente naar de pastorie zou gaan. Niet is minder waar.

Uit het verslag van he CBS leiden we af dat er zich een akkoord lijkt af te tekenen tussen de meerderheid en de Kerkfabriek van Oud-Heverlee rond hoe het tekort toe te rijden voor de renovatie van de pastorie, en daarbij aansluitend rond het gebruik van de pastorie en het achterliggende terrein door de gemeente, en de financiële verplichtingen die dit met zich mee zou brengen

Het blijkt nu dat de Kerkfabriek van Oud-Heverlee van plan is een lening aan te gaan voor een bedrag van € 310.000 voor een looptijd van 15 jaar en 6 maanden zonder daarbij een

borgstelling te vragen door de gemeente. De afbetaling van het kapitaal en de interesten zullen mee opgenomen worden in het exploitatiebudget voor de periode 2021 tem 2025.

Er lijkt ook een akkoord te zijn dat de gemeente € 450 per maand zal betalen voor de gemeenschapsruimte op de gelijkvloers. Het Schepencollege zegt tevens dat het sterk zou appreciëren mochten de 2 appartementen op de eerste en tweede verdieping verhuurd kunnen worden via een Sociaal Verhuurkantoor waarbij de gemeente suggereert dat de kerkfabriek aanspraak kan maken op de gemeentelijke huursubsidie, om een eventueel verminderd huurrendement te ondervangen.

Tot slot vraagt de Kerkfabriek een vergoeding voor het gebruik van het terrein achter de pastorie overeenstemmend met 7% van de geïndexeerde grondwaarde en dit vanaf 2026 ogenblik waarop de Kerkfabriek de afbetaling van de lening niet meer via het exploitatiebudget zal bekostigen maar uit eigen middelen. Het CBS stelt voor dat de duur van het kostenloze gebruik van het perceel achter de pastorie in overeenstemming gebracht wordt met de duur van de lening.

Dit houdt in dat de gemeenschap op alle mogelijke wijzen opdraait voor de bijkomende kosten van de renovatie van de pastorij ondanks het feit dat de Kerkfabriek haar boekje te buiten gegaan is bij de openbare aanbesteding van de renovatie en een aannemingscontract getekend heeft dat ver boven het wettelijk toegelaten budget lag.

Eventjes op een rij alle financiële bijdragen van de gemeente:

- De gemeente heeft een subsidie van € 530.000 toekend voor de renovatie
- De gemeente zal een jaarlijkse bedrag van € 5400 betalen voor de huur van de gelijkvloers voor onbepaalde duur
- De gemeente is bereid om een gemeentelijke huursubsidie uit te betalen om de derving van inkomsten uit de huur via het sociale verhuurkantoor te derven
- De afbetaling van de bijkomende lening (€ 310.000) zal betaald worden via het exploitatiebudget, dus door de gemeente. Bij een looptijd van 15,5 jaar en een vaste rentevoet van 1,3 % bedraagt de afbetaling ongeveer € 1840 per maand, ongeveer € 22.000 per jaar.
- De gemeente lijkt bereid te zijn om een “gebruikersvergoeding” van 7 % op de geïndexeerde grondwaarde van € 300.000 van het terrein achter de pastorie te betalen (dus € 21.000 wat wonderwel overeenstemt met het bedrag van de lening).

Hoewel er formeel geen bankwaarborg gegeven wordt geeft de gemeente alle mogelijke “inkomstenwaarborgen” (betaling van de lening via het exploitatiebudget, waarborg van een hoog huurinkomen via de gemeentelijke huursubsidie en een torenhoge vergoeding voor het gebruik van het terrein achter de pastorie). Alles wordt netjes in een notariële acte gegoten en klaar is kees en de Kerkfabriek kan haar lening krijgen.

Bovendien stelt het CBS dat de Kerkfabriek een tussenkomst kan krijgen als ze verhuren aan Sociaal Verhuurkantoor (SVK.) Maar het OCMW geeft geen tussenkomst aan de eigenaar, maar normaal aan het SVK omdat zij aan de hogere huurprijs moeten huren dan ze zelf moeten vragen aan hun cliënteel, dus nooit een toelage aan de eigenaar. Immers als de eigenaar dit weet kan hij zijn huurprijs drastisch verhogen! Wat niet onrealistisch is in deze zaak. Om die reden mocht er ook nooit reclame worden gemaakt over de toelage die SVK kreeg. Nu treedt men dit met de voeten!

Samengevat komt het er op neer dat er in totaal op zijn minst 1.5 miljoen euro belastinggeld gebruikt wordt voor de renovatie van de pastorie voor 2 appartementen voor sociale verhuring en een vergaderzaal. De gemeente moet bovendien huur betalen voor gebruik van de vergaderzaal en is ze bereid om de minderinkomsten voor de verhuur van de appartementen via een sociaal verhuurkantoor te compenseren met OCMW subsidies. De vraag rijst of 2 appartementen voor sociale verhuring en een vergaderzaaltje een voldoende return zijn voor de gemeenschap voor dit enorme bedrag. Verder verdoezelt de meerderheid de extra financiering van 310.000 euro voor de meerwerken aan de pastorie via een zeer ondoorzichtige huurconstructie.

<u>Vragen</u>

1. Volgens het antwoord in de notulen van 25/08/2025 was er ongeveer 1,8 miljoen euro belastinggeld nodig om de pastorij te restaureren. Wat is het totaalbedrag dat de restauratie aan de gemeenschap zal gekost hebben?

2. De gemeente zou het gebruikrecht op de percelen 125G en een deel van 122F krijgen. De gemeente mag er geen constructies oprichten maar wil er wel **7% huur** voor betalen. Wat is de waarde van deze betrokken percelen? Is er een schattingsverslag beschikbaar? Over welk huurbedrag wordt er hier gesproken?
3. Waarom wil de gemeente dit perceel huren? Had de kerkfabriek intenties om het park in het centrum van het dorp af te sluiten?
4. Is 7% voor een onbebouwd perceel waarop je niets mag bouwen marktconform?
5. Tijdens deze legislatuur 2019-2025 neemt de kerkfabriek de lening op in haar uitgaven waardoor de gemeentelijke exploitatietoelage zal stijgen. Waarom wijzigt de constructie in 2026? Waarom is de gemeente vanaf 2026 huurgeld verschuldigd?
6. Als één van de appartementen moet beschikbaar zijn op 6 maanden voor de pastoor hoe zal dat in zijn werk gaan met een contract via het sociaal verhuurkantoor dat voor een periode van 3-6-9 wordt afgesloten?

Bijkomend agendapunt: Dossier pastorie Oud-Heverlee (N-VA, Open Vld en Tom Teck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van N-VA, Open Vld en Tom Teck aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

Met 9 stemmen voor (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark Binon, Frieda Vandevoorde, Sven Deferme, Diana Bulens, Raphaël Lilet), 12 stemmen tegen (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, David Huygens, Griet Spreuwers)

Besluit

~~Artikel 1: De gemeenteraad besluit:~~

~~Alternatief 1: de percelen achter de pastorie aan te kopen en dat de Kerkfabriek met de opbrengst van de verkoop de meerwerken aan de pastorie betaalt. Dan krijgt de gemeenschap tenminste een return in de vorm van een waardevol terrein van 1500 vierkante meter midden in het centrum van Oud-Heverlee in plaats van 15 jaar belastinggeld uit geven aan huur met op het einde van de rit niks in handen.~~

~~Alternatief 2: de huidige overeenkomst omtrent de huur van de percelen te behouden maar met een huurprijs van 1/15 van de waarde. Na 15 jaar wordt de gemeente eigenaar van de percelen. Dit wordt vastgelegd via een notariële akte~~

Tussenkomsten

Schepen Kris Debruyne: het voorstel van het college van burgemeester en schepenen is de tuin gratis te kunnen gebruiken en het wel te onderhouden. We vinden het niet opportuun om hiervoor te betalen. De meerderheid gaat dus tegen dit voorstel stemmen.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Jaarrekening 2020 VZW De Kouter (N-VA, Open Vld en Tom Teck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van N-VA, Open Vld en Tom Teck aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

Op de gemeenteraad van 30 maart 2021 werd de ontwerp jaarrekening voor 2020 voor de VZW De Kouter ter beschikking gesteld bij het punt om het stemgedrag van de vertegenwoordigers van de gemeente en het OCMW op de Algemene Vergadering van 21 april 2021 te bepalen.

Daar de gemeenteraad in 2018 akkoord gegaan is om een borg te geven voor een bedrag van 9.800.000 euro aan de VZW De Kouter en in 2020 een bijkomende lening van 300.000 euro toegekend heeft aan de VZW is het opportuun dat de jaarrekening van 2020 uitgebreid aan bod komt op de gemeenteraad zodat we met zijn allen een goed beeld hebben van de financiële situatie en alle risico's goed kunnen inschatten en er ons van kunnen vergewissen dat, indien nodig, de gepaste maatregelen genomen worden om eventuele pijnpunten aan te pakken.

We hadden volgende vragen en opmerkingen bij deze jaarrekening:

Opmerkingen

- Hoewel er geen voorbehoud gemaakt werd door de revisor staan er toch 2 opmerkingen over de continuiteit van de VZW, die normaal niet een verslag van een revisor staan.
- Er is een negatief vermogen wat bij een privéfirma de Raad Van Bestuur zou verplicht hebben om een realistisch plan op te stellen om de continuiteit van de rechstspersoon te geranderen.

Vragen:

1. Is het mogelijk om volgend jaar een onafhankelijke bedrijsfrevisor aan te stellen die door de gemeente gekozen wordt?
2. De Vlaamse overheid geeft subsidies aan woonzorgcentra om de minderontvangsten omwille van de huidige leegstand door de Coronacrisis op te vangen. Op hoeveel subsidies zal de VZW De Kouter kunnen rekenen in 2021 en 2022?
3. In de jaarrekening staat er een bedrag van € 322.560,03 aan te betalen belasting. Kan het verduidelijkt worden wat dit juist inhoudt?
4. We hebben begrepen dat er een plan zal opgesteld om de continuiteit van de VZW te garanderen en dit na opening van het Woonzorgcentrum. Kan er een meer concrete tijdslijn gegeven worden voor dit plan?
5. Aangezien er nu tot nu toe nog geen inkomsten geweest zijn, kan er verduidelijkt worden met welke gelden juist de afbetaling voor de leningen (kapitaal en interesten) gebeurd is?

Bijkomend agendapunt: Vraag: Verkeersleefbaarheidsplan Sint-Joris-Weert (N-VA, Open Vld en Tom Teck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van N-VA, Open Vld en Tom Teck aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

Het studiebureau heeft het verkeersleefbaarheidsplan voor Sint-Joris-Weert afgewerkt. De grote lijnen van het plan zijn:

- De verkeersstructuur wordt afgestemd op draagkracht van de verschillende straten. De Beekstraat en de Molenstraat krijgen hierbij nog louter een lokale ontsluitende functie.
- De Neerijsebaan, Kauwereelstraat, Stationsstraat en Leuvensestraat vormen de dragende structuur voor het gemotoriseerd verkeer en krijgen een verbindende functie met de omliggende kernen. Deze straten zullen overal voorrang krijgen op kruispunten om redenen van leesbaarheid en veiligheid.
- De ontsluiting van de het station zal ook gebeuren via deze dragende structuur. De stationsomgeving zal heringericht worden volgens het STOP-principe en het parkeren wordt gebundeld en ontsloten via de Stationsstraat.
- Enkele richting Beekstraat van oost naar zuid: betere evacuatie van het kruispunt aan de spoorovergang, kortste weg komende van Leuvensestraat (Oud-Heverlee), langsparkeren kan veilig gebeuren aan de zijde waar de meeste woningen liggen.
- Molenstraat: voorkeur enkele richting (van zuid naar noord), maar dit is praktisch niet evident
- Op termijn kan het kruispunt Stationsstraat - Kauwereelstraat omgevormd worden tot een rond punt (Stationsstraat zone 30 tot Kauwereelstraat)

De onderbouwing met cijfers van de verkeersstromen is gebeurd op basis van metingen met Telraam die echter zeer onvolledig zijn omdat er enkel kan gemeten worden als er daglicht is. De cijfers die in het verkeersleefbaarheidsplan staan zijn dus niet correct. Bijvoorbeeld voor de Beekstraat wordt er beweerd dat er 2500 wagens per dag door rijden daar waar metingen in 2014 op en aantal van 4500 kwamen, bijna het dubbele.

De draagkracht voor de gedane voorstellen wordt gebaseerd op participatie-momenten die omwille van de geldende corona-maatregelen op een alternatieve manier moesten uitgevoerd worden. Feit is dat er voor het participatietraject dat tijdens de zomer van 2020 werd gehouden voor een periode van verschillende weken slechts 95 reacties binnengekomen zijn. 85 % van de respondenten kwam uit Sint-Joris-Weert, wat overeenstemt met slechts 4 % van het totaal inwoners van Sint-Joris-Weert.

Het éénrichting maken van de Beekstraat zal het verkeer op de Kauwereelstraat sterk doen toenemen wat kan oplopen tot 2000 voertuigbewegingen boven op het aantal vandaag. Hetzelfde geldt voor de Stationsstraat die daarenboven in het mobiliteitsplan ingeschreven staat als een lokale weg van type III. Bovendien levert de SWOT-analyse betreffende de verschillende alternatieven voor de enkelrichting en de tweerichting helemaal geen alternatief dat er boven uitsteekt. Als je het aantal minnetje en plusjes optelt komt de tweerichting er zelfs soms beter uit en is er praktisch geen verschil met de “beste” variant voor de éénrichting.

In het verkeersleefbaarheidsplan komen een aantal alternatieven totaal niet aan bod en die zijn ook niet voorgelegd aan de bevolking:

- Het oostelijk deel van de Beekstraat tweerichting laten tot aan de Delhaize en enkel het westelijk deel éénrichting maken. Dit zou vermijden dat de mensen die gaan winkelen in de Delhaize allemaal terug moeten keren via de Kauwereelstraat en de Stationsstraat en de bijkomende verkeersdruk op deze straten verminderen.
- Gebruik maken van de Pastoor Tilemanstraat om een deel van het verkeer dat vanuit Oud-Heverlee naar de Delhaize komt winkelen zo naar Oud-Heverlee laten terugkeren.

<u>Vragen/voorstel</u>

Als oppositie willen we ook dat de verkeersleefbaarheid van de de dorpskern van Sint-Joris-Weert verbeterd wordt, maar we denken dat er meer degelijk cijferwerk en onderzoek nodig is om te komen tot een goede beslissing, omdat de herinrichting van de Beekstraat een grote hap uit het budget van de gemeente zal nemen en de impact op de Kauwereelstraat en de Stationsstraat groot zal zijn.

We stellen voor dit te doen via 3 proefprojecten:

- tweerichting Beekstraat
- éénrichting volledige Beekstraat
- tweerichting oostelijk deel/éénrichting westelijk deel Beekstraat

waarbij de impact van 3 verschillende varianten op de verkeerstromen in de Beekstraat, Kauwereelstraat en Stationsstraat gemeten wordt (met Krysertoestellen). Daarna wordt er in overleg gegaan met de inwoners om hun bevindingen te capteren.

Bijkomend agendapunt: Schoolroutes verkeersveilig maken (N-VA Sven Deferme)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Sven Deferme, aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

Tijdens de vorige gemeenteraad stelden we al de vraag om subsidies aan te vragen om de fietsenstallingen in de scholen aan te passen want onze gemeente kan voor elke €2 die ze hiervoor besteden, €1 toelage krijgen. **Hierdoor zou Oud-Heverlee met haar 11.088 inwoners , aanspraak kunnen maken op** € 250.892,16.
We kijken nog steeds hoopvol uit naar enig initiatief ter zake!
We stelden ook de vraag om in elke school met de ouderraad het fietsnetwerk (straat en voetweg) per school in kaart te brengen. **We willen erop wijzen dat er nu specifiek voor deze fiets-en voetwegen naar school een aparte toelage kan aan gevraagd worde bij het departement Mobiliteit en Openbare Werken**
(subsidies.veilige.schoolroutes@mow.vlaanderen.be)**.**
Het bedrag is 50% van de kosten, met een max. van 100.000 per schoolroute. Een gemeente kan **5 schoolroutes** aanvragen **vóór de afloop van de subsidie op 1 november 2022**

Het moet gaan over het veilig maken van de route die gebruikt wordt door verschillende scholieren, te voet of met de (brom)fiets op het woon-schooltraject, tijdens de uren die voorafgaan aan de opening van de school of scholen en/of die volgen op de sluiting van de school of scholen. Omdat de aanvragen behandeld worden in volgorde van ontvangst, vragen we om er dringend werk van te maken!

Met 9 stemmen voor (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark Binon, Frieda Vandevoorde, Sven Deferme, Diana Bulens, Raphaël Lilet), 12 stemmen tegen (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, David Huygens, Griet Spreuwers)

Besluit

~~Artikel 1: De gemeenteraad geeft opdracht aan het college om in samenwerking met de ouderraad een dossier in te dienen voor een veilige schoolroute via de voetweg (het zeepwegje) van de nieuwe verkaveling aan de Kauwereelstraat naar de Beekstraat.~~

Tussenkomsten

Schepen Hanna Van Steenkiste: we willen uiteraard het verkeer rond de scholen veilig laten verlopen. We werken aan de verkeersleefbaarheidsplannen en de octopusplannen en houden rekening met de opmerkingen van de scholen zelf. We hebben op die manier een helder beeld van de ingrepen die we willen doen. We denken ook aan andere punten om met subsidies aan te pakken zoals de aanleg van de weg naar de parking aan de GBS Haasrode via de Verbindingsstraat en de voetweg 42 in Blanden. We willen ook deze voetweg, het zeepwegje, verbeteren op het laatste stukje waar er inderdaad plassen komen te staan bij regenweer. We vinden het niet nodig nog een bevraging te doen van de scholen omdat we voldoende input hebben gevraagd bij de opmaak van de verkeersleefbaarheidsplannen.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Controle bij sociale huurders op bezittingen in het buitenland (N-VA Maggy Steeno)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Maggy Steeno, aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

Omdat elke inwoner gelijk is en gelijk behandeld moet worden, maakt Minister Matthias Diependaele budgetten vrij zodat sociale huisvestingsmaatschappijen kan laten onderzoeken of hun huurders die huren tegen een sociaal tarief, al of niet een huis/ vakantieverblijf/bouwgrond hebben in het buitenland. We hadden de vraag al gesteld tijdens de vorige gemeenteraad aan de schepenen die Bestuurslid zijn van de huisvestingsmaatschappijen, actief in onze gemeente: Swal en Dijledal. We kregen als antwoord dat er nog geen raamcontracten zijn.
Deze info is tegengesteld aan de info waarover wij beschikken. Vlaanderen sloot 5 raamcontracten, handelend over 41 landen waaronder Spanje, Italië, Frankrijk,…..De huisvestingsmaatschappijen kunnen hierop intekenen.

Vraag:

Kan dit punt besproken worden op de eerst volgende raad van bestuur van de Sociale Huisvestingsmaatschappij?

Bijkomend agendapunt: Weigering om in te gaan op het aanbod van papiercontainers (N-VA Francis Van Biesbroeck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Francis Van Biesbroeck, aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

Om onze gemeente proper te houden, zetten heel wat vrijwilliger zich in, de zogenaamde zwerfvuil-meters en peters. Wij zijn hen heel dankbaar.
Alhoewel bewonersparticipatie en bevraging kernwoorden zouden zijn voor de huidige schepenen, stellen we vast dat de zwerfvuil- peters en meters, niet bevraagd werden,

voorafgaand aan de beslissing van het college van 23 maart om niet in te gaan op het aanbod van EcoWerf inzake de papiercontainers.
Papiercontainers zouden niet alleen onze straten proper houden, maar het getuigt ook van respect naar de papierophalers. Het gebruik van containers is een rugbesparend werk. Bij gebruik van containers dienen zij immers niet meer te sleuren met dozen. Deze ophalers zijn geen Super Mannen, we willen hen dan ook respecteren.
We vragen met aandrang om de beslissing te herzien en toch nog te stappen in het project. Uiteraard op voorwaarde dat men zijn papier nog steeds gratis kan inleveren op het containerpark.

De info op de website van EcoWerf is overigens niet overeenkomstig met ons reglement hieromtrent zoals dat goedgekeurd werd op 23/02.

Met 9 stemmen voor (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark Binon, Frieda Vandevoorde, Sven Deferme, Diana Bulens, Raphaël Lilet), 12 stemmen tegen (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, David Huygens, Griet Spreuwers)

Besluit

~~Artikel 1: De gemeenteraad besluit mee in het project van EcoWerf te stappen zodat inwoners kunnen kiezen: gratis papier naar het containerpark brengen of gebruik maken van een papiercontainer voor ophaling aan huis.~~

Tussenkomsten

Schepen Jos Rutten:

Het college van burgermeester en schepenen heeft inderdaad beslist om tot nader order niet over te stappen naar het gebruik van papiercontainers. Er zijn positieve en negatieve punten rond de invoering van gele papiercontainers.

De positieve punten zijn:

- betere dienstverlening

- ergonomie van de laders

- het voorkomen van waai- en zwerfvuil

De negatieve punten zijn:

- niet iedereen heeft voldoende plaats voor een derde container. Het volume van de gele papiercontainer is hoger dan deze voor GFT en restafval, de container is hoger en breder;

- er is een toename van kartonnen dozen bij het huisafval en er is een afname van papier (-50%): papier kan dus in de dozen gestopt worden. Dit voorkomt het eventueel wegwaaien van papier;

- de extra, derde, container verandert het straatbeeld. De containers kunnen voor/na ophaling op het voet en fietspad belanden, wat de nodige hinder kan veroorzaken. Daar zijn nu al klachten over met de bestaande containers;

- de opzet van het afvalbeleid is om mensen te ontmoedigen (papier)afval te produceren. De grote gele containers creëren een omgekeerd nudging effect: "de container mag en kan vol". Het blijft een minder goed signaal dat niet stimuleert om minder papier en karton te gebruiken

- de milieu-impact van de productie en uitdienstneming van de plastieken containers moeten mee overwogen worden.

- elke gemeente legt bij in de globale factuur van de kosten van afvalverwerking. De bijkomende kosten voor de gemeente voor de papiercontainers zijn afhankelijk van de responsgraad. Wanneer er 10 euro huur is voor het huren van de container per jaar, dan is dit kostendekkend bij een responsgraad van ca. 90 %. Is die responsgraad lager, dan stijgen de kosten voor de gemeente. Bij een responsgraad van 55 %, zijn de extra kosten voor de gemeenten ongeveer 10.000 euro;

- de onzekere prijs van papier op de wereldmarkt (op dit moment nog altijd dalend), dus (beperkte) inkomsten (verrekend in de verwerkingskost) zijn zeer onzeker, met mogelijk extra kosten;

- de kostprijs voor de gebruiker van de (mini)containers is aanvullend op de recente verhoging van de tarieven van het containerpark en is een afwijking van het principe dat de ophaling van papier gratis is.

Vandaar de keuze om het brengen van papier naar het containerpark gratis te maken en op dit ogenblik nog niet in te stappen in het project van de papiercontainers. Wij stemmen dan ook tegen.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Gemeente negeert lokale handelaars door aankoopkaarten te kopen bij grote winkelketen (N-VA Frieda Vandevoorde)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Frieda Vandevoorde aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

In het kader van voedselhulp voor de doelgroep van het OCMW krijgt de gemeente een extra toelage van €1.080 om te verdelen binnen de doelgroep. In 2020 werden zo 47 gezinnen gesteund.
Het College/Vast Bureau besliste dit jaar om voor €1.080 aankoopbonnen te kopen bij Colruyt.
In deze tijd waar lokale handelaars vragen naar ondersteuning, gaat onze gemeente zelf aankloppen bij een grote winkelketen. We vragen ons af of deze keuze ook te maken heeft met "vriendje blijven" met de eigenaar de nieuwe Okay winkel in Oud-Heverlee?

Vraag: We vragen om dringend deze beslissing te herzien en ter ondersteuning van de lokale handelaars gebruik te maken van de bonnen die de gemeente promoot voor eigen handelaars.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Project Rozenbergstraat, stand van zaken (N-VA Diana Bulens)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Diana Bulens aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

Onze streek is zeer waardevol en wordt gewaardeerd. Maar tot onze spijt zien ook grote project makelaars brood in onze streek, met als resultaat: verdichting. Hierdoor stijgt niet alleen de prijs van de grond, maar ook prijs van de wooneenheid.
In het verslag van de gemeenteraad van 13 oktober 2020 stelde de schepen dat het project Rozenbergstraat zou voorgelegd worden voor advies aan de volgende vergadering van de GECORO. De schepen zei ook dat de ontwikkelaar een participatie met de buurt zou opstarten.

Vragen:

1. Wat is het advies van de GECORO?
2. Wanneer is de buurt bevraagd of zal ze worden bevraagd?
3. Wat zijn de verdere stappen/plannen?

Bijkomend agendapunt: Vraag: SportKompas, de juiste sport kiezen voor een kind (N-VA Mark Binon)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Mark Binon aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

SportKompas is een oriëntatietool die kinderen van 8 tot 10 jaar helpt bij het kiezen van de juiste sport. Met de tool laten Sportwerk Vlaanderen en SportaMundi vzw kinderen ontdekken **welke sport het best bij hem of haar past**. Zo kunnen ze sneller aankloppen bij de juiste sportclubs in hun buurt.
Vlaams minister van Sport Ben Weyts maakt 1,3 miljoen euro vrij zodat Sportwerk Vlaanderen in de komende vier jaar wel 100.000 leerlingen hun ideale sport kan laten ontdekken via SportKompas. De scholen en lokale besturen worden zo volledig ontlast.
Scholen kunnen zich online én voordelig inschrijven via het boekingssysteem van Sport Vlaanderen.

Vraag: Hebben onze scholen zich aangemeld?

Bijkomend agendapunt: Vraag: Bewoners tijdig verwittigen van ontstoppen/reinigen van waterslikkers en goten (N-VA Francis Van Biesbroeck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Francis Van Biesbroeck, aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

Het verheugt ons dat er een regelmaat is in het ontstoppen/reinigen van de waterslikkers en goten.
We vernemen echter dat bewoners niet tijdig op de hoogte worden gebracht van veegacties of reiniging, waardoor ze niet tijdig hun wagen hebben verplaatst.

Vragen:

1. Wat is de normale procedure?
2. Waarom werden bewoners niet tijdig verwittigd?

Bijkomend agendapunt: Vraag: Zoet Water site, onduidelijke banners aan de nadars (N-VA Mark Binon)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Mark Binon aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

We stelden tijdens de vorige gemeenteraad de vraag i.v.m. het gebruik van de parking als het vaccinatie centrum gesloten is. Inmiddels heeft men banners op nadars geplaatst.
Deze staan echter in de inrit, 4m. van de straat. Dat zorgt voor gevaarlijke situaties.

Vraag: Kunnen de banners op een ordelijke manier tegen de straatkant worden geplaatst?

Bijkomend agendapunt: Vraag: Zoet Water site: gevaarlijke hoge waterstand in de vijvers (N-VA Mark Binon)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Mark Binon aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

Als we de vijvers in de Zoet Water site bekijken zijn we nog altijd blij dat die de vorige legislatuur van privé bezit zijn overgegaan naar overheidseigendom. De streek wordt, zeker nu in coronatijd, veel bezocht door wandelaars. We stellen echter vast dat het waterpeil van de eerste vijvers al een tijdje zeer hoog staat en vrezen een dijkbreuk. Wat uiteraard risico's inhoudt voor de vele wandelaars die zich op de tussendreven bevinden. Het waterpeil wordt geregeld door tussenschotten.

Vragen:

1. Is er vanuit de gemeente geregeld toezicht op het waterpeil?
2. Zijn er plannen op korte termijn om de dreven en oevers te beschermen?

Bijkomend agendapunt: Vraag: Vaccinatiecampagne en gebruik reservelijsten (Open Vld)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van Open Vld, aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

Op 6 april 2021 ging Qvax, de nationale reservelijst, in productie. Na initiële problemen de eerste dagen verloopt alles nu vlot. De taskforce Vaccinatie hoopt dat Qvax over heel Vlaanderen zal gebruikt worden maar er is beslist dat de vaccinatiecentra van de Eerstelijnszone Leuven Zuid (De Colomba en De Roosenberg) niet met de QVAX lijst gaan werken, omdat het systeem zoals het nu werkt niet zou toelaten snel mensen op te roepen.

Er is specifiek voor het vaccinatiecentrum van De Roosenberg een reservelijst aangelegd voor de +65 jaar.

Vragen

1. Welke reservelijst zal er gebruikt worden eenmaal alle +65 jaar personen gevaccineerd zijn?
2. Hoeveel mensen van de +65 jaar reservelijst zijn er vervroegd gevaccineerd dankzij het feit dat ze op deze reservelijst stonden?
3. Wat zijn juist de problemen met de QVax- reservelijst die verhinderen dat men mensen snel kan oproepen? Zijn deze problemen centraal gemeld?
4. Hoe komt het dan dat er nu al 63 vaccinatiecentra (op datum van 20/4/2021) zijn die blijkbaar wel probleemloos gebruik kunnen maken van de QVax reservelijst?

Bijkomend agendapunt: Amendement: Zittingsverslag gemeenteraad en OCMW-raad (Tom Teck)

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 278

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Tom Teck aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

Het Decreet over het Lokaal Bestuur maakt een duidelijk onderscheid tussen de notulen en het zittingsverslag van de zittingen van de gemeente- en OCMW-raden.

De notulen van de openbare zittingen van de gemeente- en OCMW-raad vermelden:

- alle besproken onderwerpen;
- alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen;
- het lot van de punten waarover de gemeenteraad of de OCMW-raad geen beslissing nam;
- de stem van elk lid, behalve bij unanieme beslissingen en bij een geheime stemming.

De notulen van een besloten zitting vermelden enkel de beslissingen. Er is geen zittingsverslag.

De zittingsverslagen van de openbare zittingen van de gemeenteraad of OCMW-raad vermelden:

- alle besproken onderwerpen;
- de essentie van de tussenkomsten en van de mondelinge en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad of OCMW-raad. In dat geval is een geschreven versie van het zittingsverslag niet vereist.

Het opmaken van een schriftelijk zittingsverslag is een zeer tijdsintensief document. Bovendien is het (zelfs met twee verslaggevers) zeer moeilijk om alle gesprekken te recapituleren.

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om het zittingsverslag te vervangen door een audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad en OCMW-raad.

Met 21 niet gestemd (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Frieda Vandevoorde, Sven Deferme, David Huygens, Diana Bulens, Griet Spreuwers, Raphaël Lilet)

Besluit

Amendement**:**

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om het audiovisuele zittingsverslag op de eerstvolgende werkdag na de gemeenteraad en OCMW-raad, te publiceren op de gemeentelijke website.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Regularisatie Bouwvergunning Pop-up bar (Tom Teck)

Juridische gronden

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Tom Teck aan de gemeenteraadsagenda van 27 april 2021 toegevoegd.

In de notulen van 16/03/2021 werd de aanvraag tot regularisatie van de pop-up bar in het Zoet Water Park goedgekeurd. We achten het niet wenselijk dat de gemeente constructies laat oprichten op haar eigendom zonder geldige bouwvergunning. Het gemeentebestuur heeft de facto een voorbeeldfunctie.

Het kader waarbinnen de pop-up bar werd opgericht voorzag een tijdelijke constructie. Door deze vergunning mag de constructie er jarenlang blijven staan.

Vraag**:**

1. Wat gaat er gebeuren als aan de huidige concessie een einde komt met de constructie?
2. Zal de concessiehouder de constructie moeten afbreken of komt dit ten laste van de gemeenschap?

De voorzitter sluit de vergadering om 20u30

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz	Adinda Claessen
algemeen directeur	voorzitter van de gemeenteraad